



REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
 Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: 23.335 fls. 235 Livro 2-OF
 DATA: 26 de abril de 1982.
 IMÓVEL: Lote 02 da quadra 51 situado no Bairro Bom Jesus em Cel. Fabriciano, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a BR-381 medindo 10,00 m; pelo lado direito com Renato Caldas Cordeiro medindo 39,00 m; pelo lado esquerdo com João Pío de Carvalho medindo 38,00 m e fundos com a Mitra Arquidiocesana de Mariana medindo 8,00 m; com área total de 346,50 m². TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R.19 11, fls. 131, Livro 3-S. PROPRIETÁRIOS: RENATO CALDAS CORDEIRO e sua mulher MARIA DAS DORES CORDEIRO, ele industrial, ela do lar, brasileiros, casados, residentes em Ipatinga, CPF 037.309.106/72. Dou fé, *Maria*

Maria Perpetuo Socorro Viana
 Escrivente Juramentado

REGISTRO: R.1-23.335 fls. 235 Livro 2-OF P: 24.988
 DATA: 26 de abril de 1982.

TRANSMITENTES: RENATO CALDAS CORDEIRO e sua mulher MARIA DAS DORES CORDEIRO, ele industrial, ela do lar, brasileiros, casados, residentes em Ipatinga, CPF 037.309.106/72. ADQUIRENTE: MÁRIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Cel. Fabriciano, CPF 085.370.506-00. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado, TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de compra e venda lavrada no cartório de Paz e Notas de S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, fls. 54/56, Livro B-A em 13.03.1981. VALOR: R\$ 7.000.000,00 incluindo outro imóvel.

Dou fé, *Maria* mpv.....
 Maria Perpetuo Socorro Viana

^{Escrivente Juramentado}
 AVERBAÇÃO: AV.2- 23.335 (RETIF. CPF) P:1184/ 93
 DATA: 03 de setembro de 1993. Certifico conforme Ofício da...
 20ª Alteração Contratual da Brasauto Ltda apresentada em
 cartório, que o CPF de MÁRIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO, constou
 erradamente no R.1-23.335 acima como: 085.370.506-00...
 sendo que seu CPF correto é : 075.370.506-00. Dou fé, *Vinício Gonçalves Júnior*
 Oficial

REGISTRO: R.3-23.335 (COMPRA/VENDA) P:1184/ 93
 DATA: 03 de setembro de 1993. TRANSMITENTE: MÁRIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO e s/m MARIA MARLENE RIBEIRO CARNEIRO, brasileiros, casados, ele Empresário, ela do lar, CPF: 075.370.506-00, residente em Acesita-Timóteo. ADQUIRENTE: BRASAUTO LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC: 16.949.331/0001-04, representada pelos sócios Mário Emérito Ribeiro Carneiro e Marcelo Ribeiro Carneiro, brasileiros, solteiros, Comerciantes, maiores, capazes, residentes em Cel. Fabriciano. IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Cartório do 19º Ofício de Cel. Fabriciano às fls. 83v., Liv. 63 em 19.11.1982. VALOR: CR\$ 25.000.000,00. CONDIÇÕES : não há. Dou fé, *Vinício Gonçalves Júnior*
 Oficial

Vinício Gonçalves Júnior
 Oficial Substituto vire...

Pedido de Certidão Nº: 28.482

071-f22d-4a10-85ff-c1cc-6fb8-c5d1-9eb7

pag. 1

Continua na página 02

Rua Armando Fajardo, nº 29, sl. 01, Centro - Coronel Fabriciano-MG - CEP 35.170-007 - (31) 3841-6790 - cartorio@rifabriciano.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO FERREIRA NAGAMINE, liberado nos autos em 22/09/2021 às 17:28. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0210008-78.2002.8.26.0100 e código BA7CC56.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

AVERBAÇÃO: AV.4-23.335 (HABITE-SE) P:1807/93-A
 DATA: 07 de janeiro de 1994. Certifico que foi apresentado em Cartório e Habite-se expedido pela Pref. Municipal de Cel. Fabriciano-MG, datado de 27/12/93, referente a construção comercial de nº 1.343, situada à Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, no Bairro Bom Jesus, em Cel. Fabriciano-MG, com 257,45m2 de área construída, edificada no lote 02 da quadra 51 de propriedade da BRSAUTO LTDA. Habite-se arquivada em Cartório. Dou fé. chm/

