

MATR. Nº 30.383

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 30.383

FICHA Nº 1

PIRASSUNUNGA 06 DE dezembro DE 2.011.

IMÓVEL: Uma área de terras, designada de Gleba "A", localizada na Fazenda Nova, situada neste município e comarca, com a área de 104.866,67 (cento e quatro mil oitocentos e sessenta e seis vírgula sessenta e sete) metros quadrados, ou 4,33 alqueires paulista ou 10,48 hectares, com a seguinte descrição perimétrica de divisas: inicia-se no ponto 24C, que está localizado distante 72,31 (setenta e dois vírgula trinta e um) metros do ponto 0; do ponto 24C segue com RM 22°01'22" e o comprimento de 442,56 (quatrocentos e quarenta e dois vírgula cinquenta e seis) metros até alcançar o ponto 24B; do ponto 24B, com deflexão à esquerda e RM 78°44'42" NW e o comprimento de 316,33 (trezentos e dezesseis vírgula trinta e três) metros até encontrar o ponto 24A; do ponto 24C ao ponto 24A confronta com a Gleba designada B, matrícula 30.384, atribuída a Marcos Zornoff; daí com deflexão à esquerda e RM 07°08'59" SW e o comprimento de 237,37 (duzentos e trinta e sete vírgula trinta e sete) metros até encontrar o ponto 25; do ponto 25 com deflexão à direita e RM 10° 52' 13" SE e o comprimento de 192,43 (cento e noventa e dois vírgula quarenta e três) metros até encontrar o ponto 26; do ponto 24A ao ponto 26 confronta com propriedade de Alfredo Unglauber; daí, com deflexão à esquerda e RM 70°56'37" SE e o comprimento de 191,03 (cento e noventa e um vírgula zero três) metros até encontrar o ponto 27; daí, com deflexão à direita e RM 65°46'45" SE e o comprimento de 9,16 (nove vírgula dezesseis) metros alcança o ponto inicial 24C, do ponto 26 ao ponto 24C confronta com o imóvel de propriedade de Clineo Aparecido Zanoni, fechando assim a poligonal dessa área. Referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº. 619.060.590.908-1, com os seguintes dados: área total 31,4000 ha, módulo rural 15,0520 ha, número de módulos rurais 1,92, módulo fiscal 18,0000 ha, número de módulos fiscais 1,7400, fração mínima de parcelamento 3,0000 ha, com a denominação de Fazenda Nova, indicação para localização do imóvel: Estrada Velha do Barroão.

PROPRIETÁRIOS: CLINEU APARECIDO ZANONI, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº. 6.411.850-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 715.626.308-06, e sua mulher MARIA ALTAIR PAVÃO ZANONI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 9.378.216-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 077.450.038-73, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes domiciliados neste município, no Sítio Bela Vista, Bairro Barroão, titulares de uma fração ideal igual a 1/3 (um terço) do imóvel; e MARCOS ZORNOFF, brasileiro, solteiro, maior, artista plástico, portador da cédula de identidade RG nº. 13.991.126-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 032.409.498-14, residente

continua no verso

CONTINUAÇÃO

e domiciliado nesta cidade, na Rua 13 de Maio, 1.926, titular de uma fração ideal igual a 2/3 (dois terços) do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/M.17.791, de 13 de outubro de 2.010; e R.7/M.17.791, de 29 de setembro de 2.011, deste registro. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.1 – em 06 de dezembro de 2.011. EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Pela escritura de extinção de condomínio e instituição de servidão de passagem, lavrada em 08 de novembro de 2.011, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta cidade, no livro nº. 395, páginas 147/154, verifica-se que O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA foi atribuído exclusivamente a CLINEU APARECIDO ZANONI e sua mulher MARIA ALTAIR PAVÃO ZANONI, acima qualificados; pelo valor de R\$38.600,00 (trinta e oito mil e seiscentos reais). A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$410,49; E. R\$116,67; Cart. R\$86,42; R.C. R\$21,61; T.J. R\$21,61.

R.2 – em 06 de dezembro de 2.011. SERVIDÃO DE PASSAGEM.

