REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS.

Fone: 0xx (62) 3425-1155
Marilan Peregrino Ramos
Oficial Substituta

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Marilan Peregrino Ramos
Oficiala Substituta
COMARCA DE SÃO DOMINGOS - GO

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no livro nº 2 de REGISTRO GERAL, à fls. 29, a matrícula sob o número de ordem vinte e nove (29), e o registro sob o número um (01), feito em 03 de maio de 1976, referente a aquisição de uma parte de terras, situada na "**FAZENDA CACHOEIRA**", neste município, havida por compra feita a Dona Izaídes Vieira de Brito, e se encontra dita parte de terras dentro dos seguintes limites: "Partindo do marco nº 1, cravado na cabeceira do Rio São Bernardo e pelo São Bernardo abaixo até um marco cravado à sua margem direita, dividindo com a gleba do ora adquirente, e daí, segue com o rumo de 88º00'NE com a distância de 31.100 metros até o marco cravado à margem direita da Rodovia BR 020, e daí segue pela mesma rodovia, com o rumo de 29º00'SW e com a distância de 20.000 metros até outro marco cravado também à margem da mesma rodovia, e daí fazendo canto, segue com o rumo de 22º30'NW e com a distância de 14.400 metros, até o marco do começo", (registro anterior 4.245), no qual figura como Adquirente, **LABIBI JOÃO ATIHÊ**, brasileiro, proprietário, casado sob regime da comunhão de bens com dona Rachel Coelho Atihê residente e domiciliado em São Paulo – Capital, na rua dos Franceses, nº 60, apartamento 111, portador da Céd. de Ident. 2.097.024, e CPF 183.993.048, e como Transmitentes, **HELI CARVALHO DE SOUSA**, que também é conhecido e se assina **HELI CARVALHO DE SOUZA**, pecuarista e sua mulher, dona **MARIA DAS GRAÇAS AMARAL DE SOUZA**, do lar, brasileiros, portadores dos Títulos Eleitorais nºs 42.161 e 56.741 ambos da 269ª Zona – Uberaba-MG., respectivamente, CPF nº 123.744.906/53, residentes e domiciliados na cidade e comarca de Uberaba-MG., conforme escritura de compra e venda de 26 de março de 1975, lavrada nas notas do 18º Cartório de São Paulo, no Lº 723, fls. 94, tendo como valor do contrato Cr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). CERTIFICO, mais que o imóvel acima descrito e caracterizado foi oferecido e dado em garantia subsidiária a contrato de abertura de crédito pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, Labibi João Atihê e sua mulher Rachel Coelho Atihê, ao credor CONTINENTAL S/A – CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, em primeira e especial hipoteca, conforme escritura de Substituição de Garantia Subsidiária a Contrato de Abertura de Crédito, de 18 de

março de 1976, lavrada nas notas do 18º Cartório de São Paulo, Lº nº 743, fls. 54vº, registrada sob o nº R-2-M-29, feito em 03 de maio de 1976. CERTIFICO ainda, constar na referida matrícula os seguintes registros: **R-3-29** – Nos termos do Auto de Penhora, Registro e Avaliação datado de 14 de abril de 2005, firmado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Felipe Vaz de Queiroz, na Carta Precatória de Avaliação e Penhora 48/2005, Cartório do Crime e dos feitos das Fazendas Públicas, autos da Execução Fiscal nº 00.0408522-1, do Juízo Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais em São Paulo, promovida pelo IAPAS/CEF contra CAPI S/A – Educação Pesquisa e Tecnologia e outro, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da execução, esta no valor de R$ 41.523,36, devido ao exeqüente acima referido. O bem penhorado foi depositado em mãos da depositária pública desta Comarca Sra. Hildette de Oliveira Valente. O referido é verdade e dou fé. São Domingos 01 de junho de 2005. Belga ir Maria Silva dos Passos. Oficial. **R-4-29** – Nos termos do Auto de Penhora, e Avaliação datado de 26 de maio de 2009, firmado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Substituto Exercendo a Titularidade, Dr. Fernando Oliveira Samuel, na Carta Precatória, Ação de Execução Fiscal – Protocolo 200804834053, autos nº 27, Cartório do Crime e Fazendas Públicas, Autos de Execução Fiscal nr. 00.0503592-9, da sétima Vara Federal de Execuções Fiscais – São Paulo-SP., tendo como exeqüente: Fazenda Nacional e Executados: CAPI Empreendimentos Educacionais S/C LTDA. (CNPJ Nº 43.820.570/0004-83) e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula avaliado em R$ 5.000,00 (cinco mil reais) o alqueire, totalizando em R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), para assegurar o pagamento de execução. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 09 de junho de 2009. Maria Dias dos Passos. Oficial Respondente.

