

RESUMO

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: Vanasa Confecções Eireli – Epp

OBJETOS: Máquinas e Equipamentos e Bens Diversos.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: agosto de 2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 6.360,00

(SEIS MIL TREZENTOS E SESSENTA REAIS)

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES..... 3

 1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS..... 3

 1.2 NORMATIVAS..... 4

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS 4

3. MÉTODOS UTILIZADOS 4

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO..... 5

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....5

6. AVALIAÇÃO.....6

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....7

8. ENCERRAMENTO8

ANEXOS

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação das Máquinas e Equipamentos e bens diversos de propriedade da Empresa Vanasa Confecções Eireli – Epp, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 04.593.960/0001-63, localizada na Av. Pedro Madrid Sanches, 2774, Park Residencial Colinas, Votuporanga-SP

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais,

1.2 NORMATIVAS

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

Os bens restantes que estavam na Av Pedro Madrid Sanches, 2774, Park Residencial Colinas, Votuporanga – SP, no momento estão depositados na Rua Dr. José da Mata Cardim, 26 - Jardim São Luís, São Paulo - SP.

Os bens estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação dos bens.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial do processo nº 1002858-08.2018.8.26.0664, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Votuporanga/SP, determinando valor de mercado dos bens com base em pesquisa de mercado para fins de alienação.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho é classificado como Grau I quanto à fundamentação conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada ampla pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados não estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores as seguintes fontes de informação:

- www.mercadolivre.com.br
- www.americanas.com.br
- www.msmaquinasdecostura.mercadoshops.com.br
- claltecmaquinasdecostura.com.br
- rabelomaquinas.com.br

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R\$ 6.360,00

(SEIS MIL TREZENTOS E SESSENTA REAIS)

QUADRO RESUMO DA AVALIAÇÃO

TIPO	VALOR
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	6.190
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	60
INFORMÁTICA	110
TOTAL	6.360

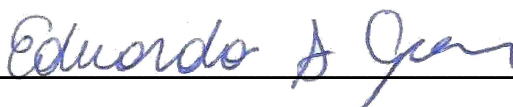
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 1 página numerada.
- Documentação Fotográfica composta por 6 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 24 de agosto de 2021



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: AGOSTO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: VANASA CONFECÇÕES EIRELI EPP

ENDEREÇO: AV. PEDRO MADRID SANCHES, 2774, PARK RESIDENCIAL COLINAS, VOTUPORANGA-SP

ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	QTD	VALOR DE VENDA
001	MÁQUINA OVERLOCK YAMATO DCZ-203	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	1.020,00
002	MÁQUINA GALONEIRA CILÍNDRICA KANSAI ESPECIAL RX-9803P	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	4.080,00
003	MÁQUINA DE CORTAR VIÉS 1 FACA NORMAK MKT-20	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	1.090,00
004	SWITCH 16 PORTAS 3COM BASELINE 2016	INFORMÁTICA	1	110,00
005	ESTANTE DE AÇO 5 PRATELEIRAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1	60,00
TOTAL				6.360,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/09/2021 às 16:03, sob o número WVTP21700890190. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002858-08.2018.8.26.0664 e código 74265E5.

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ITEM 001 - MÁQUINA OVERLOCK YAMATO DCZ-203



