

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua 15 de Novembro, 266 - 1.º Andar
Conj. 11 e 12 - Fone: 223-1881

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
C. P. F. 005.267.119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º - 8.020 -

RUBRICA

Irani Villen

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 25/D-2, oriundo da unificação dos lotes nº 25, da - Planta Jockey Club ao lote nº D-2, subdivisão do lote D da Planta Herdeiros de Bor- tolo Magrin, do croqui nº 6.990 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo na -- sua totalidade 22,44m de frente para a Rua João Batista Berno, antiga Rua Jockey - Club; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, formado por 3 linhas, medindo- a primeira linha da frente em direção aos fundos 21,30m, onde confronta com o lote nº 26; forma ângulo reto à esquerda na extensão de 3,94m e ângulo reto à direita - na extensão de 8,50m, confrontando nessas linhas com o lote E; do lado esquerdo -- também constituído de 3 linhas, medindo a primeira linha da frente em direção aos fundos 20,75m, confronta com o lote nº 24; forma ângulo reto à direita numa exten- são de 1,50m, e ângulo reto à esquerda numa extensão de 8,50m, confrontando nessas linhas com o lote C, tendo de largura na linha de fundos 17,00m, fechando o períme- tro, onde confronta com o lote D-1, com a área total de 616,30m², sem benfeitorias, com a ind. fiscal 42-143-008.000-6, do Cadastro Municipal.

Proprietários: MARILDA BOZZA BUENO, brasileira, casada com Edilson Ferreira Bueno, do lar, port.ident.nº 496.943-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 111.779.859-34, resi- dente à Rua Dezembargador Westphalen nº 2.561, nesta Capital; IVO BOZZA, brasilei- ro, casado, funcionário público estadual, port.ident.nº 234.812-Pr., inscrito no - CPF/MF sob nº 110.872.509-00, residente à Rua Ceará nº 113, nesta Capital; NELSON- BOZZA, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, port.ident.nº 506.772-- Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 110.039.799-04, residente à Rua Almirante Gonçalves nº 1.370, nesta Capital; LUIZ NÓBREGA, brasileiro, casado, funcionário público est- adual aposentado, port.ident.nº 166.757-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 110.872... 429-91, residente à Rua Carvalho Chaves nº 288, nesta Capital, e ANACLETO BOZZA, - brasileiro, casado, aposentado, port.ident.nº 217.858-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 000.713.239-53, residente à Rua Carvalho Chaves nº 312, nesta Capital.

Registros anteriores: nº 27.136, do Livro 3-K, da 3a.Circunscrição e R-1/7.777, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-42-49-005/1.

Obs:As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos- nos registros anteriores e constantes desta matrícula.

Curitiba, 05 de novembro de 1.984.

Oficial.

Irani Villen

rc

R-01/8.020 - De conformidade com o Formal de Partilha extraído dos autos nº7007/- 70 de Ordinária de Separação Jidicial, expedido pelo Juízo de Direi- to da 2a.Vara da Família desta Comarca, aos 17 de julho de 1978 e Termo de Re-ra- tificação datado de 21 de julho de 1986, distribuidos a este Ofício sob nº203/86, pelo 3º Distribuidor, a parte ideal correspondendo a 1/5(um quinto) do imóvel ob- jeto desta matrícula de propriedade de Nelson Bozza e sua esposa Iderci Neves Bozza, em virtude da separação judicial, ficou pertencendo em comum entre si dita parte ideal, na totalidade do imóvel, avaliada em Cr\$30.000,00(trinta mil cruzei- ros), livre de quaisquer condições. GR-r ITBI nº011912 no valor cr CZ\$492,00. Cus- tas: Cz\$67,88 (FP) + CZ\$339,40(serventia) (= CZ\$407,28). Prot.nº14.963 de 30 de junho de 1986. Dou fê. Curitiba, 05 de novembro de 1984. (a) Oficial.-.

AV-02/8.020 = Prot.nº15.100 de 31.07.86: De conformidade com documentação compro- batoria que fica arquivada neste Ofício sob nº8.677-P-87, procede- se a esta averbação para transformar o estado civil dos adquirentes, para divor- ciados, passando a Sra.Iderci Neves Bozza a usar e assinar o nome de IDERCI NEVES Custas: Cz\$3,39(FP) + Cz\$16,97(Serventia) = Cz\$20,36. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 05 de agosto de 1986. (a) Oficial. -jtbc-

R-03/8.020 = Prot.nº15.100 de 31.07.86: De conformidade com a Escritura Pública de compra e venda tomada as fls.435 do livro nº485-NA aos 30 de ju- lho de 1986 nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, a Sra.Iderci Neves, já quali- ficada, "vendeu" a parte ideal que possui pelo registro nº01 desta matrícula, em favor do Sr.NELSON BOZZA, também já qualificado, pelo preço certo, justo e total

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 8.020 -

CONTINUAÇÃO
de Cz\$10.000,00(dez mil cruzados), já pagos em moeda corrente do país e livres de quaisquer condições. Foi apresentado a GR-4-ITBI nº011913 na avaliação de Cz\$.... \$38.300,00 e paga no valor de Cz\$766,00. Custas: Cz\$67,88(FP) + Cz\$339,40(Serventia) = Cz\$407,28. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 05 de agosto de 1986.(a) Oficial-
-jtbc-

R-4/8.020

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Capital, às fls.393,- do Livro 267-N, aos 29 de setembro de 1.986, os proprietários MARILDA BOZZA BUENO, no anverso qualificada, e seu marido EDILSON FERREIRA BUENO, brasileiro, latoeiro, port.ident.nº 873.261-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 111.779.859-34, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Westphalen nº 2.561, nesta Capital; ANACLETO BOZZA, no anverso qualificado, e sua mulher ENNI DA SILVA BOZZA, brasileira, do lar, port.ident.nº 3.111.174-9-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 000.713.239-53, residentes e domiciliados à Rua Carvalho Chaves nº 312, nesta Capital; NELSON BOZZA, no anverso qualificado; IVO BOZZA, no anverso qualificado, e sua mulher MARIA DE LOURDES BOZZA, brasileira, do lar, port.ident.nº 1.450.960-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 110.872.509-00, residentes e domiciliados à Rua Ceará nº 113, nesta Capital, e LUIZ NÓBREGA, no anverso qualificado, e sua mulher INNÊS LEONY NÓBREGA, brasileira, do lar, port.ident.nº 1.310.557-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 110.872.429-91, residentes e domiciliados à Rua Carvalho Chaves nº 288, nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula à adquirente OPTA ORIGINAIS GRÁFICOS LTDA., inscrita no GGC/MF sob nº 77.621.373/0001-04, com sede à Alameda Princesa Isabel nº 110, nesta Capital, pelo valor de Cz\$.300.000,00 (trezentos mil cruzados), dos quais Cz\$.150.000,00 já pagos e quitados, e o restante de Cz\$.150.000,00 será representado por duas Notas Promissórias no valor de Cz\$.75.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 30 de outubro de 1.986 e a segunda no dia 02 de dezembro de 1.986, em caráter "pró-soluto"; venda essa livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº 004632 Exat. Capital. (PROT.15.633/11.11.86). Custas: 4,3 VRC = Cz\$.729,72 + Cz\$.145,94 = Cz\$.875,66. Curitiba, aos 12 de novembro de 1986. Oficial-
Juramentado

AV-5/8.020

De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 10.588-P-106, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio destinado à Habitação Coletiva e Serviço Vicinal, em Alvenaria, com dois pavimentos, com a área global de 1.248,82m2, a qual tomou o número 164 da Rua João Batista Berno. Foi-nos apresentada a Certidão Negativa de Débito sob nº 881185, Série A, com validade para seis meses, emitida pela 1ª Região Fiscal de Curitiba. Matrícula da Obra sob nº 14-068-53.674/70. (PROT.18.378/01.07.88). Custas: 0,1 VRC = Cz\$.166,80 + Cz\$.33,36 = Cz\$.200,16. Curitiba, aos 07 de julho de 1.988. Oficial-
Marcelo Vilian
Substituto

AV-6/8.020

Protocolo nº 83.821 de 28/08/2020. De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, OPTA ORIGINAIS GRÁFICOS LTDA, teve a sua razão social alterada para "OPTA ORIGINAIS GRÁFICOS E EDITORA LTDA". Funrejus Isento (art.3º, inc.VII, b-09). Custas: 315,00 VRC = R\$.60,80. Curitiba, aos 03 de setembro de 2020. Registradora-
Marcelo Vilian
Substituto

R-7/8.020

Protocolo nº 83.821 de 28/08/2020: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº.00331270300000017290, datada de 22 de julho de 2.019, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, a proprietária OPTA ORIGINAIS GRÁFICOS E EDITORA LTDA, acima qualificada, ALIENA em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs.2.041 e 2235, BIA, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, para garantir a abertura de crédito em favor da emitente AMPLA PRODUTOS DE COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.06.320.484/0001-32, com sede na Avenida Maringá nº.691, cidade de Pinhais, neste Estado, no valor de R\$.1.334.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil reais), amortizada em 58 parcelas, acrescidas da taxa de juros efetiva de 1,1500% ao mês, 14,71% ao ano, vencendo-se a primeira parcela aos 21/11/2019, e a última aos 21/08/2024, com as demais condições constantes da referida cédula; compareceram no ato da dita cédula, na qualidade de avalistas, Lie Tji Tjhun, inscrito no CPF/MF sob nº.275.540.079-04, e Ricardo Augusto Lie, inscrito no CPF/MF sob nº.044.378.349-76; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.1.334.000,00. CND nº.F559.1265.7A28.F489, datada de 29/08/2020. CNIB nº.77c1.0f1d.09d2.3a86.d720.2991.e9c0.cab5.bd9f.7327. Funrejus nº.1400000004933950-3, s/R\$.2.568,00. Custas: 2156 VRC = R\$.416,11. Curitiba, aos 03 de setembro de 2020. Registradora-
Marcelo Vilian
Substituto

MATRICULA Nº. 8.020

RÚBRICA

Irani Villen

FICHA

2

CONTINUAÇÃO

AV-8/8.020 Protocolo nº.86.964 de 30/06/2021: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matricula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, passando o credor a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. CNIB nºs.4e59.4b29.f7de.04cf.5daa.a926.5ce9.2ca3.e907.fa86, e e339.99fd.f5ab.01c4.06d3.3f79.a145.8ea6.63e7.a139. ITBI nº.30022/2021, Exat.Capital, s/R\$.1.713.000,00. Funrejus nº. 14000000007028196-9, s/R\$.3.426,00. Fundep: R\$.23,39. Iss: R\$.18,71. Custas: 2.156,00 VRC = R\$.467,85. Curitiba, aos 14 de julho de 2021. Selo digital nº.0183965PCAA00000000219211. rlc. Registradora.- *Irani Villen*



7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº.8.020.-

Dou fé.

Curitiba, 14 de julho de 2021.

Irani Salgado de Souza Villen
Registradora

vs.

SEGUE



