



## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 145102

Data: 08/08/2016

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo QUARTO 514, do EDIFÍCIO BRISTOL EASY HOTEL - CDL CONTAGEM, situado à Rua João de Deus Costa, nº 205, com Rua Treze de Junho, com área privativa principal de 14,32m<sup>2</sup>, área privativa total de 14,32m<sup>2</sup>, área de uso comum de 8,62m<sup>2</sup>, área real total de 22,94m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,00450 do terreno constituído pela Área Urbana medindo 1.654,75m<sup>2</sup> (mil, seiscentos e cinquenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados), neste Município, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N - 7.797.308,415m e E - 596.596,061m; deste, segue confrontando com Av. João de Deus Costa, com os seguintes azimute e distância: 2°26'51" e 0,78m até interceptar o vértice V2, de coordenadas N - 7.797.309,198m e E - 596.596,098m; deste, segue confrontando com Av. João de Deus Costa, com os seguintes azimute e distância: 8°08'43" e 3,75m até interceptar o vértice V3 de coordenadas N - 7.797.312,911m e E - 596.596,626m; deste, segue confrontando com Av. João de Deus Costa, com os seguintes azimute e distância: 7°28'04" e 3,06m até interceptar o vértice V4 de coordenadas N - 7.797.315,945m e E 596.597,024m; deste, segue confrontando com Av. João de Deus Costa, em curva com raio de 112,278m, coordenadas de centro N - 7.797.328,298m e E - 596.485,473m e desenvolvimento total de 22,67m, até interceptar o vértice V5, de coordenadas N 7.797.338,576m e E - 596.597,198m; deste, segue confrontando com terreno da Câmara de Dirigentes Lojistas de Contagem, com os seguintes azimute e distância: 70°26'50" e 55,85m até interceptar o vértice V6 de coordenadas N - 7.797.357,266m e E - 596.649,826m; deste, segue confrontando com Terreno Público, com os seguintes azimute e distância: 191°29'29" e 9,19m até interceptar o vértice V7 de coordenadas N - 7.797.348,265m e E - 596.647,996m; deste, segue confrontando com Rua Treze de Junho, com os seguintes azimute e distância: 211°34'48" e 51,91m até interceptar o vértice V8 de coordenadas N - 7.797.304,046m e E - 596.620,813m; deste, segue confrontando com Rua Treze de Junho, com os seguintes azimute e distância: 212°42'50" e 7,20m até interceptar o vértice V9 de coordenadas N - 7.797.297,983m e E 596.616,919m; deste, segue confrontando com Terreno Público, com os seguintes azimute e distância: 296°34'21" e 23,32m, até interceptar o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. O Edifício possui três vagas de estacionamento de uso comum (01 carga e descarga, 01 adaptada para PNE e 01 embarque e desembarque). PROPRIETÁRIO: RRX 07 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede à Avenida Olyntho Almada, nº 350, sala 104, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Astolfo Dutra, MG, CNPJ 20.150.344/0001-94. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 80504, deste Cartório. (Emol.: R\$18,05, Tx. Fisc.: R\$5,68, Total: R\$23,73).

*João Marques de Vasconcelos*

AV-1-145102 - (Prenotação n. 434042 - Data: 28/06/2016) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a Incorporação do Edifício Bristol Easy Hotel - CDL Contagem está registrada sob o nº R-142, a Instituição registrada sob nº R-12, da matrícula nº 80504, e a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 10100, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 08 de agosto de 2016.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-2-145102 - (Prenotação n. 434042 - Data: 28/06/2016) - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 349/2015, emitido em 17 de dezembro de 2015, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-142, da matrícula nº 80504. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, em nome de RRX 07 Incorporações SPE Ltda, a saber: a) certidão positiva de Ações Cíveis da Justiça Comum da Comarca de Cataguases, MG, conforme relação de processos. Incorporadora: RRX 07 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede à Avenida Olyntho Almada, nº 350, sala 104, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Astolfo Dutra, MG, CNPJ 20.150.344/0001-94. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 08 de agosto de 2016.

*João Marques de Vasconcelos*

Continua no verso

9



Código para validação: MG20201204820522220

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site [www.crimq.com.br](http://www.crimq.com.br).



## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 145102

continuação

Ficha 1 verso

AV-3-145102 - (Prenotação n. 494991 - Data: 02/06/2020) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 17 de março de 2020, que fica arquivada, extraída do processo nº. 14150/2019-03A, de 05 de setembro de 2019, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 6.053,26m<sup>2</sup>, conforme alvará nº 349/2015, de 16 de dezembro de 2015. USO: Hotel e Serviços. Firma reconhecida. (Emol.: R\$361,88, Tx. Fisc.: R\$139,44, Total: R\$501,32. - Qtde./Código: 1 x 4149-1. Selo Eletrônico: DWP/57460. Código de Segurança: 2674-0359-9958-0462). Contagem-MG, 29 de julho de 2020.