Vilão Gonçalves Júnior
 Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.5-23.335 (CND DO INSS) P:1807/93-A
 DATA: 07 de janeiro de 1994. Certifico que foi apresentado em Cartório a CND do INSS, nº 180703, série "E", PCND:411-055.02/224/93, datada de 23/12/93 c/ validade para 03 meses, figurando como contribuinte a BRSAUTO LTDA, endereço: Av. Tancredo de Almeida Neves nº 1.343, Bairro Nossa Senhora da Penha, em Cel. Fabriciano-MG, lote 02 da quadra 51, finalidade: para averbação da construção comercial no endereço acima com 257,45m2 de área construída. CND INSS arquivada em Cartório. Dou fé. EM TEMPO: Onde se lê Bairro Nossa Senhora da Penha; leia-se Bairro Bom Jesus. Dou fé. chm/

Vilão Gonçalves Júnior
 Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.6-23.335 P:1807/93-A
 DATA: 17 de janeiro de 1994. Certifico conforme as averbações AV.5-23.334 e AV.5-23.335 do livro 2, que o galpão de nº 1.343, situado à Avenida P. Tancredo de Almeida Neves, no Bairro Bom Jesus, em Cel. Fabriciano-MG, com 257,45m2 de área construída está edificado no lote 02 da quadra 51 acima descrito e matriculado e na área de 1.447,11m2 matriculado sob o nº 23.334 do livro 2. Dou fé. chm/

Vilão Gonçalves Júnior
 Oficial Substituto

REGISTRO: R.7-23.335 (HIPOTECA) P:584/94
 DATA: 14 de março de 1994. DEVEDORES: BRSAUTO LIMITADA, com sede social à Av. Tancredo de Almeida Neves, 916/934, na cidade de Cel. Fabriciano-MG, CGC/MF:16.949.331/0001-02, Inscrição Estadual, nº 1940617870048, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de MG, sob o nº 266.384, em 21.10.71, e posteriores alterações, sendo a última delas, 26ª Alteração, registrada sob o nº 1.085.471, em 26.11.91, cujas cópias ficam arquivadas nestas notas, em pasta própria de nº 32, sob o nº 19, representada na forma da cláusula 6ª, da 24ª alteração contratual de 24.09.90, registrada sob o nº 1.004.204, em 31.10.90, por seus sócios: Mário E. Ribeiro Carneiro, brasileiro, casado, comerciante, RG.M.2.413.646-SSP/MG, CIC:427.287.626-00 e Marcelo Ribeiro Carneiro, brasileiro, casado, comerciante, RG.M.2.556.926-SSP/MG, CIC:466.214.

Continua na próxima ficha.....

W



REGISTRO DE IMÓVEIS CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

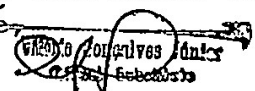
Continuação do R.7-23.335, livro 02, em 14.03.94

076-53, ambos com o mesmo endereço comercial da devedora; e segunda devedora: AUTO CAPITAL COMERCIAL LTDA, com sede à Av. Arno 180, Bairro da Moóca, em SP-Capital, CGC/MF: 54.623.038/0001-40, Inscrição Estadual nº 111.692.150-114, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP, sob o nº 35.203.221.523, em 02.08.85, e posteriores alterações, sendo a última delas (9ª), de 30.06.93, arquivada sob o nº 106.608/93-9, em 10.07.93, a qual por cópia, fica arquivada nestas notas, em pasta própria de nº 32, sob o nº 20 representada na forma da cláusula 7ª, da última alteração, por seus sócios Mário Emérito Ribeiro Carneiro e Marcelo Ribeiro Carneiro acima qualificado. CREDORES: 1ª - BANCO AUTOLATINA S/A com nova denominação social de AUTOLATINA FINANCIADORA S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede social à Av. Dr. Luis da Rocha Miranda, 341, em São Paulo-Capital, CGC/MF: 59.109.165/0001-49, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP, sob o nº 115.119, em 12.01.53, e posteriores alterações, sendo que a alteração de 15.05.90, referente à transformação da sociedade em instituição financeira múltipla, está registrada na JUCESP, sob o nº 173.872/92-0, em 26.10.92, cujas cópias estão arquivadas nestas notas, em pasta especial de nº 02, sob o nº 01, representada por seu Diretor: -Russell Charles Cook, norte americano, casado, administrador, RNE.W.142.103-Q-SP, CIC: 206.774.058-04; e por seu bastante procurador: -Eduardo de Azevedo Barros, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP: 32.731, CIC: 471.962.468-53 nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls. 93/95, livro 196, em 14.09.89, ambos com o mesmo endereço comercial da credora. 2ª - AUTOLATINA LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede social à Av. Henry Ford, nº 177-parte, em Osasco, SP, CGC/MF: 49.324.619/0001-40, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o nº 692.490, em 27.09.77, e posteriores alterações sendo a última delas em 28.09.87, cujas cópias estão arquivadas nestas notas em pasta especial de nº 02, sob o nº 08, representada por seu Diretor: Russell Charles Cook, e, por seu bastante procurador Eduardo de Azevedo Barros, ambos já qualificados, este último, nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls. 96/98, no livro 196, em 14.09.89, ambos com o mesmo endereço comercial da credora. 3ª - CONSÓRCIO NACIONAL FORD LTDA, com sede à Rua Dr. Luis da Rocha Miranda, 341, em SP-Capital, CGC/MF: 59.129.403/0001-88, com seus atos constitutivos e Atas de E-Vire.....