São Domingos, 01 de julho de 2013.

Marilan Peregrino Ramos
Oficial Designada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro de Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas
Marilan Peregrino Ramos
COMARCA DE SÃO DOMINGOS - GO

Calculadora TJSP

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

R$ 2.000.000,00

Data inicial

Maio 2009

Atualizar para

Novembro 2021

CALCULAR

Valor atualizado: R$ 4.119.209,50

O valor R$ 2.000.000,00 de 5/2009 atualizado até 11/2021 é R$ 4.119.209,58.

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

Exemplo:
Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz$ 1.000,00 : 59
(Out/2004) = 54,407303.

Posso te ajudar?

AASP (https://www.aasp.org.br)
LOJA AASP (HTTPS://LOJA.AASP.ORG.BR/)
IMPRIMA SEUS BOLETOS (HTTPS://CARRINHO.AASP.ORG.BR/#/BOLETOS)
MINHA CONTA
ASSOCIE-SE (HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)
AASP em Ação (https://www.aasp.org.br/em-acao/)

O sistema, por utilizar apenas 02 (duas) casas, arredondará o valor para R$ 54,41.

Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz$) para Cruzado Novo (NCz$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/) >

Cálculos judiciais (https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza) >

Cálculos trabalhistas (https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista) >

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?

Posso te ajudar?

Suporte profissional (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)

AASP Gerenciador (https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/)

Legal coworking AASP (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-coworking-aasp/)

Intimações (https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/)

Jurisprudência AASP (https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia/)

Publicações (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/)

Webmail (http://webmail.aasp.org.br/)

Veja todos (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)

Educacional (https://www.aasp.org.br/educacional/)

Portal Educacional (https://cursosonline.aasp.org.br/)

AASPFlix (https://aaspflix.aasp.org.br)

Conteúdo gravado (https://cursosonline.aasp.org.br/cursos?o=videoteca)

Educação a distância (https://ead.aasp.org.br)

MeuCurso – AASP (https://www.aasp.org.br/produto/meucurso-aasp/)

Cursos de outras entidades (https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-de-outras-entidades/)

Eventos/Webinars (https://eventos.aasp.org.br/)

Webinar | Temas atuais e casos reais sobre execução (https://us02web.zoom.us/webinar/register/8116360264842/WN_IkJLwWiERLeBbLk4zSe4Lg)

Congresso de Direito Previdenciário AASP e Iape (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/congresso-de-direito-previdenciario-aasp-e-iape-internet)

17º Fórum Brasileiro de Direito Desportivo (Edição virtual 2021): A Especificidade do Esporte (https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_G-KUr--kR8u8KU6q0AiwdA)

Curso | Linguagem simples, Direito e Legal Design (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/linguagem-simples-e-legal-design-internet?_ga=2.135644849.1228659101.1637062842-1987040045.1636024786)

Webinar | Marco Legal das Startups: conquistas e limites (https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_7fYhaLAfR4mX522WotpqAQ)

Institucional (https://www.aasp.org.br/institucional/)

Sobre a AASP (https://www.aasp.org.br/institucional/sobre-a-aasp/)

Diretoria e Conselho Diretor (https://www.aasp.org.br/institucional/diretoria-e-conselho/)

De Olho no Fórum (https://www.aasp.org.br/institucional/deolhonoforum/)

Em Pauta (https://www.aasp.org.br/institucional/em-pauta/)

Notícias (https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/)

Relacionamento (https://www.aasp.org.br/relacionamento/)

Fale Conosco (https://www.aasp.org.br/relacionamento/fale-conosco/)

Ouvidoria (https://www.aasp.org.br/relacionamento/ouvidoria/)

Telefones e endereços (https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefones/)

FAQ (https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)

Regulamentos (https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/)

Baixe o app

Download on the App Store (https://itunes.apple.com/br/app/aa

Get it on Google play (https://play.google.com/store/apps id=br.org.aasp.mobile)

Junte-se a nós

(https://www.facebook.com/aasp/ (https://twitter.com/aasp/ (https://www.linkedin.com/company/aasp

© AASP Política de Privacidade (https://www.aasp.org.br/relacionamento/politica-de-privacidade/)

Mapa do Site (https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/)

Posso te ajudar?