*Graciele Erc. Cel.*

AV-4-145102 - (Prenotação n. 494991 - Data: 02/06/2020) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001072020-88888023, datada de 28 de maio de 2020. Finalidade: Imóvel situado à Rua João de Deus Costa, nº 205, Bairro Centro, Contagem, MG, CNPJ 20.150.344/0001-94. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42. Valor: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$190.000,00. Condições: O adquirente Banco Santander (Brasil) S/A por força das cédulas de crédito bancário: nº 000270328916, datada de 30 de junho de 2016; nº 000270478216, datada de 07 de outubro de 2016, aditada em 08 de novembro 2016 e nº 000270180418, datada de 26 de abril de 2018, nº 60067276-01 (BNDES FINAME PSI - Programa BNDES de Sustentação do Investimento), concedeu à devedora Tamasa Engenharia S/A, com sede à Rua Conselheiro Joaquim Caetano, nº 891, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.823.724/0001-09, diversos empréstimos (Capital de Giro). A devedora não efetuou o pagamento dos valores em aberto relativos às cédulas de crédito bancário nos prazos e formas devidos, acumulando um saldo devedor devidamente atualizado até 01 de julho de 2020, de R\$4.611.000,00. Considerando que a devedora, por motivos alheios à sua vontade, não pode honrar o pagamento da dívida confessada, propôs ao BANCO, que aceitou quitá-la, mediante a dação em pagamento dos imóveis, de propriedade daadora, pelo valor de R\$2.725.000,00. A transmitente está dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta na escritura. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.854,98, Tx. Fisc.: R\$862,00, Total: R\$2.716,98. - Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: EET/63409. Código de Segurança: 9305-7149-5033-5491). Contagem-MG, 24 de novembro de 2020.

*Graciele Erc. Cel.*

R-5-145102 - (Prenotação n. 500196 - Data: 29/09/2020) - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO:** Escritura lavrada em notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo, SP, aos 18 de setembro de 2020, livro 11175, fls. 035. TRANSMITENTE: RRX 07 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede à Avenida João de Deus Costa, nº 205, Bairro Centro, Contagem, MG, CNPJ 20.150.344/0001-94. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42. Valor: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$190.000,00. Condições: O adquirente Banco Santander (Brasil) S/A por força das cédulas de crédito bancário: nº 000270328916, datada de 30 de junho de 2016; nº 000270478216, datada de 07 de outubro de 2016, aditada em 08 de novembro 2016 e nº 000270180418, datada de 26 de abril de 2018, nº 60067276-01 (BNDES FINAME PSI - Programa BNDES de Sustentação do Investimento), concedeu à devedora Tamasa Engenharia S/A, com sede à Rua Conselheiro Joaquim Caetano, nº 891, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.823.724/0001-09, diversos empréstimos (Capital de Giro). A devedora não efetuou o pagamento dos valores em aberto relativos às cédulas de crédito bancário nos prazos e formas devidos, acumulando um saldo devedor devidamente atualizado até 01 de julho de 2020, de R\$4.611.000,00. Considerando que a devedora, por motivos alheios à sua vontade, não pode honrar o pagamento da dívida confessada, propôs ao BANCO, que aceitou quitá-la, mediante a dação em pagamento dos imóveis, de propriedade daadora, pelo valor de R\$2.725.000,00. A transmitente está dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta na escritura. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.854,98, Tx. Fisc.: R\$862,00, Total: R\$2.716,98. - Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: EET/63409. Código de Segurança: 9305-7149-5033-5491). Contagem-MG, 24 de novembro de 2020.

*Graciele Erc. Cel.*

AV-6-145102 - (Prenotação n. 500196 - Data: 29/09/2020) - **ÍNDICE CADASTRAL:** 107280998072. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EET/63409. Código de Segurança: 9305-7149-5033-5491) Contagem-MG, 24 de novembro de 2020.

*Graciele Erc. Cel.*

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 08/12/2020.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Pedido Certidão Nº: 20/40052  
Selo de Consulta Nº EGG05439  
Código de Segurança.: 6369.7785.1874.8680  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS  
Emol.: R\$ 19,46 + T.F.J.: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site [www.crimq.com.br](http://www.crimq.com.br), em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

08/12/2020

15:18



Código para validação: MG20201204820522220

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site [www.crimq.com.br](http://www.crimq.com.br).