ORIGINAL BINA

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

leição de Diretoria, arquivados sob o nº50.820, livro A-29, em 05.10.72, e posteriores alterações, no 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos-Pessoa Jurídica, de SP-Capital, cujas cópias está arquivada nestas notas, em pasta especial de nº02, sob o nº04, representada por seu bastante procurador: Eduardo de Azevedo Barros, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada nestas notas às fls.90/92, livro 196, em 14.09.89, com mesmo endereço comercial da credora. 4ª - SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede à Av.Maria Servidei Demarchi, nº1.015, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo, SP, CGC/MF:55.033.344/0001-99, com seu contrato social registrado sob o nº53.183, em 13.12.85, no 1º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, e posteriores alterações, sendo a última delas de 1º.08.89, cujas cópias ficam arquivadas nestas notas, em pasta especial de nº 01, sob o nº17, representada por seu procurador: Eduardo de Azevedo Barros, já qualificado, nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls.170/171, no livro 188, em 23.02.89, com o mesmo endereço da credora. 5ª - AUTOLATINA BRASIL S/A, com sede à Rua Volkswagen, nº291, 5º andar, Jabaquara, em São Paulo-SP, CGC/MF 59.104.422/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o nº98.658, em 29.07.55; e posteriores alterações, c/ Estatuto Social consolidado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28.12.90, registrada na JUCESP sob o nº 3.714/91-3, em 08.01.91, cujas cópias estão arquivadas nestas notas, em pasta especial nº03, sob o nº 06, neste ato, representada por seus procuradores: Russell Charles Cook, já qualificado, e Carlos Alberto Azevedo, brasileiro, casado, financeiro, RG.2.559.166-SSP/RJ, CIC:044.600.487-91, nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls.198/199, livro 248, em 26.09.91, ambos com o mesmo endereço comercial da credora. TÍTULO: Escritura de Constituição de Hipoteca, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-SP, às fls.68, livro 409, aos 24 de fevereiro de 1994. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. VALOR DO IMÓVEL: CR\$64.200.000,00. VALOR DA HIPOTECA: CR\$347.205.000,00. GARANTIA: Em garantia ao financiamento os devedores dão às credoras em 1ª e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos devedores. CONDIÇÕES: As constantes da escritura que fica arquivada em cartório. Dou fé dos


continua na proxima ficha.....



REGISTRO DE IMÓVEIS CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substituto: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

continuação da matrícula 23.335

AVERBAÇÃO: AV. 8-23.335 (CANCELAMENTO/HIPOTECA) P: 51/99. B
DATA: 11 de março de 1999. Certifico que foi apresentado em cartório Ofício expedido pelos credores, autorizando a proceder o cancelamento da Hipoteca incidente sobre o imóvel acima. Ofício arquivado em cartório, datado de 28 de dezembro de 1998. Dou fé.

Vilário Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

REGISTRO: R. 9-23.335 (COMPRA E VENDA) P: 248/99
DATA: 14 de maio de 1999. TRANSMITENTE: BRASALTO LTDA, Sociedade Mercantil, estabelecida a Avenida Tancredo de Almeida Neves, nºs: 916/934, em Coronel Fabriciano, MG, CGC/MF: 16.949.331/0001-02, neste ato, legalmente representada por seus sócios Sr. MARCIO DE BARROS QUINTÃO, CI-M-6.635.764 SSP/MG, e CPF: 068.440.816/34; e Sr. GILSON SILVA SOARES, CI-nº 719.273 SSP/GO, e CPF: 360.915.026/20, todos brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta Cidade de Ipatinga, MG. ADQUIRENTE: CONAUTO ADM. DE CONSORCIO S/C LTDA, estabelecida na Avenida Arno, 180, Mooca, São Paulo, SP, inscrita no CGC/MF: 58.720.228/0001-36, neste ato representada por CARLOS ALVES CORREA, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI-M-460.017 SSP/MG, e CPF: 169.577.416/72, residente e domiciliado na Rua Mal. Hastinphilo de Moura, 338, Aptº 18 C, Bloco G, São Paulo, SP, nos termos da procuração lavrada em 25 de abril de 1996, devidamente registrada sob o nº 9493, Livro B-12 de Registro Integral, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca (arquivada). IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas de Ipatinga, MG, Livro nº 136, fls. 063 e verso, aos 02 de maio de 1996. VALOR: R\$ 100.000,00. AVALIAÇÃO: R\$. R\$ 125.000,00, (incluindo outro imóvel). CONDIÇÕES: não há. Dou fé, mfs/

Vilário Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

R. 10-23335 (PENHORA) P: 30871 de 23/07/2014
DATA: 08/08/2014. EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORONEL FABRICIANO. EXECUTADO: CONAUTO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/C LTDA. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Ofício extraído dos Autos do Processo nº 194.12.9912-3, expedido pelo Dr. Mauro Lucas da Silva, MM. Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da Vara de Fazenda Pública e de Precatórias Cíveis e Crimais da Comarca de Coronel Fabriciano, aos 17 de julho de 2014. AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00. CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial.

M. Helida M. Silveira
Oficial Substituto

Continua no verso...

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.11-23335 (PENHORA) Prot:40398 de 06/02/2017.
 EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORONEL FABRICIANO. EXECUTADO: CONAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/C LTDA. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Ofício extraído dos Autos do Processo nº194.14.6268-9, expedido pelo Dr. Mauro Lucas da Silva, MS. Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da Vara de Fazenda Pública e de Precatórias Cíveis e Criminais da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, aos 31/01/2017. VALOR DO DÉBITO:R\$22.182,65. AVALIAÇÃO:não consta. CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. 08/02/2017. Dou fé. O Oficial,

[Handwritten Signature]
 M^{te} Héliada M. Silveira
 Oficiala Substituta

~~CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL~~
segue ficha

[Handwritten Signature]

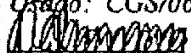


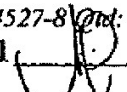
REGISTRO DE IMÓVEIS CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



TRANSPORTE DA FICHA Nº 3 - MATRÍCULA Nº 23335

R-12/23.335 - DATA 30/10/2018 - PROTOCOLO 44400 Livro n.º I, de 02/10/2018 - PENHORA - Conforme Mandado de Registro de Penhora, emitido em 01/10/2018, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/09/2018, extraídos dos Autos do Processo n.º 0194.16.6067-0, que tramita na Secretaria da Vara de Fazenda Pública e de Precatórias Cíveis e Criminais da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, foi determinado o Registro da Penhora do Imóvel objeto desta matrícula para garantia do débito no valor de R\$23.724,59, onde figuram como Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORONEL FABRICIANO, e como Executado: CONAUTO ADMINISTRADORA DE ONSÓRCIO S/C LTDA, acima qualificada. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - Código do Ato: 1 x 4527-8 - Selo Usado: CGS/064445 - Código de Segurança: 3977-4267-5825-2833). Dou fé. O Oficial  (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).
Geovane H. Arantes da Silva
Escrivente Substituto

R-13/23.335 - Protocolo nº 50.338, em 09/07/2021 - Data do Registro: 26/07/2021. **SEQUESTRO** - Conforme Ordem contida no Despacho, datado de 09/06/2021, que fica arquivado, extraído do processo n.º 0210008-78.2002.8.26.0100, expedido pelo MM. Juiza de Direito Dra. Maria Rita Rabello Pinho Dias da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, sendo a Requerida: CONAUTO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO SC LTDA, foi determinado o registro do sequestro sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$3.631.407,69. (Nihil. Cod.4527-8) End: 1. Selo Usado: ESW13236 Cód. Segurança: 9022-6018-2486-3060). Dou fé. O Oficial  (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva) Keturine A. G. Moraes
ESCREVENTE CONFERENTE

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO FERREIRA NAGAMINE, liberado nos autos em 22/09/2021 às 17:28 : Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0210008-78.2002.8.26.0100 e código BATCC56.


CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula n.º 23.335, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 46565 em 22/10/2019, 47537 em 30/04/2020, título referente ao imóvel desta matrícula.

Coronel Fabriciano/MG, 26 de julho de 2021.

Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

Vinicius G. E. Pires da Silva
 Oficial Registrador

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CNS: 05943-6 Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG	
SELO DE CONSULTA: ESW13240 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2015.0065.3224.3642	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Rayane Keturine Alves Guimarães Morais - Atualizar do Registro	
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 + ISSQN R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinfcius Guimarães de Barros Pires da Silva

Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: 23.334 fls. 234 Livro 2-OF

DATA: 26 de abril de 1982.

