245

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais
Rua Dona Joaquina Pinheiro Q34, L 10B - Jardim Primavera - São Domingos/GO
CEP 73860-000 / Tel/Fax: (62)3425-1948
cartoriosdregistros@gmail.com
Morjana Maíra Véras Pereira
Oficiala Interina

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Morjana M. Véras Pereira
Oficiala
SÃO DOMINGOS - GO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Morjana Maíra Véras Pereira, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, nesta cidade de São Domingos, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

Certifico, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório o livro competente nº 2, de Registro Geral, nele à fls. 29F/V, encontrei a **matrícula nº 29**, e que a presente é reprodução autêntica, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRÍCULA N° 29**. DATA: 03 de maio de 1976. **IMÓVEL**: Uma parte de terras, situada na "Fazenda Cachoeira", neste município, havida por compra feita a Dona Izaídes Vieira de Brito, e se encontra dita parte de terras dentro dos seguintes limites: "Partindo do marco nº 1, cravado na cabeceira do Rio São Bernardo e pelo Rio São Bernardo abaixo até um marco cravado à sua margem direita, dividindo com a gleba do ora adquirente, e daí, segue com o rumo de 88º00'NE com a distância de 31.100 metros até o marco cravado à margem direita da Rodovia BR-020; e daí, segue pela mesma rodovia, com o rumo de 29º00'SW e com a distância de 20.000 metros até outro marco cravado também à margem da mesma rodovia, e daí fazendo canto, segue com o rumo de 22º30'NW e com a distância de 14.400 metros, até o marco do começo", Proprietários: Labibi João Atihê, brasileiro, proprietário, casado sob-regime da comunhão de bens com dona Rachel Coelho Atihê, residentes e domiciliados em São Paulo – Capital, à Rua dos Franceses, nº 60, apartamento 111, portador da Céd. de Ident. nº 2.097.024, e CPF 183.993.048. Registro anterior: 4.245, fls. 256V/257, livro nº 3-"C", deste cartório. São Domingos, 03 de maio de 1976. Maria Dias dos Passos. Of. Subst.//////////

R-01-Mat.29 – Nos termos da escritura de compra e venda de 26 de março de 1975, lavrada nas notas do 18º Cartório de São Paulo, no Lº 723, fls. 94, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por Labibi João Atihê, brasileiro, proprietário, casado sob regime da comunhão de bens com dona Rachel Coelho Atihê, residentes e domiciliados em São Paulo – Capital, à Rua dos Franceses, nº 60, apartamento 111, portador da Céd. de Ident. nº 2.097.024, e CPF nº 183.993.048, por compra feita a Heli Carvalho de Sousa, que também é conhecido e se assina Heli Carvalho de Souza, pecuarista e sua mulher, dona Maria das Graças Amaral de Souza, do lar, brasileiros, portadores dos Títulos Eleitorais nºs 42.161 e 56.741 ambos da 269ª Zona Uberaba-MG., respectivamente, CPF nº 123.744.906/53, residentes e domiciliados na cidade e comarca de Uberaba-MG., pelo preço de Cr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 03 de maio de 1976. Maria Dias dos Passos. Ofical subst.//////////

R-02-Mat.29 - Nos termos da escritura de substituição de garantia subsidiaria à contrato de Abertura de Crédito, em primeira, única e especial hipoteca, de 18 de março de 1976, lavrada nas notas do 18º cartório de São Paulo, no Lº nº 743, fls. 54vº, o imóvel constante da presente matricula foi oferecido e dado em garantia subsidiária à contrato de abertura de crédito pelos outorgantes e reciprocamente outorgados Labibi João Atihê, e sua mulher dona Rachel Coelho Atihê, brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das Cédulas de Identidades RG. nº 2.097.024-SP e 2.418.805-SP, e inscritos no CPF sob

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais
Rua Dona Joaquina Pinheiro Q34, L 10B - Jardim Primavera - São Domingos/GO
CEP 73860-000 / Tel/Fax: (62)3425-1948
cartoriosdregistros@gmail.com
Morjana Maíra Véras Pereira
Oficiala Interina

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Morjana M. Véras Pereira
Oficiala
SÃO DOMINGOS - GO

