

Matrícula

Ficha

90045

01

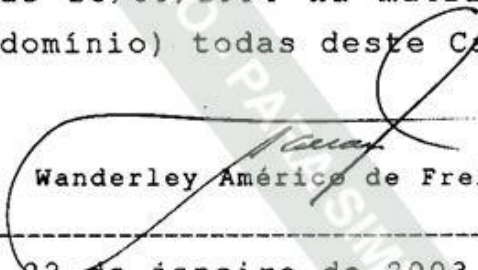
Guarujá, 22 de janeiro de 2003

**Imóvel:** Apartamento nº 21 localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO CARTAGENA, sito à Rua Waibo Chammas nº 41, na Vila Alzira, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 110,42m², a área comum de 69,61m², encerrando a área total construída de 180,03m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio a fração ideal de 3,7706%, cabendo o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada, na garagem coletiva, destinada ao estacionamento de um veículo de passeio, localizada parte no subsolo e parte no andar térreo do edifício. Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0025-006-003.

**Proprietária:** FERCOI S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Dianópolis nº 284, Moóca, CNPJ. nº 60.806.460/0001-33.

**Registro Anterior:** R.08 datado de 15/07/1986 na matrícula nº 9.615; R.01 datado de 16/07/1986 na matrícula nº 54.039 (aquisição); e R.04 datado de 23/09/1994 na matrícula nº 58.102 (especificação de condomínio) todas deste Cartório.

Escrevente Substituto:

  
Wanderley Américo de Freitas

R.01

22 de janeiro de 2003

Por escritura de 06 de dezembro de 2002 do 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1717, pág. 253, a **FERCOI S/A**, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **MARIO AUGUSTO JUNIOR**, brasileiro, industrial, RG. nº 4.670.279-SSP-SP., CPF/MF. nº 519.493.858-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com **MIRIAN MARQUES**

continua no verso

Matrícula

9004

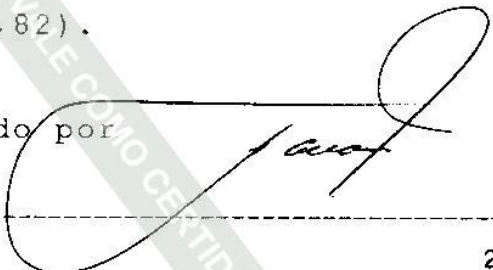
Ficha

0

Verso

**AUGUSTO**, brasileira, comerciante, RG nº 11.094.895-SSP-SP, CPF/MF nº 283.618.438-84, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Paes de Barros nº 2362, ap. 41, Moóca, pelo preço de Cz\$150.000,00 (padrão monetário vigente em 29/06/1987), correspondente à R\$0,01. (Valor Venal / 2002-R\$87.452,82).

Registrado por



Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

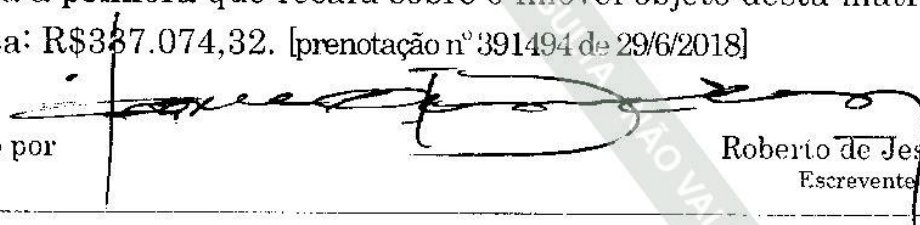
afg

AV.2

24 de julho de 2018

**Penhora.** Por certidão de 28 de junho de 2018 e certidão de 4 de julho de 2018 expedidas pela 2ª Vara Cível do Foro Regional (Vila Prudente) de São Paulo-SP, nos autos da ação Execução Civil (processo nº 0016491-56.2003.8.26.0009) que BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) move contra MARIO AUGUSTO JUNIOR (CPF/MF nº 519.493.858-68), MIRIAN MARQUES AUGUSTO (CPF/MF nº 283.618.438-84) e OUTRA fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$387.074,32. [prenotação nº 391494 de 29/6/2018]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

afg