IMÓVEL: Uma área de terreno medindo aproximadamente 1.447,11 m2 situada no Bairro Bom Jesus em Cel.Fabriciano com as seguintes confrontações e medidas: frente para a rodovia BR-381 medindo 31,70 m; pelo lado direito com a Rua Manguinhos medindo 46,65 m; pelo lado esquerdo com João Pío de Carvalho medindo 46,65 m e fundos com terrenos de Celita Barros Giovannini medindo 31,70 m, tendo nela edificado um galpão de construção de madeira, coberto de telhas. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R.19.161, fls. 77 ; Livro 3-S. PROPRIETÁRIOS: RENATO CALDAS CORDEIRO e sua esposa MARIA DAS DORES CORDEIRO, ele industrial, ela do lar, brasileiros, casados, residentes em Ipatinga, CPF 037.309.106-72. Dou fé, *Maria*

Maria Perpetuo Socorro Viana

Escrevente Juramentado

REGISTRO: R.1-23.334 fls. 234 Livro 2-OF P: 21.988

DATA: 26 de abril de 1982.

TRANSMITENTES: RENATO CALDAS CORDEIRO e sua mulher MARIA DAS DORES CORDEIRO, ele industrial, ela do lar, brasileiros, casados, residentes em Ipatinga, CPF 037.309.106/72. ADQUIRENTE: MÁRIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Cel.Fabriciano, CPF 085.370.506-00. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado, TITULO E FORMA: Escritura Pública de compra e venda lavrada no cartório de Paz e Notas de S.Melo Viana, Cel.Fabriciano, fls. 54/56, Livro 8-A em 13.03.1981. VALOR: R\$ 7.000.000,00 incluindo outro imóvel.

Dou fé, *Maria* mpv....

Maria Perpetuo Socorro Viana

Escrevente Juramentado

AVERBAÇÃO: AV.2-23.334 fls. 234 Livro 2-OF P: 30.514

DATA: 26 de abril de 1982.

Certifico que foi apresentado em cartório Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Cel.Fabriciano, datado de 22 de abril de 1982, referente a construção de um galpão comercial, situado à Rodovia BR-381 (ex-MG-4) nº 1.343, edificado na área de 1.447,11 m2 localizada no Bairro Bom Jesus em Cel.Fabriciano, com área construída de 140,00 m2 de propriedade de MÁRIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO, Habite-se arquivado em cartório fazendo parte desta averbação. Dou fé, *Maria* mpv..

Maria Perpetuo Socorro Viana

Escrevente Juramentado

AVERBAÇÃO: AV.3-23.334 (RETIF.CPF) P:1184/ 93

DATA:03 de setembro de 1993.Certifico conforme Ofício da 209 alteração contratual da Brasauto Ltda apresentada em cartório, o CPF de MÁRIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO, constou erradamente no R.1-23.334 acima como:085.370.506-00, sendo que seu

vire....

Pedido de Certidão Nº: 28.482
e8e7-905e-f39b-19f2-db0b-40d0-6c33-e958

pag. 1
Continua na página 02

Rua Armando Fajardo, nº 29, sl. 01, Centro - Coronel Fabriciano-MG - CEP 35.170-007 - (31) 3841-6790 - cartorio@rifabriciano.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO FERREIRA NAGAMINE, liberado nos autos em 22/09/2021 às 17:28. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0210008-78.2002.8.26.0100 e código BATCC56.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

CPF correto é: 075.370.506-00. Ofício arquivado em cartório . Dou fé

~~Vilfredo Gonçalves Júnior~~
REGISTRO: R:4-23.334 (COMRA/VENDA) P:1184/ 93
 DATA: 03 de setembro de 1993. TRANSMITENTE: MÁRIO YOLETTE FREITAS CARNEIRO e s/m MARIA MARLENE RIBEIRO CARNEIRO, brasileiros, casados, ele Empresário, ela do lar, residentes em Acesita-Timóteo, CPF: 075.370.506-00. ADQUIRENTE: BRASAUTO LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC:16.949.331/0001-02, representada no ato pelos sócios Mário Emerito Ribeiro Carneiro e Marcelo Ribeiro Carneiro, brasileiros, solteiros, comerciantes, maiores, capazes, residentes em Cel. Fabriciano. IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Cartório do 1º Ofício de Cel. Fabriciano, às fls.83v, Lvº63 em 19.11.1982. VALOR: CR\$25.000.000,00. CONDIÇÕES: não há. Dou fé, smf/

~~Vilfredo Gonçalves Júnior~~
 Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.5-23.334 (ÁREA CONSTRUÍDA) P:1807/93-A
 DATA: 17 de janeiro de 1994. Certifico que foi apresentado em cartório o Habite-se expedido pela Pref. Municipal de Cel. Fabriciano-MG, datada de 27/12/93, referente a construção comercial 1.343, situado à Av. Pres. Tancredo de Almeida Neves, com 257,45m2 de área construída, edificada na área acima situada no Bairro Bom Jesus, em Cel. Fabriciano-MG, de propriedade da BRASAUTO LTDA. Habite-se arquivado em cartório. Dou fé

~~Vilfredo Gonçalves Júnior~~
 Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.6-23.334 (CND DO INSS) P:1807/93-A
 DATA: 17 de janeiro de 1994. Certifico que foi apresentado em cartório o CND do INSS nº 180703, PCND:411-055.02/224/93, série "E", datada de 23/12/93, com validade para 03 meses, figurando como contribuinte a BRASAUTO LTDA, endereço: Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1.343, Bairro Bom Jesus, em Cel. Fabriciano-MG, finalidade para averbação do imóvel comercial no endereço acima com 257,45m2 de área construída. CND arquivada em cartório. Dou fé

~~Vilfredo Gonçalves Júnior~~
 Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.7-23.334 (CANCEL/ÁREA CONSTRUÍDA) P:1807/93-A
 DATA: 17 de janeiro de 1994. Certifico conforme o requerimento da BRASAUTO LTDA, datado de 17/01/94, o cancelamento da área construída de 140,00m2 de área construída Averbada sob o nº AV.2-23.334 do livro 2. Dou fé. chm/.

~~Vilfredo Gonçalves Júnior~~
 Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.8-23.334 P:1807/93-A
 DATA: 17 de janeiro de 1994. Certifico conforme as Averbações AV.5-23.334, e AV.5-23.335 do livro 2, que o galpão de nº 1.343, situado à Avenida P. Tancredo de Almeida Neves, no Bairro Bom Jesus, em Cel. Fabriciano-MG, com 257,45m2 de área construída está edificado no lote 02 da quadra 51 matriculado sob 23.335 e na área acima descrita e matriculado. Dou fé. chm/..

~~Vilfredo Gonçalves Júnior~~
 Oficial Substituto

segue ficha

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO FERREIRA NAGAMINE, liberado nos autos em 22/09/2021 às 17:28. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0210008-78.2002.8.26.0100 e código BAYCC56.



REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Substitutos: Giovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da M.23.334, livro 02.

REGISTRO: R.9-23.334 (HIPOTECA) P:584/94
 DATA: 14 de março de 1994. DEVEDORES: BRASAUTO LIMITADA, com sede social à Av.Tancredo de Almeida Neves, 916/934, na cidade de Cel.Fabriciano-MG, CGC/MF:16.949.331/0001-02, Inscrição Estadual nº1940617870048, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de MG, sob o nº266.384, em 21.10.71, e posteriores alterações, sendo a última delas, 26ª Alteração, registrada sob o nº1.085.471, em 26.11.91, cujas cópias ficam arquivadas nestas notas, em pasta própria de nº32, sob o nº19, representada na forma da cláusula 6ª, da 24ª alteração contratual de 24.09.90 registrada sob o nº1.004.204, em 31.10.90, por seus sócios: Mário Emerito Ribeiro Carneiro, brasileiro, casado, comerciante, RG.M. 2.413.646-SSP/MG, CIC:427.287.626-00 e Marcelo Ribeiro Carneiro, brasileiro, casado, comerciante, RG.M.2.556.926-SSP/MG, CIC:466.214.076-53, ambos com o mesmo endereço comercial da devedora; e segunda devedora: AUTO CAPITAL COMERCIAL LTDA, com sede à Av.Arno, 180, no Bairro da Moóca, em SP-Capital, CGC/MF:54.623.038/0001-40, Inscrição Estadual nº111.692.150.114, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP, sob o nº35.203.221.523, em 02.08.85, e posteriores alterações, sendo a última delas (9ª), de 30.06.93, arquivada sob o nº106.608/93-9, em 10.07.93, a qual por cópia, fica arquivada nestas notas, em pasta própria de nº32, sob o nº20, representada na forma da cláusula 7ª, da última alteração, por seus sócios Mário Emerito Ribeiro Carneiro, e Marcelo Ribeiro Carneiro acima qualificados. CREDORES: 1ª - BANCO AUTOLATINA S/A com nova denominação social de AUTOLATINA FINANCIADORA S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede social à Av.Dr. Luis da Rocha Miranda, 341, em São Paulo-Capital, CGC/MF:59.109.165/0001-49, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP, sob o nº15.119, em 12.01.53, e posteriores alterações, sendo que a alteração de 15.05.90, referente à transformação da sociedade em instituição financeira múltipla, está registrada na JUCESP, sob o nº73.872/92-0, em 26.10.92, cujas cópias estão arquivadas nesta notas, em pasta especial de nº02, sob o nº01, representada por seu Diretor:-Russell Charles Cook, norte americano, casado, administrador, RNE.W.142.103-Q-SP, CIC:206.774.053-04; e por seu bastante procurador:-Eduardo de Azevedo Barros, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP:32.731, CIC:471.962.468-53, nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls.93/95, livro 196, em 14.09.89,

