

MATRÍCULA

6811

FICHA

1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

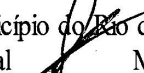
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

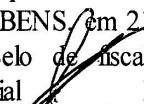
IMÓVEL: Apartamento 203, do bloco 02, da Estrada das Capoeiras nº391, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração de 0,015625 do terreno designado por lote 01, do PAL 39.436.

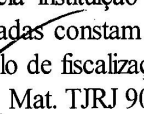
-x-x

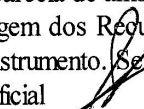
PROPRIETÁRIO: NEI MIGUEZ, brasileiro, solteiro, ferroviário, inscrito no RG sob o nº2728919, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 349.969.317-87, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Planear Engenharia Residencial Ltda, de acordo com o instrumento particular de 29/06/1984, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-3 da matrícula 76.899, em 19/07/1984, memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 71.912, em 12/03/1984, construção averbada sob o AV-3 da matrícula 71.912, em 25/05/1984, tendo sido o habite-se concedido em 18/05/1984. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.687.797-9, CL nº01623-8. Matrícula aberta aos 03/06/2016, por FBC. Oficial  Mat. TJRJ 90.301

AV - 1 - M - 6811 - CASAMENTO: Prenotação nº7044, aos 12/05/2016. Conforme certidão de casamento, da 13ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, de 12/11/2010, matrícula nº093534.01.55.1984.2.00110.024.0010978-14, verifica-se que NEI MIGUEZ casou com MARLENE DE OLIVEIRA, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 21/12/1984, passando ela a adotar o nome de MARLENE DE OLIVEIRA MIGUEZ. Selo de fiscalização eletrônica nºEBNE 76592 QUO. Averbação concluída aos 03/06/2016, por FBC. Oficial  Mat. TJRJ 90.301

R - 2 - M - 6811 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº7044, aos 12/05/2016. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária, de 22/04/2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, NEI MIGUEZ, advogado, portador da CNH nº 00032884810, DETRAN/RJ, de onde se extrai a OAB/RJ nº 64682, e no CPF/MF sob o nº 349.969.317-87, autorizado por sua mulher MARLENE DE OLIVEIRA MIGUEZ, do lar, inscrita no RG sob o nº 051917482, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 491.975.097-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Primeira Cruz 61, Campo Grande, nesta cidade, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$195.000,00, a RONALDO BARBOSA SANTOS MEIRELLES, militar, inscrito no RG sob o nº 209398163, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 118.132.987-69, e sua mulher INGRID FARIA TEIXEIRA MEIRELLES, enfermeira, inscrita no RG sob o nº 06545955060, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 122.276.657-42, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Jorio 50, Garagem 01, apt 501, Coelho Neto, nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$58.500,00 recursos próprios; R\$0,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante, ou seja, R\$136.500,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$195.000,00, guia nº2033533. Selo de fiscalização eletrônica nºEBNE 76593 YVY. Registro concluído aos 03/06/2016, por FBC. Oficial  Mat. TJRJ 90.301

R - 3 - M - 6811 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº7044, aos 12/05/2016. Pelo mesmo instrumento referido no R-2, o imóvel objeto desta matrícula, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, na forma da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER BRASIL SA, com sede na AV Juscelino Kubitschek 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia de dívida no valor de R\$136.500,00, a ser paga em 420 prestações mensais, calculadas pelo SAC Sistema de Amortização Constante, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 10,48% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 11,00% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R\$1.584,92, com vencimento para 22/05/2016. Origem dos Recursos: SFH. Valor para fins de leilão extrajudicial: R\$195.000,00. Demais condições constam do instrumento. Selo de fiscalização eletrônica nº EBNE 76594 TPB. Registro concluído aos 03/06/2016, por FBC. Oficial  Mat. TJRJ 90.301

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por TAYNARA PONTES GOMES RODRIGUES - 09/02/2021 17:00 PROTOCOLO: S21020062366D



MATRÍCULA

6811

FICHA

1-v

AV - 4 - M - 6811 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 48371, aos 06/07/2020. Pelo requerimento de 13/10/2020 formulado pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores **RONALDO BARBOSA SANTOS MEIRELLES** e sua mulher **INGRID FARIA TEIXEIRA MEIRELLES**, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 30/11/2020, 01/12/2020 e 02/12/2020, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 07/01/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDPQ 45384 OYI.

AV - 5 - M - 6811 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 53855, aos 04/01/2021. Pelo requerimento de 16/12/2020, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, já qualificado, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS\$195.000,00**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS\$195.000,00**, guia nº2357616. Averbação concluída aos 08/02/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDPQ 48975 MYR.

AV - 6 - M - 6811 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº53855, aos 04/01/2021. De acordo com o mesmo título objeto do AV-5 e demais documentos acostados, inclusive certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº1.687.797-9, e CL (Código de Logradouro) nº01.623-8. Averbação concluída aos 08/02/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDPQ 48976 IWR.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **09/02/2021**

Assinada digitalmente pela escrevente Tainara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e seus custos adicionais.

Emolumentos: **RS\$ 82,54**
Fundgrat.....: **RS\$ 1,65**
Lei 3217.....: **RS\$ 16,50**
Fundperj.....: **RS\$ 4,12**
Funperj.....: **RS\$ 4,12**
Funarpen.....: **RS\$ 3,30**
ISS.....: **RS\$ 4,43**
Total.....: **RS\$ 116,66**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPQ 48247 RNF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por TAINARA PONTES GOMES RODRIGUES - 09/02/2021 17:00 PROTOCOLO: S21020062366D