

PEREZ ADVOGADOS ASSOCIADOS
Luiz dos Santos Perez
Ricardo Martins Cavalcante

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES – SP**

Processo nº 1002809-32.2020.8.26.0361
01º Ofício Cível

GEORGES ANTONIOS JREIGE FILHO, já qualificado, por sua advogada que a esta subscreve, nos autos da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que move em face de **VINICIUS RODRIGUES VENTURA E OUTRA**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho de fls. 100, expor e requerer o quanto segue:

1 – Informa neste ato o e-mail para encaminhamento do boleto para registro da penhora pelo sistema Arisp: crisrina@perez.imb.br e ricardo@perez.adv.br, sendo o número de telefone para contato: 11-4634-9300.

2 – Anexa, ainda, cálculo atualizado do débito executado.

3 – Por fim, anexa anúncios publicitários de bens imóveis à venda, na mesma região do imóvel penhorado, de acordo com as características presentes na matrícula do imóvel, e também do espelho do IPTU, que ora anexamos, requerendo-se que a avaliação do imóvel objeto da penhora seja feita pela média encontrada pelos anúncios publicitários ora apresentados.

Termos em que,
Pede deferimento.
Poá, 16 de agosto de 2021.

Cristina M. Sugieda Minegishi
OAB/SP nº 213.638

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO


Locador:	Georges Antonios Jreige Filho
Locatário:	Vinicius Rodrigues Ventura
Imóvel:	Av. Governador Adhemar de Barros, 2029, casa 74, Mogi das Cruzes/SP

DATA	VALOR	ÍNDICE TJ/SP		DEB + CM	JUROS 1% a. m.	MULTA 20%	TOTAL
<u>Acordo Antecipado</u>							
10.03.2021 a 10.07.2022	R\$ 13.383,25	77,826226	80,843815	R\$ 13.902,16	R\$ 695,11	R\$ 2.919,45	R\$ 17.516,73

Custas Processuais							
21.06.21	R\$ 35,25	79,550234	80,843815	R\$ 35,82			R\$ 35,82
21.06.21	R\$ 59,07	79,550234	80,843815	R\$ 60,03			R\$ 60,03
							R\$ 95,85

TOTAL DOS DÉBITOS							R\$ 17.612,58
--------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------

Poá, 16 de agosto de 2021.

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Município da Estância Balneária de Praia Grande		Notificação Recibo		Lançamento 2.04.01.017.021.0002-6	
	Ano Base 2021	Exercício 2021	Nr.do Carnê 1093636	Emissão 01		
Local do Imóvel BAL ALVORADA Q 17 L 21 PTE C/2			Inscrição Atual 180.182.005		Alíquota 1,56	
Logradouro RUA MARTINS FONTES					Nr.Oficial 751	
Contribuinte NEUSA RODRIGUES DE ARAUJO			Área do Terreno 135,00		Testada 5,00	
Possuidor			Área Construída 62,65		Valor Imposto 693,04	
Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob						
ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS						
VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praia grande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS						
					Vlr. Venal Terreno 51.423,03	TSU - A 343,20
					Vlr. Venal Constr. 59.641,45	TSU - B 0,00
					Vlr. Venal Total 111.064,48	TSU - C 0,00
OBSERVAÇÕES					CIP 0,00	
- APOSENTADO - VALOR JA REDUZIDO - Já Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.					Total (Imp.+Taxas) 1.036,24	

[Handwritten signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA MEGUMI SUGIEDA MINEGISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/08/2021 às 15:49, sob o número WMC221701576589 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002809-32.2020.8.26.0361 e código 4065B16.

Comprar ▾ Alugar ▾ Temporária ▾

Anunciar



Entrar

Imóvel Novo ▾ Facilite ▾ Dados ▾

grátis



Ver galeria

Contatar

 Fotos

Imovelweb Casas Comprar São Paulo Praia Grande Vila Assunção Casa residencial
à venda, Vila Assunção, Praia Grande.



17 pessoas viram este imóvel nos últimos 30 dias

Casa · 60m² · 1 Quarto · 5 Vagas

135 m² Total 60 m² Útil 5 Vagas 1 Quarto 1 Suíte

Publicado há mais de 1 ano

Casa Residencial à Venda, Vila Assunção, Praia Grande.

