



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matricula Nº 154.937

Data: 20 de Janeiro de 2016.

IMÓVEL: Apartamento 201 do Residencial Bernardo, localizado no 2º pavimento, situado na rua Hermann Huhn, nº 173, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville, com área total de **65,06 m²**, área privativa principal de 43,65 m², outras áreas privativas (parte coberta da vaga de garagem) de 5,64 m², área privativa total de 49,29 m², área comum de 15,77 m², fração ideal do solo de 9,931319% equivalente a 36,15 m² do terreno com a área total de 364,00 m², incluindo vaga de garagem parcialmente coberta de nº 02.

Proprietários: JANDIR CABRAL NUNES, CPF 921.166.559-00, RG 3.280.183 SESP/SC, comerciante, e sua esposa GISELE DA ROCHA PEREIRA NUNES, CPF 041.051.129-37, RG 4.130.233 SESPDC/SC, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Emilio Landmann, nº 664, bairro Aventureiro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 72.512 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 279.575, 15 de Dezembro de 2015.

Emolumentos: R\$ 6,25.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

AV.-1-154.937: - Em 21 de Março de 2016. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.12.28.0155.0005, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 11/03/2016, do livro 876, às fls. 129/131, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 281.980, 11 de Março de 2016.

Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EET62467-PHBR

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

AV.-2-154.937: - Em 21 de Março de 2016. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Bernardo foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 14.013. Protocolo: 281.980, 11 de Março de 2016.

Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EET62466-CY7P.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

R.-3-154.937: - Em 21 de Março de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitente: JANDIR CABRAL NUNES, CPF 921.166.559-00, RG 3.280.183 SESP/SC, comerciante, e sua esposa GISELE DA ROCHA PEREIRA NUNES, CPF 041.051.129-37, RG 4.130.233 SESPDC/SC, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Emilio Landmann, nº 775, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Adquirente: **LUCAS KEPKA DE SOUSA**, CPF 089.787.099-90, RG CNH 06123291531 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado na rua Casemiro de Abreu, nº 724, bairro Centro, no município de Garuva/SC. Conforme Escritura Pública,

Continua no verso ...



Continuação da Matrícula Nº 154.937

01v

lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 129/131, do Livro nº 876, em 11/03/2016, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 100.000,00, impugnado por esta serventia pelo valor de R\$ 160.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 100.00,00, mediante a guia nº 1799/2016. FRJ: 0000.50020.1211.0318, recolhido o valor de R\$ 300,00, em data de 11/03/2016. FRJ complementar: 0000.50020.1211.8270, recolhido o valor de R\$ 180,00 em data de 16/03/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 281.980, em 11 de Março de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EET62468-48PN.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

R.-4-154.937: - Em 10 de Janeiro de 2018. - Compra e Venda.

Transmitente: LUCAS KEPKA DE SOUSA, CPF 089.787.099-90, RG 6267695 SSP/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, assistente administrativo, residente e domiciliado na rua Agostinho F. Aguiar, nº 596, Itajuba, no município de Barra Velha/SC. Adquirente: **MARIA LUIZA ROTHBARTH PEREIRA**, CPF 078.429.799-10, RG 5959319 SSP/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, assistente administrativa, residente e domiciliada na rua Ministro Calogeras, nº 910, Overdose de luxo, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, contrato nº 071646230010218, com força de escritura pública, datado de 12/12/2017, emitido no município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 180.000,00, sendo R\$ 58.000,00 de recursos próprios e R\$ 122.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 180.000,00, mediante a guia nº 120/2018. FRJ: 28346670000520473, recolhido o valor de R\$ 174,00, em data de 08/01/2018. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 303.487, em 08 de janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ 954,62. Selo de fiscalização: EYF25078-G2Z3 - R\$ 1,90.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

R.-5-154.937: - Em 10 de Janeiro de 2018. - Alienação Fiduciária.

Devedora: MARIA LUIZA ROTHBARTH PEREIRA, CPF 078.429.799-10, RG 5959319 SSP/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, assistente administrativa, residente e domiciliada na rua Ministro Calogeras, nº 910, Overdose de luxo, bairro Centro, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, avenida

Continua na ficha 02 ...



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 154.937

Data: 10 de Janeiro de 2018.

Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia. Conforme o instrumento particular já especificado no R-4 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 122.000,00. Quantidade de parcelas: 288 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.348,84; Seguro por morte e invalidez permanente R\$ 20,67; Seguro por danos físicos no imóvel R\$ 15,30; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.409,81. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/01/2018. Taxa de juros sem bonificação: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,0000%. Taxa de juros bonificada: taxa anual nominal de 9,1006% e taxa anual efetiva de 9,4900%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 153.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 303.487, 08 de janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ 494,31. Selo de fiscalização: EYF25079-1U8W - R\$ 1,90.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

AV.-6-154.937: - Em 31 de Janeiro de 2020. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, sociedade anônima aberta, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, E2235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 118.400,00, mediante a guia nº 286/2020. FRJ: 28346670003116739, recolhido o valor de R\$ 355,20, em 23/01/2020. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 328.898, 15 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 363,18. Selo de fiscalização: FRS45836-83BG - R\$ 2,01.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-7-154.937: - Em 31 de Janeiro de 2020. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade constante na Av.6, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária, constante no **R.5** supra. Protocolo: 328.898, 15 de Janeiro de 2020. Selo de fiscalização: FRS45837-NEOE - R\$ 2,01.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Munique Cristina Da Silva



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1641EF0B-5FCF-59215164F3F7



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 154.937 (até Av.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 31 de Janeiro de 2020.

Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Tainara Karin Ribeiro - Escrevente de Certidão
 Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
 Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
 Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
 Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01

Total: R\$ 2,01



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por Munique Cristina Da Silva

