

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

40.762

1

São Paulo, 31 de Maio de 1983

Imóvel: A unidade autônoma nº 40, localizada na 2ª Galeria Superior ou 5ª pavimento do Centro Comercial Presidente, situado à rua 24 de Maio, nº 116, no 7º subdistrito - Consolação, com a área construída de 23,53m<sup>2</sup> e uma quota ideal no terreno de 0,2441%.

Contribuinte: 006.017.0698-6.

Proprietários: ESPÓLIO DE BENIAMIN ou BENJAMIN CITRON, FILIP CITRON RG. nº 857.645-SP, CPF. nº 003.975.988-15, brasileiro, solteiro, -- maior, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. São Luiz, 268, - apto. 15-B; ERVIN CITRON, RG. nº 771.403-SP, CPF. nº 003.976.018-91 brasileiro, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Honduras, 670; JOSÉ SCHECHTMANN ou SCHECHTMAN e sua mulher ALICE CITRON SCHECHTMANN ou SCHECHTMAN, brasileiros, RG. nº 581.323-SP e - 196.159-SP, CPF. nº 039.925.608-30, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Tatuí, 94; JULIO GOICHERG, RG. nº 290.199-SP e sua mulher ENIA GOICHERG, RG. nº 493.621-SP, brasileiros, CPF. número - 005.792.388-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Pacaembú, 1897; JACOB LERNER, RG. nº 656.727-SP e sua mulher PAULINA ROSENBLIT LERNER, RG. nº 1.555.517-SP, ele engenheiro, ela do lar, brasileiros, CPF. nº 006.804.358-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital a rua Lincoln Albuquerque, nº 49.

Registro anterior: transcrições 66.472, 75.783 a 75.795, 76.030 a - 76.035, neste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 M. 40.762, em 31 de Maio de 1.983

VENDA E COMPRA

> Pela escritura de 25 de Abril de 1.983, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1197, fls. 277, os proprietários venderam o  
(continua no verso)

matricula

40.762

ficha

1

verso

imóvel, pelo preço de Cr\$.2.306,40, a CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE, com anuência de Antonio de Arruda Simões (RG. 1.201.250 SP e CID. nº 091.877.238-91), brasileiro, divorciado, professor, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Conselheiro Furtado, 746.

*Luiza G. Enjorg*

LUIZA YOSHIKO ENJORG  
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 40.762 identificação pessoal

Em 13 de outubro de 2017 - Prot. 309.651 (06/09/2017)

Pela certidão expedida aos 05/10/2017, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE** é identificado pelo CNPJ 54.282.496/0001-62.

*Vivian Grandisoli Arakelian*  
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

Av. 03 / 40.762 penhora

Em 13 de outubro de 2017 - Prot. 309.651 (06/09/2017)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 02, extraída dos autos n. 0043162-08 da Ação de Execução Civil, movida por **CLAUDINEA MARIA PENA**, CPF 124.844.608-99, em face do **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**, CNPJ 54.282.496/0001-62, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 169.861,19, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**.

*Vivian Grandisoli Arakelian*  
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2020

Matricula

40.762

Ficha

02

Av. 04 / 40.762 *indisponibilidade*

Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.554 (04/09/2020)

Selo n. 113571331AR000244939BY20Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.3117.01298441-IA-020, disponibilizado aos 31 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005586320175020038; Data e Hora: 31/08/2020 às 17:32:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**, CNPJ 54.282.496/0001-62.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada