

MATRÍCULA

45.952

FICHA

01

SANTOS

Santos, 10 de abril de 2.008

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO nº. 1.507, localizado no décimo quinto e décimo sexto pavimentos, do condomínio "Loft Santos - Residence Service", situado na Rua José Cabalero nº. 60, com a área privativa de 69,00 m2., que corresponde, no piso térreo de entrada: sala conjugada de estar e jantar com varanda, cozinha, lavabo e escada de acesso ao piso superior e, no piso superior: hall, dormitório, banheiro e área livre sobreposta ao piso térreo de entrada; contendo a área comum de 37,60 m2., a área comum de vaga de estacionamento de automóvel de 10,00 m2. e a área total de 116,60 m2., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,72441%; confronta pela frente, com o apartamento de final "6" nos dois pisos; do lado direito, com a área de circulação no piso térreo de entrada e no piso superior com área livre lateral direita do prédio; do lado esquerdo, com área livre lateral esquerda do prédio nos dois pisos; e, nos fundos, com o apartamento de final "8" nos dois pisos; **cabendo a este apartamento o direito de guarda de um (01) automóvel na garagem do prédio.** O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 15, na matrícula nº. 14.924, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.021.015.105.

**PROPRIETÁRIA:-** VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 48.991.855/0001-58, com sede em Santos - SP., na Avenida Ana Costa, nº. 482, conjunto 601.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº. 09 na matrícula nº. 14.924, em 26 de outubro de 2.000, neste Ofício. Santos, 10 de abril de 2.008.

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.

R. 01 - M. 45.952.-

DATA:- 10 de abril de 2.008

Pela escritura de 25 de março de 2.008, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 824, fls. 336, a proprietária VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 170.000,00 - (Valor Venal R\$ 140.172,81), a **MARINA MIEKO OMORI LAGE**, brasileira, divorciada, publicitária, inscrita no CPF. sob nº. 044.279.208-53, residente em Barcelona - Espanha, na Paseo Garcia y Faria, nº. 77, 3º, 1º, e domiciliada em Bertioga - SP. - Brasil, na Alameda das Conchas, nº. 1220, aptº. 75.-

**REGISTRADO POR:-** Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 02 - M. 45.952 - DATA:- 13 de junho de 2.016

Ref. Prenotação nº. 200.563, de 01 de junho de 2.016.-

Pela escritura de 25 de maio de 2.016, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 986, fls. 275, a proprietária **MARINA MIEKO OMORI LAGE**, divorciada, portadora do RG. nº. 3.191.936-4-SSP/SP., residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua José Caballero, nº. 60, aptp. 1507, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 270.000,00 - (Valor Venal R\$ 386.490,92), a **HILÁRIO RIBEIRÃO**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº. 2.534.329-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 040.642.248-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ENID APARECIDA SILVEIRA RIBEIRÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 3.547.274-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 156.870.758-44, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Waldomiro Silveira, nº. 20, apto. 102.-

**REGISTRADO POR:-** Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.

(continua no verso)

MATRÍCULA

45.952

FICHA

01

VERSO

R. 03 - M. 45.952 - DATA: 14 de agosto de 2.019  
Ref. Prenotação nº. 222.374, em 05 de agosto de 2.019

Pela escritura de 02 de agosto de 2.019, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP, Livro 1072, página 214, os proprietários **HILÁRIO RIBEIRÃO**, portador do RG. nº. 2.534.329-4-SSP/SP, e sua mulher **ENID APARECIDA SILVEIRA RIBEIRÃO**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 360.000,00 - (Valor Venal R\$ 358.984,98), a **MARINA MIEKO OMORI LAGE**, brasileira, divorciada, publicitária, portadora do RG. nº. 3.191.936-4-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 044.279.208-53, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua José Caballero nº. 60, apto. 1507.-

**REGISTRADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 04 - M. 45.952 - DATA:-/11 de junho de 2.021  
Ref. Prenotação nº. 235.125, de 08 de junho de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 08 de junho de 2.021 as 10:41:10, pelo Juízo do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1000283-37.2021.8.26.0562), tendo como exequente **CONDOMINIO LOFT SANTOS - RESIDENCE SERVICE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 05.727.150/0001-15, e como executada **MARINA MIEKO OMORI LAGE**, inscrita no CPF. sob nº. 044.279.208-53, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 19 de abril de 2.021, pelo valor da dívida de R\$ 28.715,04. Sendo nomeada como depositária **MARINA MIEKO OMORI LAGE**.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**