

**NELSON LOBO** **REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE**  
OFICIAL **LIVRO 2**

FOLHA  
**1**

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
<b>106012</b>		<b>EDIFÍCIO ALFA - APARTAMENTO 934/936</b>				
MUNICÍPIO		3	CADASTRO			
<b>SÃO VICENTE-SP.</b>		Quadra	Rua	N.º	Sector	
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p><b>IMÓVEL:</b> O APARTAMENTO 934/936, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO ALFA, sito à rua José Francisco Valença, 77, no município e Comarca de São Vicente, com a área útil de 61,04m<sup>2</sup> e fração ideal de 2,960% no solo e demais coisas comuns do condomínio.</p> <p><b>CONTRIBUINTE:</b> 2.17.00103.0101.00081.060</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> ROSALINO MACHADO, dentista e sua mulher LUZIA ROCCO MACHADO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, Identidades 3G-39.857 e 2G-445.732, expedidas pelo Ministério do Exército, CIC em conjunto 019.997.708-97, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à rua Frederico Von Martius, 574, Vila Monumento, Ipiranga.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TR. 11.817, deste Cartório.</p> <p style="text-align: right;"><i>Wladimir</i> WILDIR CARREIRO Rec. Autorizada</p>						
<p>R.1/M. 106.012, em 17 de janeiro de 1985. Por escritura pública de Doação, das notas do 26º Tabelião de São Paulo, Lv.854, fls.253, datada de 13 de outubro de 1983, os proprietários (supra qualificados), DOARAM o imóvel no valor venal de R\$9.586.179 para JOSÉ WILSON ROCCO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.6.854.302-SP, CPF/MF 060.302.558-78, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à rua Frederico Von Martius, 574, Vila Monumento, Ipiranga. Prot.248.700/1242</p> <p><b>REGISTRADO POR:</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Wladimir</i> WILDIR CARREIRO Rec. Autorizada</p> <p style="text-align: right;">crc</p>						
<p>Av. 2, em 07 de outubro de 2019.</p> <p>Da certidão datada de 23 de setembro de 2019, emitida por Guilherme Pereira de Carvalho, escrevente técnico judiciário, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000238416), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0082732-05.2018.8.26.0100), em trâmite perante a 8ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, nos quais figuram como exequente BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, e como executado JOSÉ WILSON ROCCO MACHADO, CPF/MF 060.302.558-78, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$401.150,29, tendo sido nomeado como depositário o</p> <p style="text-align: center;">-CONTINUA NO VERSO-</p>						

próprio executado.

O OFICIAL DESIGNADO, \_\_\_\_\_

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME, PROTOCOLO, Nº 489.725

**AV-3 / M – 106.012 - PENHORA**

**Averbado em 03 de junho de 2020 - Prenotação nº 485.975 de 22/05/2020**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 20 de maio de 2.020, protocolo nº PH000320400, pela escritã diretora do 1º Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 00137721620178260590), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALPHA**, CNPJ nº 54.346.671/0001-38, em face de **JOSE WILSON ROCCO MACHADO**, CPF nº 060.302.558-78, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 21.264,28** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Lívia Servidio Godoy \_\_\_\_\_

Escrevente Autorizada