LIVRO № 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -111.440

- ficha -1 (um)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo Em 29 de novembro de 2007

zevedo Palmeira Filho Oficial de Registro

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 4114.23.73.0148.00000 - Quarteirão 10333.

LOTE n°. 08 (OITO), localizado na QUADRA N, do loteamento denominado CHÁCARAS GARGANTILHA, nesta cidade de CAMPINAS e 1ª. Circunscrição Imobiliária, com frente para a Rua Gerson de Souza Pinto, encerrando a área de 1.000,00 m2, medindo e confrontando: 20,00m de frente para a mencionada via pública; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 09; 20,00m nos fundos, confrontando com Guy de Oliveira Andrade; e 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 07.

PROPRIETÁRIA: EMPRELOTES - EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS S/C LTDA, com sede nesta cidade na Rua Uruguaiana n°. 1.000, inscrita no CNPJ/MF. n°. 46.955.886/0001-28. (Titulos Aquisitivos: R.3/9.333, de 11/01/1.980 e R.3/9.335, de 11/01/1.980. Loteamento: R.2/103.802, de 14/06/2.004). Campinas, 29 de novembro de 2007. (FGSM). A escrevente habilitada: escaloparardu (Aparecida de Fátima G. Baraldi). escrevente . (Wilton Pierre Júnior).

R.1/111.440: A proprietária - EMPRELOTES - EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS S/C. LTDA., já qualificada, de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, datada de 09 de outubro de 2007 (livro 1016 e fls. 202/204) - prenotada sob nº. 332.819, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA e COMPRA, a JOSÉ GARCIA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. n°. 8.805.440-8 SSP/ SP, inscrito no CPF/MF. sob n°. 392.530.748-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **EUNICE APARECIDA PESCE GARCIA**, brasileira, monitora escolar, portadora da cédula de identidade RG. n°. 23.155.982-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 279.270.908-10, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Doutor Arlindo Joaquim de Lemos nº. 100, Bairro Vila Lemos, pelo preço de R\$0,01. A vendedora declarou, na mencionada escritura pública, que o imóvel não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Campinas, 29 de novembro de 2007. (FGSM). A escrevente habilitada: Associational de Fátima wellot G. Baraldi). O escrevente autorizado: _ . (Wilton Pierre Júnior).

Av.2/111.440: O imóvel foi PENHORADO em 17 de junho de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$11.721,49, nos termos de certidão datada de 18 de janeiro de 2.021, prenotada sob nº. 473.627 em 18/01/2021, expedida pelo Juízo do 4º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0019940-70.2018.8.26.0114, que WASHINGTON RODRIGUES move contra JOSE GARCIA, figurando como depositário o executado. Campinas, 10 de fevereiro de 2021. (JM). A Manzini escrevente habilitada: ____, (Jéssica Manzini). A escrevente autorizada: Jana C , (Juliana Baccarin) - selo digital nº 1223093310000001051222214