Oportunidade: Casa de esquina no bairro Vila Assunção

Imóvel com 135 mts de terreno e 60 mts de área construída:

*01 dormitório com suíte;

*Sala

*Cozinha

*Terraço

*Garagem

Venda

R\$ 260.000,00

Condição para Venda:

*A vista

*Financiamento Bancário

*Aceita proposta

Agende já sua visita com um de nossos corretores.

Nosso compromisso é realizar seu sonho;

Valores sujeito a atualização sem prévio aviso. - 11/08/2021

[Ver menos](#)

Localização

📍 Endereço ocultado



⚠️ **Há algum erro neste anúncio?** Selecione um motivo:

- O imóvel está alugado ou vendido
- É uma tentativa de golpe
- Outro motivo

Áreas Privativas

- Aceita Financiamento
- Esgoto

Áreas Comuns

Dados do anunciante



RR Consultoria Imobiliária

Código do anunciante: CA0225 | Cód. Imovelweb: 2939921450 | CRECI: 31184-J

Simule agora o seu crédito

Qual o valor do imóvel?
R\$ 260.000Quanto você precisa?
R\$ 202.800Prazo em anos
30 anosPrimeira
parcela:
**R\$
1.702,29**Prazo em
anos:
**30
anos**Taxa de juros
mensal:
0,79 %Taxa de juros
anual:
9,9 %Tipo:
PRICE**Solicitar Crédito**

Simulamos em diferentes bancos e este tem as melhores condições

Imprimir anúncio

Conselhos na hora de visitar um imóvel

Venda

R\$ 260.000

IPTU R\$ 2.500


Financiamento a partir de R\$1.746

Comprar ▾ Alugar ▾ Temporada ▾

imovelweb

Anunciar

Entrar

Imóvel Novo ▾ Facilita ▾ Dados ▾

grátis



Ver galeria

Contatar

Fotos

Imovelweb

Casas

Comprar

São Paulo

Praia Grande

Vila Assunção

Excelente

sobrado 02 dormitórios, sendo 01 suíte na Vila Assunção.

Casa · 64m² · 2 Quartos · 1 Vaga

64 m² Total

64 m² Útil

2 Banheiros

1 Vaga

2 Quartos

1 Suíte

Publicado há 33 dias

Excelente Sobrado 02 Dormitórios, Sendo 01 Suíte na Vila Assunção.

Excelente sobrado com 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira e pia, cozinha e área de serviço com iluminação natural, Banheiro social, dormitórios espaçosos, 1 vaga garagem própria, sobrado muito seguro, com localização excelente ao lado de várias residenciais.

Consulte agora mesmo um de nossos corretores, agende já uma visita, será um prazer atendê-los!

[Ver dados](#)

[Ver dados](#)

Av. Brasil, 599 - Boqueirão - Praia Grande..br

Veraneio Imóveis.

Marcadores:

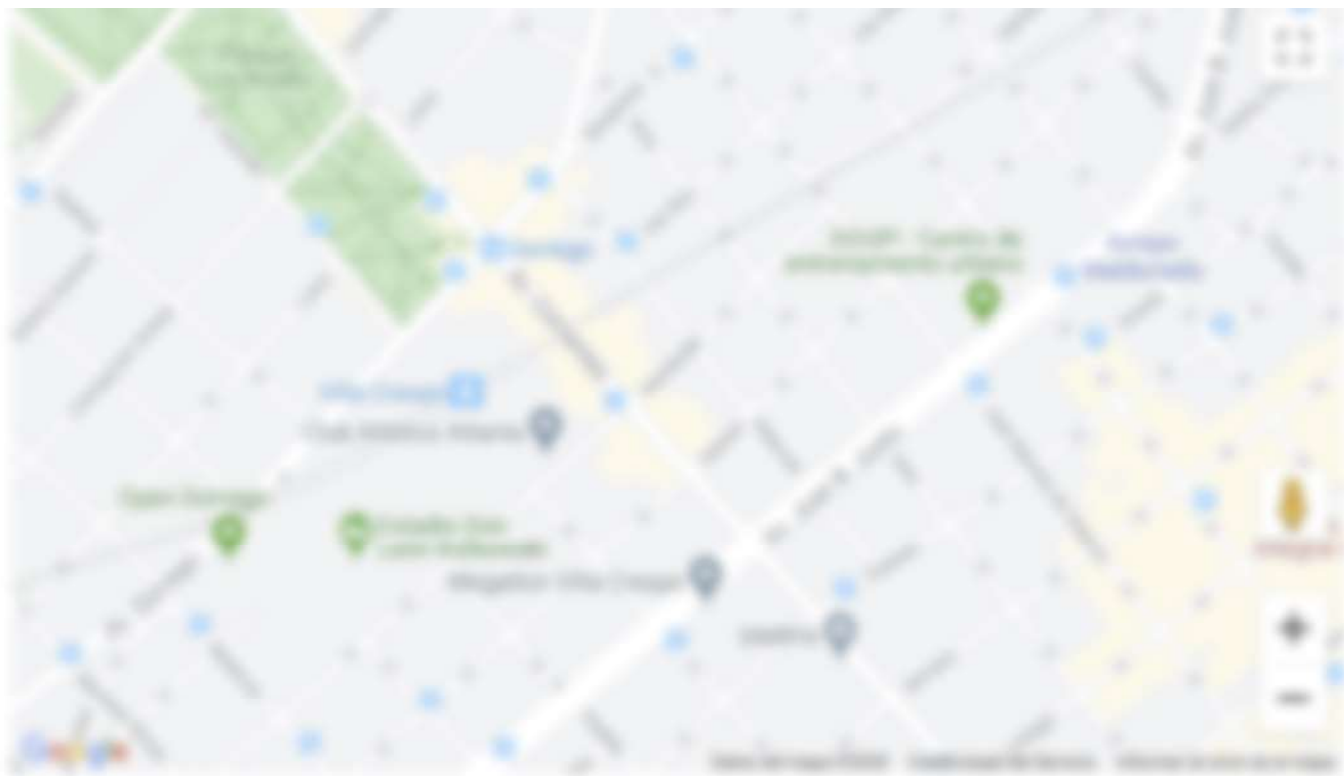
Não informado - 12/08/2021

[Ver menos](#)

Localização

Endereço ocultado

O anunciante ocultou o endereço



 **Há algum erro neste anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido

É uma tentativa de golpe

Outro motivo

Áreas Privativas

Aceita Financiamento

Churrasqueira

Esgoto

Varanda

Varanda Gourmet

Dados do anunciante



VERANEIO IMOVEIS 2

Código do anunciante: SO0306 | Cód. Imovelweb: 2956740582 | CRECI: 31917-J

Simule agora o seu crédito

Qual o valor do imóvel?

R\$ 270.000

Quanto você precisa?

R\$ 210.600

Prazo em anos

30 anos

Primeira parcela:

R\$ 1.767,77

Prazo em anos:

30 anos

Taxa de juros mensal:

0,79 %

Taxa de juros anual:

9,9 %

Tipo:

PRICE

Solicitar Crédito

✔ Simulamos em diferentes bancos e este tem as melhores condições

Imprimir anúncio

Conselhos na hora de visitar um imóvel

Venda ♥ 🔇
R\$ 270.000

🏠 Financiamento a partir de R\$1.813

Mensagem ao anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo.
 Obrigado!

Quero que me liguem

Comprar ▾ Alugar ▾ Temporária ▾

Anunciar

 **imovelweb**

Entrar

Imóvel Novo ▾ Facilita ▾ Dados ▾

grátis



Ver galeria

Contatar

 Fotos

Imovelweb Casas Comprar São Paulo Praia Grande Vila Assunção Casa com 2 dormitórios à venda, 80 m² por R\$ 285.000,00 - Vila Assunção - Praia Grande/SP

Casa · 80m² · 2 Quartos · 3 Vagas

125 m² Total 80 m² Útil 2 Banheiros 3 Vagas 2 Quartos

Publicado há 347 dias

Casa Com 2 Dormitórios à Venda, 80 m² Por R\$285.000 - Vila Assunção - Praia Grande/sp

