LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
-105.556-	01

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

Cotia, 27 de janeiro de 2012

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº "33" do TIPO "02",** situado no 3º pavimento **BLOCO "02", do "CONDOMÍNIO BOSQUE DOS ESQUILOS"**, localizado na Estrada dos Galdinos, nº 250, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: com área privativa de 54,554 m²; área comum de 11,500 m²; área de uso comum (proporcional) de 70,028 m²; área total de 136,082 m²; correspondente à fração ideal de 0,728464 % do terreno e demais coisas comuns do condomínio. Contem: sala de estar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e banheiro, com direito a uma vaga de garagem.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23252-54-73-0060-00-000. (área maior)

REGISTRO ANTERIOR: R.09/M-98.876 de 27/01/2012 deste Registro.

PROPRIETÁRIA: **BOSQUE DOS ESQUILOS INCORPORAÇÃO LTDA.**, sediada na Cidade de Cotia, Estado de São Paulo, na Estrada dos Galdinos, km 21, nº 250, Bairro Jardim Barbacena, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.597.033/0001-87. -

O OFICIAL SUBSTº
D.R$6,89

Bel. RICARDO A. B. DIAS. -
Prot. 197.983. -

Av.01, em 14 de novembro de 2014. -

CADASTRO MUNICIPAL.-

Pelo instrumento particular adiante mencionado, e certidão nº 38101 expedida pela Prefeitura de Cotia - SP, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23252.54.33.0176.00.000.-**

O escrevente autorizado _____(Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R$ 12,59

Prot. 234.687 - S.K

R.02, em 14 de novembro de 2014. -

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 23 de outubro de 2014, em Osasco-SP, a proprietária BOSQUE DOS ESQUILOS INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **ROGERIO DELIZIO**, brasileiro, divorciado, motorista, RG nº 14258499X-SSP/SP, CPF/MF nº 061.439.438-42, residente e domiciliado na Rua Frei Claude Alberville, nº 605, casa 06, Jardim Joao XXIII, São Paulo - SP, pelo valor de R$ 215.000,00, sendo: R$ 30.000,00 valor dos recursos próprios; e R$ 185.000,00 referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica

(segue no verso)

MOD. 10

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/11/2021 13:19:29

matrícula 105.556 | ficha 01 verso

Federal, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado _____ (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R$ 595,19 (C.F.) Prot. 234.687 - S.K

R.03, em 14 de novembro de 2014. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.02 desta, o proprietário ROGERIO DELIZIO, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de R$ 185.000,00 que será pago no prazo de 377 meses; à taxa anual de juros: Balcão (nominal 8,7873% e efetiva 9,1500%) e Reduzida (nominal 8,4175% e efetiva 8,7500%); Sistema de Amortização: SAC; vencimento do primeiro encargo mensal: 23 de novembro de 2014; valor do encargo inicial total: Balcão R$ 1.970,07 e Reduzida R$ 1.913,06; origem dos recursos: SBPE; enquadramento: S.F.H, valor da garantia: R$ 215.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado _____ (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R$ 468,46 (C.F.) Prot. 234.687 - S.K

Av.04, em 14 de novembro de 2014. -

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Pela Cédula de Crédito Imobiliário nº **1.4444.0733847-3 - Série 1014**, emitida em 23 de outubro de 2014, em Osasco-SP, nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei nº10.931/2004, na condição Integral e Cartular, onde consta como credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e como devedor: ROGERIO DELIZIO, já qualificado, da quantia de R$ 185.000,00, garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R.03, da qual constam os seguintes dados: valor do crédito em 23/10/2014- R$ 185.000,00, sendo que a data de vencimento, valor das prestações, critério de atualização monetária, taxa de juros, encargos e demais características do crédito, são as constantes do instrumento concernente a venda e compra e alienação fiduciária, registrados sob os nºs 02 e 03 desta matrícula, com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

(segue na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/11/2021 13:19:29

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
105.556	02

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia - CNS: 11391-7

Cotia, de de

O escrevente autorizado _____ (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. Nihil
Prot. 234.687

MOD. 10

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/11/2021 13:19:29