Vire.....

pag. 3

Continua na página 04

Rua Armando Fajardo, nº 29, sl. 01, Centro - Coronel Fabriciano-MG - CEP 35.170-007 - (31) 3841-6790 - cartorio@rifabriciano.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ambos com o mesmo endereço comercial da credora. 2ª - AUTOLATINA LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede social à Av. Henry Ford, nº177-parte, em Osasco-SP, CGC/MF:49.324.619/0001-40, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o nº692490, em 27.09.77, e posteriores alterações, sendo a última delas em 28.09.87, cujas cópias estão arquivadas nestas notas em pasta especial de nº02, sob o nº08, representada por seu Diretor: Russell Charles Cook, e, por seu bastante procurador Eduardo de Azevedo Barros, ambos já qualificados, este último, nos termos da procuração lavrada nestas notas, as fls.96/98, no livro 196, em 14.09.89, ambos com o mesmo endereço comercial da credora. 3ª - CONSÓRCIO NACIONAL FORD LTDA, com sede à Rua Dr. Luis da Rocha Miranda, 341, em SP-Capital, CGC/MF:59.129.403/0001-88, com seus atos constitutivos e Atas de Eleição de Diretoria, arquivados sob o nº50.820, livro A-29, em 05.10.72, e posteriores alterações, no 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos-Pessoa Jurídica, de SP-Capital, cujas cópias estão arquivadas nestas notas, em pasta especial de nº02, sob o nº04, representada por seu bastante procurador: Eduardo de Azevedo Barros, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada nestas notas às fls.90/92, livro 196, em 14.09.89, com mesmo endereço comercial da credora. 4ª - SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede à Av. Maria Sevidei Demarchi, nº1.015, no Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo-SP, CGC/MF:55.033.344/0001-99, com seu contrato social registrado sob o nº53.183, em 13.12.85, no 1º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, e posteriores alterações sendo a última delas de 1º.08.89, cujas cópias ficam arquivadas nestas notas, em pasta especial de nº01, sob o nº17, representada por seu procurador: Eduardo de Azevedo Barros, já qualificado, nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls.170/171, no livro 188, em 23.02.89, com o mesmo endereço da credora. 5ª - AUTOLATINA BRASIL S/A, com sede à Rua Volkswagen, nº291, 5º andar, Jabaquara, em São Paulo-SP, CGC/MF:59.104.422/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o nº98.658 em 29.07.55, e posteriores alterações, com Estatuto Social consolidado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28.12.90, registrada na JUCESP sob o nº3.714/91-3, em 08.01.91, cujas cópias estão arquivadas nestas notas, em pasta especial nº03, sob o nº06, neste ato, representada por seus procuradores Russell Charles Cook, já qualificado e Carlos Alberto Azevedo,

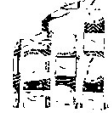
Continua na próxima ficha.....



REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
 Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do R.9-23.334, livro 02, em 14.03.94.

brasileiro, casado, financeiro, RG.2.559.166-SSP/RJ, CIC:044.600.497-91, nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls.198/199, livro 248, em 26.09.91, ambos com o mesmo endereço comercial da credora. TÍTULO: Escritura de Constituição de Hipoteca, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-SP, às fls.68, livro 409, aos 24 de fevereiro de 1994. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. VALOR DO IMÓVEL: CR\$269.500.000,00. VALOR DA HIPOTECA: CR\$347.205.000,00. GARANTIA: Em garantia ao financiamento os devedores dão às credoras em 1ª e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos devedores. CONDIÇÕES: As constantes da escritura que fica arquivada em cartório. Dou fé dos

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
 Oficial/ Substituto

AVERBAÇÃO:AV.10-23.334 (CANCELAMENTO/HIPOTECA) P:248/99
 DATA:14 de maio de 1999.Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pelos Credores, autorizando a proceder o Cancelamento da Hipoteca incidente sobre o imóvel acima. Ofício arquivado em Cartório.Dou fé

