

16ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **ESPÓLIO DE CLOVIS SALIONI, representado por seu inventariante e por si RUYMAR DE MAGALHAES SALIONI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.292.288-00; **CLOVIS SALIONI JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 266.963.728-06; e **PATRICIA VISNEVSKI SALIONI (depositária)**, inscrita no CPF/MF sob o nº 295.019.458-39. **O Dr. Felipe Poyares Miranda**, MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizado por **BANCO SAFRA S/A** em face de **CLOVIS SALIONI - Processo nº 0035809-81.2019.8.26.0100 (Principal nº 1026324-11.2017.8.26.0100) – Controle nº 496/2017**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, e, será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 26/01/2022 às 11:00h** e se encerrará **dia 31/01/2022 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 31/01/2022 às 11:01h** e se encerrará no **dia 21/02/2022 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **DA REMIÇÃO** - Nos casos de

remição e desistência do leilão pelo(a) exequente, e apenas se elas ocorrerem após a publicação de editais, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, ora fixado em 5% (cinco por cento) sobre o valor a atualização da avaliação. Ainda, se houver composição após a publicação de editais, as partes deverão declinar em sua minuta de acordo quem arcará com o percentual acima fixado, sob pena de o(a) executado(a) suportá-lo integralmente. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:**

LOTE 01: 01 (uma) adega climatizada, com acabamento em madeira, "Art Des Caves", medindo 0,26pol. x 1,78m. **Avaliação deste lote: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) para agosto de 2021.**

LOTE 02: 01 (uma) garrafa de vinho Porto Krohn, ano 1983. **Avaliação deste lote: R\$ 446,44 (quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 03: 01 (uma) garrafa de vinho Porto Messias, ano 1975, vinho do porto. **Avaliação deste lote: R\$ 762,77 (setecentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 04: 01 (uma) garrafa de vinho "Grand Vin de Leoville", ano 1995. **Avaliação deste lote: R\$ 3.590,00 (três mil, quinhentos e noventa reais) para agosto de 2021.**

LOTE 05: 02 (duas) garrafas de vinho "Biondi-Santi", "Greppo", ano 1999, tinto. **Avaliação deste lote: R\$ 6.609,98 (seis mil, seiscentos e nove reais e noventa e oito centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 06: 02 (duas) garrafas de vinho "Al Passo" Toscana, ano 2012. **Avaliação deste lote: R\$ 518,00 (quinhentos e dezoito reais) para agosto de 2021.**

LOTE 07: 03 (três) garrafas de vinho "Château Saint André", ano 2015. **Avaliação deste lote: R\$ 600,00 (seiscentos reais) para agosto de 2021.**

LOTE 08: 01 (uma) garrafa de vinho "Château Pavie", ano 2006. **Avaliação deste lote: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) para agosto de 2021.**

LOTE 09: 02 (duas) garrafas de vinho "Château Kirwan", Margaux, ano 2006. **Avaliação deste lote: R\$ 2.592,00 (dois mil, quinhentos e noventa e dois reais) para agosto de 2021.**

LOTE 10: 01 (uma) garrafa de vinho "Riccadonna", Dolce (Italian Sparkling Wines). **Avaliação deste lote: R\$ 89,90 (oitenta e nove reais e noventa centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 11: 02 (duas) garrafas de vinho "Grand Vin de Leoville", ano 2006 (Château Léoville Las Cases). **Avaliação deste lote: R\$ 5.380,00 (cinco mil, trezentos e oitenta reais) para agosto de 2021.**

LOTE 12: 01 (uma) poltrona com puff, estilo Mole, em couro caramelo. **Avaliação deste lote: R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais) para agosto de 2021.**

LOTE 13: 02 (duas) poltronas de madeira, com revestimento em couro branco e marrom, estilo LCW Eames. **Avaliação deste lote: R\$ 1.338,00 (mil, trezentos e trinta e oito reais) para agosto de 2021.**

LOTE 14: 01 (um) televisor de, aproximadamente. 80 polegadas, LED, marca Sharp "Aquos Quattron 3D. **Avaliação deste lote: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) para agosto de 2021.**

LOTE 15: 01 (um) televisor marca Sony, modelo Bravia, com 50 polegadas. **Avaliação deste lote: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) para agosto de 2021.**

LOTE 16: 02 (duas) garrafas de vinho "Angélica Zapata", Cabernet Sauvignon, ano 2016. **Avaliação deste lote: R\$ 563,80 (quinhentos e sessenta e três reais e oitenta centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 17: 01 (uma) garrafa de vinho "Benegas Lynch". Cabernet Franc, ano 2017. **Avaliação deste lote: R\$ 113,74 (cento e treze reais e setenta e quatro centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 18: 02 (duas) garrafas de vinho "Bressia", tinto, ano 2016 (Profundo). **Avaliação deste lote: R\$ 640,34 (seiscentos e quarenta reais e trinta e quatro centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 19: 02 (duas) garrafas de vinho, tinto, "La Piu Belle", ano 2015. **Avaliação deste lote: R\$ 1.053,80 (mil, cinquenta e três reais e oitenta centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 20: 03 (três) garrafas de vinho "Angélica Zapata", Malbec Alta, ano 2016. **Avaliação deste lote: R\$ 1.368,45 (mil, trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e cinco centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 21: 03 (três) garrafas de vinho "Angélica Zapata", Cabernet Franc Alta, ano 2016. **Avaliação deste lote: R\$ 820,38 (oitocentos e vinte reais e trinta e oito centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 22: 02 (duas) garrafas de vinho, tinto, "Coquena", ano 2018 (red blend - Yacochuya). **Avaliação deste lote: R\$ 225,06 (duzentos e vinte e cinco reais e seis centavos) para agosto de 2021.**

LOTE 23: 01 (uma) garrafa de vinho, tinto, ano 2018, Pinot Noir, "Luca" (G Lot). **Avaliação deste lote: R\$ 331,00 (trezentos e trinta e um reais) para agosto de 2021.**

LOTE 24: 01 (uma) garrafa de vinho

"Alamos", ano 2019, Malbec. **Avaliação deste lote: R\$ 113,61 (cento e treze reais e sessenta e um centavos) para agosto de 2021. LOTE 25:** 01 (uma) garrafa de vinho "Cartuxa", ano 2016, tinto (colheita). **Avaliação deste lote: R\$ 300,00 (trezentos reais) para agosto de 2021. LOTE 26:** 06 (seis) garrafas de vinho, branco, "Nicasia Vineyards", ano 2019 (Blanc de Blancs). **Avaliação deste lote: R\$ 438,00 (quatrocentos e trinta e oito reais) para agosto de 2021.** Os bens encontram-se na Rua Inocêncio Nogueira, 115, casa 3, Condomínio Residencial The Colony, Cidade Jardim, São Paulo/SP, sendo nomeada depositária a executada.

São Paulo, 15 de dezembro de 2021.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Felipe Poyares Miranda
Juiz de Direito