Pela escritura de extinção de condomínio e instituição de servidão de passagem, lavrada em 08 de novembro de 2.011, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta cidade, no livro nº. 395, páginas 147/154, os proprietários Clineu Aparecido Zanoni e sua mulher Maria Altair Pavão Zanoni, já qualificados, instituíram sobre o imóvel desta matrícula SERVIDÃO DE PASSAGEM em favor do imóvel de propriedade de Marcos Zornoff, matriculado sob nº. 30.384, cuja servidão encontra-se demarcada em planta, com a área de 1.124,14 metros quadrados, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto D5, que está localizado distante 351,02 metros do ponto 24C; do ponto D5 segue com RM 74°07'29" e o comprimento de 248,20 metros, até alcançar o ponto D6; deste ponto segue com deflexão à direita com RM 08°51'56" NE e o comprimento de 70,00 metros, até encontrar o ponto D7, do ponto D5 ao D7 confronta com a Gleba A; deste ponto segue com deflexão à esquerda e RM 78°44'42" NW e o comprimento de 3,50 metros até encontrar o ponto D8, confrontando com a Gleba designada B, matrícula 30.384, atribuída a Marcos Zornoff; deste ponto segue com deflexão à esquerda e RM 08°51'56" SW e o comprimento de 73,24 metros até encontrar o ponto D9; deste ponto segue com deflexão à esquerda com RM 74°07'29" SE e o comprimento de 250,92 metros até encontrar o ponto D10, do ponto D8 ao ponto D10 confronta com a gleba A; deste ponto segue com deflexão à esquerda e RM 22°01'22" NE e o comprimento de 3,52 metros até alcançar o ponto inicial D1, confrontando com a Gleba designada B, matrícula 30.384, atribuída a Marcos Zornoff, fechando assim essa descrição

continua na ficha 2

MATR. Nº 30.383

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

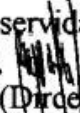
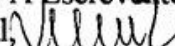
CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 30.383

FICHA Nº 2

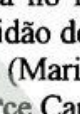

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

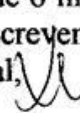
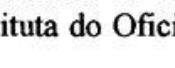
perimétrica de divisas. Valor atribuído à servidão: R\$15.440,00 (quinze mil quatrocentos e quarenta reais). A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of.R\$368,09; E.R\$104,63; Cart.R\$77,49; R.C.R\$19,37; T.J.R\$19,37.

Av.3 – em 06 de dezembro de 2.011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura de extinção de condomínio e instituição de servidão de passagem referida no R.1 supra, para constar que o imóvel desta matrícula é beneficiário da servidão de passagem registrada sob nº 2 na matrícula nº. 30.384. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.4 – em 06 de dezembro de 2.011.

Procede-se a esta averbação, conforme autorizado na escritura de extinção de condomínio, referida no R.1, para constar que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se SÍTIO GAMELEIRA. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

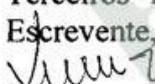
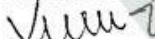
Of. R\$10,91; E. R\$3,10; Cart. R\$2,30; R.C. R\$0,57; T.J. R\$0,57.

R.5 – em 09 de outubro de 2.012. HIPOTECA.

Pela cédula rural hipotecária nº. 40/00835-5 passada nesta cidade em 05 de outubro de 2.012, os proprietários Clineu Aparecido Zanoni, pecuarista, e sua mulher Maria Altair Pavão Zanoni, pensionista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Scatambulo, 545, Jardim Leonor Cristina, já qualificados, DERAM ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência Pirassununga-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0163-57, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta

continua no verso

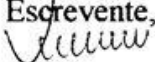
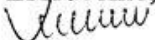
CONTINUAÇÃO

matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$320.553,00 (trezentos e vinte mil quinhentos e cinquenta e três reais), com vencimento final em 15 de outubro de 2.017, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº. 15.045, no livro 3. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, na pasta 28, fls. 81, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000182012-21040522, emitida em 28 de maio de 2.012. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$88,55; E. R\$25,17; Cart. R\$18,64; R.C. R\$4,66; T.J. R\$4,66.



AV.06 – Em 24 de outubro de 2.014. Protocolo 121902 de 22/10/2014.

LIBERAÇÃO DE GARANTIA.

Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo datado de 09 de outubro de 2.014, de rerratificação à cédula rural hipotecária nº. 40/00835-5, registrada sob nº R.05 retro, para constar que o imóvel desta matrícula foi liberado da garantia hipotecária, o que resultou no cancelamento do referido registro nº. R.05. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 202


AV.07 – Em 05 de setembro de 2016. Protocolo 135450 de 30/08/2016.

INSCRIÇÃO SICAR/CAR.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de maio de 2016, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no SICAR/CAR, Sistema Ambiental Paulista, sob nº. 35393010276249, consoante comprovante emitido em 03 de maio de 2016 pelo SIGAM – Sistema Integrado de Gestão Ambiental. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.8 – Em 30 de Outubro de 2017. Protocolo nº 145.097 de 16/10/2017.

PENHORA.