ITEM 001 - MÁQUINA OVERLOCK YAMATO DCZ-203



ITEM 001 - MÁQUINA OVERLOCK YAMATO DCZ-203



ITEM 002 - MÁQUINA GALONEIRA CILÍNDRICA KANSAI ESPECIAL RX-9803P



ITEM 002 - MÁQUINA GALONEIRA CILÍNDRICA KANSAI ESPECIAL RX-9803P



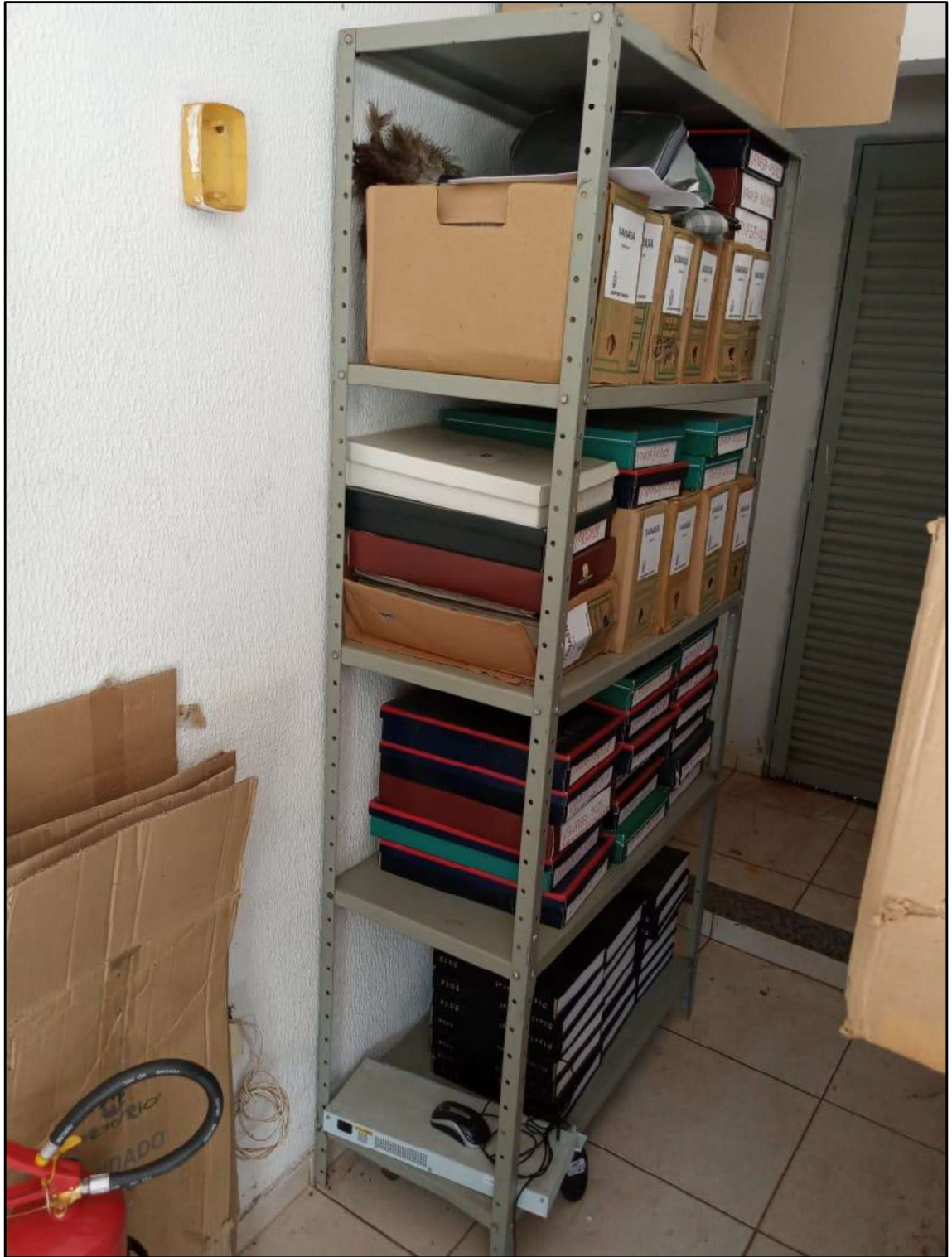
ITEM 003 - MÁQUINA DE CORTAR VIÉS 1 FACA NORMAK MKT-20



ITEM 003 - MÁQUINA DE CORTAR VIÉS 1 FACA NORMAK MKT-20



ITEM 004 - SWITCH 16 PORTAS 3COM BASELINE 2016



ITEM 005 - ESTANTE DE AÇO 5 PRATELEIRAS