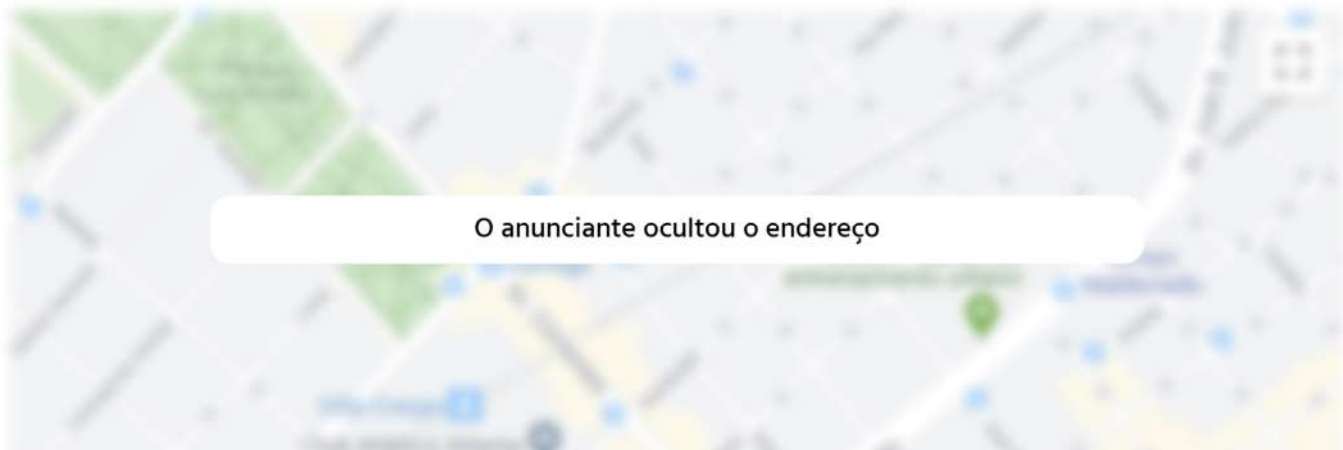
DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

Localizado em um dos melhores bairros de Praia Grande/SP, Vila Assunção, Imóvel próximo as principais vias de acesso da cidade, supermercados, padaria, pizzaria, farmácia, escolas, e a todo comércio local!

[Ver mais](#)

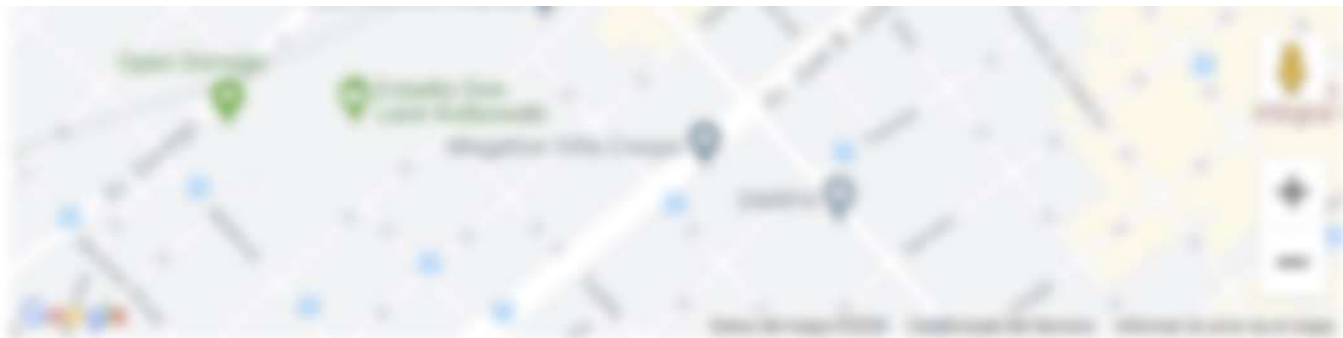
Localização

 Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA MEGUMI SUGIEDA MINEGISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/08/2021 às 15:49, sob o número WMCZ21701576589. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002809-32.2020.8.26.0361 e código 4065B29.



⚠ Há algum erro neste anúncio? Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido É uma tentativa de golpe Outro motivo

Áreas Privativas

Aceita Financiamento
 Área de serviço
 Esgoto

Áreas Comuns

Dados do anunciante



RR Consultoria Imobiliária

Código do anunciante: CA0517 | Cód. Imovelweb: 2951107193 | CRECI: 31184-J

Simule agora o seu crédito

Qual o valor do imóvel?
 R\$ 285.000

Quanto você precisa?
 R\$ 222.300

Prazo em anos
 30 anos

Primeira
 parcela:
**R\$
 1.865,98**

Prazo em
 anos:
**30
 anos**

Taxa de juros
 mensal:
0,79 %

Taxa de juros
 anual:
9,9 %

Tipo:
PRICE