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
 Oficial Substituto

REGISTRO:R:11-23.334 (COMPRA E VENDA) P:248/99
 DATA:14 de maio de 1999.TRANSMITENTE:BRASALTO LTDA,Sociedade Mercantil,estabelecida a Avenida Tancredo de Almeida Neves,nºs:916/34,em Coronel Fabriciano, MG,CGC/MF:16.949.331/0001-02, neste ato, legalmente representada por seus sócios Sr. MARCIO DE BARROS QUINTÃO, CI-M-6.635.764 SSP/MG,e CPF:068.449.816/34 e Sr. GILSON SILVA SOARES, CI-nº 719.273 SSP/GO,e CPF:360.915.026/20, todos brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta Cidade de Ipatinga,MG. ADQUIRENTE:CONAUTO ADM. DE CONSORCIO S/C LTDA, estabelecida na Avenida Arno,180,Moooca,São Paulo,SP, inscrita no CGC/MF:58.720.228/0001-36, neste ato representada por CARLOS ALVES CORREA, brasileiro,casado,administrador de empresas,CI-M-460.017 SSP/MG,e CPF:169.577.416/72,residente e domiciliado na Rua Mal.Hastinphilo de Moura,338,Aptº 18 C, Bloco G,São Paulo,SP,nos termos da procuração lavrada em 25 de abril de 1996, devidamente registrada sob o nº 9493, Livro B-12 do Registro Integral,no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca (arquivada). IMÓVEL:O mesmo acima descrito e matriculado.TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas de Ipatinga,MG,Livro 136 fls.063 e verso,aos 02 de maio de 1996.VALOR:R\$100.000,00.AVALIAÇÃO:R\$125.000,00, (incluindo outro imóvel).CONDIÇÕES:não há.Dou fé. mfs/

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
 Oficial Substituto

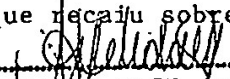
vire.....


[Handwritten Signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO FERREIRA NAGAMINE, liberado nos autos em 22/09/2021 às 17:28. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0210008-78.2002.8.26.0100 e código BA7CC56.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO: R.12-23.334 (PENHORA) P: 2168/00
DATA: 31 de agosto de 2000. EXECUTANTE: ANGELA PATRÍCIA DE SOUZA ALMEIDA.
EXECUTADA: CONAUTO-ADM. DE CONSÓRCIO SC LTDA. IMÓVEL: o mesmo acima. TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora nº 00562/00, processo: 02/00364/99, expedido pela Drª Olívia Figueiredo Pinto Coelho, juíza do Trabalho da 2ª Vara do trabalho de cel. Fabriciano, datado de 10 de agosto de 2000. VALOR DA PENHORA: não consta. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$315.000,00. CONDIÇÕES: penhora que recaiu sobre o imóvel acima. Mandado arquivado em cartório.
Dou fé, ib


M^{te} Helida M. Silveira
Escrivente Juramentada

segue ficha


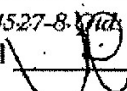
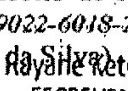


REGISTRO DE IMÓVEIS CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira



TRANSPORTE DA FICHA Nº - MATRÍCULA Nº 23.334

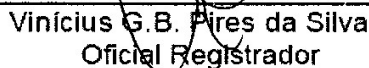
R-13/23.334 - Protocolo nº 50.338, em 09/07/2021 - Data do Registro: 26/07/2021.
SEQUESTRO - Conforme Ordem contida no Despacho, datado de 09/06/2021, que fica arquivado, extraído do processo n.º 0210008-78.2002.8.26.0100; expedido pelo MMª Juíza de Direito Dra. Maria Rita Rabello Pinho Dias da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, sendo a Requerida: **CONAUTO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO SC LTDA**, foi determinado o registro do sequestro sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$3.631.407,69. (Nihil. Cod: 4527-8. *Nota 1. Selo Usado: ESW13236. Cód. Segurança: 9022-6018-2486-3060*), Dou fé. O Oficial  (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva)  **Rayane Keturine A. G. Moraes** ESCREVENTE CONFERENTE


CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula n.º 23.334, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 46565 em 22/10/2019, título referente ao imóvel desta matrícula.

Coronel Fabriciano/MG, 26 de julho de 2021.


Rayane Keturine A. G. Moraes
ESCREVENTE CONFERENTE


Vinícius G.B. Pires da Silva
Oficial Registrador

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CNS: 05943-6	
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano/MG	
SELO DE CONSULTA: ESW13239	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2548 2479.4730.5183	
Quantidade de atos praticados: 1 Atos praticados por: Rayane Keturine Alves Guimarães Moraes - Auxiliar de Registro	
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 + ISSQN R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 04F