Nos termos da certidão eletrônica produzida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Civil – Ordem nº 0004050372015, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Judicial da Comarca da Pirassununga - SP, em que figura como exequente **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como executado Clineo Aparecido Zanoni, CPF 715.626.308-06, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$112.175,68, tendo sido nomeado depositário Clineo Aparecido Zanoni. Escrevente,  (Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza). Rec. guia: 204/2017.

AV.9 – Em 21 de Dezembro de 2017. Protocolo nº 145.905 de 11/12/2017.

Continua na ficha nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATR. Nº

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº <u>30.383</u>	FICHA Nº <u>3</u>	CNS nº <u>11.965-1</u>
PIRASSUNUNGA		DE _____ DE _____

IMÓVEL: (CONTINUAÇÃO)

PENHORA.

Nos termos da certidão eletrônica produzida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Civil - Ordem nº 00019467220158260457 - 1º Ofício Judicial desta comarca, em que figura como exequente **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como executados Clineo Aparecido Zanoni, CPF 715.626.308-06 e Maria Altair Pavao Zanoni, CPF. 077.450.038-73, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$280.603,23, tendo sido nomeado depositário Clineo Aparecido Zanoni. Escrevente, [Assinatura] (Phelipe Marcelo Berretta Iaderoza). Rec. guia: 238/2017.

AV.10 - Em 15 de Maio de 2019. Protocolo nº 151.652 de 02/05/2019.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 3ª Vara Judicial, processo nº 0004050372015, em que é exequente **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executado Clineo Aparecido Zanoni, CPF nº 715.626.308-06, a fração ideal igual a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$112.175,68, tendo sido nomeado depositário Clineo Aparecido Zanoni. Escrevente, [Assinatura] (Jéssica Dolphine Roggero). Emol. R\$159,31; Est. R\$45,29; Cart. R\$30,99; R.C. R\$8,38; T.J. R\$10,93; M.P. R\$7,65; I.M. R\$4,93; TOTAL R\$267,48.

Selo digital: 1196513310A00000148074196

AV.11 - Em 17 de Maio de 2019. Protocolo nº 151.820 de 16/05/2019.

RETIFICAÇÃO.

Nos termos do art. 213, I da Lei nº 6.015/73, e consulta processual efetuada nos autos nº 0004050372015 - 3ª Vara desta comarca, de execução de título extrajudicial - cédula de crédito rural, procede-se a presente averbação para constar que: a) a penhora constante das averbações nºs AV.8 e AV.10 desta matrícula, tendo como exequente Banco do Brasil S/A e executado Clineo Aparecido Zanoni, referem-se ao mesmo processo, acima mencionado; b) nos termos da decisão proferida nos autos acima, a penhora recai sobre 50%

continua no verso

CONTINUAÇÃO

da propriedade de titularidade do executado Clineu Aparecido Zanoni, ficando resguardada a parte cabente à Maria Altair Pavão Zanoni, da qual foi nomeado depositário o Sr. Clineu Aparecido Zanoni. Escrevente, *Jessica Dolphine Roggero* (Jessica Dolphine Roggero). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00
Selo digital: 1196513310A00000148128191

AV.12 – Em 11 de Outubro de 2019. Protocolo nº 153.229 de 16/09/2019.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga -SP, 1ª Vara Judicial, processo nº 10002400320168260457, execução civil, em que é exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, e executado Clineu Aparecido Zanoni, CPF. 715.626.308-06, a parte igual a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada para execução de dívida no valor de R\$242.376,30, tendo sido nomeado depositário Clineu Aparecido Zanoni. Escrevente, *Rovana Aparecida Braga* (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$246,83; Est. R\$70,15; Cart. R\$48,02; R.C. R\$12,99; T.J. R\$16,94; M.P. R\$11,85; I.M. R\$7,63; TOTAL R\$414,41
Selo digital: 1196513310A00000155523194

AV.13 – Em 15 de Outubro de 2019. Protocolo nº 153.430 de 03/10/2019.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 3ª Vara Judicial, processo nº 00026802320158260457, execução civil, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como executado CLINEU APARECIDO ZANINI, CPF 715.626.308-06, a parte igual a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada, para execução da dívida no valor de 324.750,00, tendo sido nomeado depositário Clineu Aparecido Zanoni. Escrevente, *Raquel Fernanda de Melo Vilela* (Raquel Fernanda de Melo Vilela). Emol. R\$275,21; Est. R\$78,22; Cart. R\$53,54; R.C. R\$14,49; T.J. R\$18,89; M.P. R\$13,21; I.M. R\$8,51; TOTAL R\$462,07
Selo digital: 1196513310A00000155582190