nº183.993.048, ao credor Continental S/A – Crédito, Financiamento e Investimentos, com sede em São Paulo-Capital, à Avenida São Luiz, nº 50 33º andar, inscrito no C.G.C. M.F. sob o nº 60.504.438/0001-39, neste ato representada por seus Diretores, Romauro Cabral Ribeiro de Almeida, brasileiro, desquitado, economista, residente e domiciliado em S. Paulo, no Residencial Parque Continental, Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 6300 Quadra "A" portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.612.898-SP, inscrito no CPF sob o nº 014.146.827 e, Manoel Henriques de Siqueira, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado em S. Paulo, à Avenida São Luiz, nº 166 aptº 1.308, portador da cédula de Identidade RG. Nº 1-G 249.030, exp. Pelo Ministério do Exército em 06/06/64, inscrito no CPF. Sob o nº 014.040.837, sendo o valor do crédito de Cr$ 2.154.485,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco cruzeiros), destinando-se ao fim exclusivo de refinanciamento de contratos de locação de serviços profissionais, firmados entre a financiada e terceiros; acrescido de correção monetária e despesas, que perfazem o total de Cr$ 4.491,210,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e um mil, duzentos e dez cruzeiros), no prazo de 720 (setecentos e vinte) dias, através de 23 (vinte e três) prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor de Cr$ 195.270,00 (cento e noventa e cinco mil, duzentos e setenta cruzeiros) cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de março de 1976, operando-se, portanto, o vencimento daquele contrato no dia 15 de janeiro de 1978. A abertura do crédito é em favor da CAPIS/A Educação, Pesquisa e Tecnologia. Obs. O registro foi feito de acordo com a solicitação do Dr. Martinho Alvares da Silva Contagem Filho – OAB/DF 1600, advogado do Dr. Labibi João Atihê e sua mulher. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 03 de maio de 1976. Maria Dias dos Passos. Of. Subst.////////

R-03-Mat.29 - Nos termos do Auto de Penhora, Registro e Avaliação datado de 14 de abril de 2005, firmado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Felipe Vaz de Queiroz, na Carta Precatória de Avaliação e Penhora nº 048/2005, Cartório do Crime e dos Feitos das Fazendas Públicas, autos da Execução Fiscal nº 00.0408522-1, do Juízo Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais em São Paulo, promovida pelo IAPAS/CEF contra CAPI S/A - Educação Pesquisa e Tecnologia e outro, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da execução, esta no valor de R$ 41.523,36, devido ao exequente acima referido. O bem penhorado foi depositado em mãos da depositária pública desta Comarca Sra. Hildette de Oliveira Valente. O referido é verdade e dou fé. São Domingos 01 de junho de 2005. Belgair Maria Silva dos Passos. Oficial.////////

R-04-Mat.29 - Nos termos do Auto de Penhora, e Avaliação datado de 26 de maio de 2009, firmado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Substituto Exercendo a Titularidade, Dr. Fernando Oliveira Samuel, na Carta Precatória, Ação de Execução Fiscal - Protocolo nº 200804834053, autos nº 27, Cartório do Crime e Fazendas Públicas, Autos de Execução Fiscal nº 00.0503592-9, da sétima Vara Federal de Execuções Fiscais – São Paulo-SP., tendo como exequente: Fazenda Nacional e Executados: CAPI Empreendimentos Educacionais S/C LTDA. (CNPJ Nº 43.820.570/0004-83) e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula avaliado em R$ 5.000,00 (cinco mil reais) o alqueire, totalizando em R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), para assegurar o pagamento da execução. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 09 de junho de 2009. Maria Dias dos Passos. Oficial Respondente.////////

R-05-Mat.29 - Nos termos da Certidão para Registro da Penhora, de 27 de agosto de 2013, extraída do processo de Execução de Títulos Extrajudicial- espécie de Títulos de Crédito, nº.

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais
Rua Dona Joaquina Pinheiro Q34, L 10B - Jardim Primavera - São Domingos/GO
CEP 73860-000 / Tel/Fax: (62)3425-1948
cartoriosdregistros@gmail.com
Morjana Maíra Véras Pereira
Oficiala Interina

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Morjana M. Véras Pereira
Oficiala
SÃO DOMINGOS - GO

0171334-16.2011.8.26.0100, de ordem da MM. Juíza de direito da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Dra. Leila Hassem da Ponte, onde figura como exequente o Banco Bradesco S/A, CNPJ-60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus - São Paulo SP, e Executado CAPESP Sociedade Agrícola Pecuária e Mineradora de São PAULO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 54.303904/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº. 2001, 18º andar, Bela Vista São Paulo/SP e Labibi João Atihê, brasileiro, casado, empresário, CI.RG nº. 2097024-SSP/SP e CPF nº. 183.993.048-91, residente e domiciliado na Rua dos Franceses nº. 60, aptº 11, Morro dos Ingleses, São Paulo/SP, co-executado. Procedo o Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da Dívida ora executada no valor de R$ 856.661,36 (oitocentos e cinquenta e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e trinta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 12 de março de 2014. Maria Peregrino Ramos. Oficial designada./////////Nada mais consta até a presente data./////////

É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teôr. Eu, _____ (Lázaro Véras Saldanha Neto), Oficial Substituto - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS, que a fiz digitar, conferi, dou fé, dato e assino./////////

Aos 15/10/2018 foram consultadas, pelo site da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), as indisponibilidades referentes ao proprietário inscrito no CPF nº 426.045.831-00, tendo resultado negativo, com código hash: 1fbe.cf1e.a8fd.9534.0722.58a5.5b24.94b1.904c.09e6.//////

São Domingos-GO, 15 de outubro de 2018.

Lázaro Véras Saldanha Neto
Oficial Substituto

Lazaro Véras Saldanha Neto
Substituto

Taxa Judiciaria: 13,13
Emolumentos:45,00
Fundos Estaduais: 17,55
ISS:2,25
Total: 77,93

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
08461607221554106401571
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo