

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

84.637

FICHA

01

Santo André, 21 de junho de 2001.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 103, localizado no 10º andar do BLOCO 1 - "EDIFÍCIO PARIS", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARC DE FRANCE", situado na Rua Plutarco, nº. 30, nesta Cidade, possuindo uma área privativa de 75,1403m², área comum de divisão não proporcional de 9,9000m², correspondente a uma vaga simples na garagem; área comum de divisão proporcional igual a 28,3826m², perfazendo uma área total construída de 113,4229m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0019292 ou 0,19292%; e, uma fração ideal nas partes comuns no universo dos blocos residenciais (desconsiderado o edifício comercial) correspondente a 0,0021193 ou 0,21193%. Considerando-se sua porta de entrada como frente, confronta por este lado com o hall de circulação e com o poço dos elevadores do andar, e ainda, com área de iluminação do condomínio; pelo lado direito, de quem da frente o olha, confronta com área do condomínio (recoo deste bloco em relação ao Bloco 2 - Edifício Lyon); pelo lado esquerdo com o apartamento nº. 101; e, pelos fundos, com área do condomínio (recoo deste bloco do Bloco 5 - Edifício Toulouse). O empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARC DE FRANCE", localiza-se em terreno situado à Avenida Pereira Barreto e Ruas Plutarco e Itaquera, com a área de 10.672,14m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 77.906, deste Registro. Os blocos residenciais deste empreendimento estão locados em terreno de utilização exclusiva, com a área de 7.012,34m², descrito e caracterizado no R.07, da sobredita Matrícula.

PROPRIETÁRIA:- MZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Caminho do Mar, nº. 2.076, 2º andar, Vila Isabel, em São Bernardo do Campo, inscrita no CGC/MF sob o nº. 58.156.175/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR: M.77.906, deste Registro.

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRICULA

84.637

FICHA

01

VERSO

...continuação...

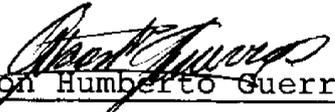
(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R.1, aos 07 de dezembro de 2.001

Título prenotado sob nº 215746 aos 28/11/2001.

Venda e compra

Por instrumento particular de 14/11/2001, a proprietária, com a interveniência da Caixa Economica Federal-CEF, inscrita no CNPJ.sob nº 00.360.305/0001-04, transmitiu por venda feita à **SERGIO ALENCAR FERREIRA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, ajustador mecânico, - portador da RG.nº 18.264.246, CPF.nº 101.223.078-36 e sua mulher **NEIDE APARECIDA FERREIRA**, brasileira, cabeleireira, portadora da RG.nº 19.531.078-0, CPF.nº 267.813.978-69, res. e dom. na Rua Belmiro Pardo Roman, nº 138, em S.B.Campo-SP, pelo valor de R\$81.963,00, sendo R\$29.200,00 com recursos do FGTS dos compradores, o imóvel objeto da matrícula.-

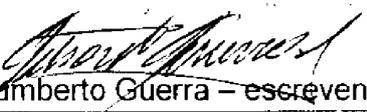

Gilson Humberto Guerra

R.02, aos 27 de agosto de 2.007

Título prenotado sob nº 271771 aos 14/08/2007.

Venda e compra

Por escritura de 10/08/2007 do 3º Tabelião desta cidade, Livro 831-Fls.358, os proprietários transmitiram por venda feita a **HELENA ZANARDO LANZONI**, brasileira viúva, do lar, RG.nº 7.594.468-8, CPF nº 099.207.298-09, residente e domiciliada na Rua Iguatemi, nº 36, nesta cidade, pelo valor de R\$87.000,00, o imóvel objeto da matrícula.-


Gilson Humberto Guerra - escrevente autorizado

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
84.637

FICHA
02

Santo André, 16 de setembro de 2.015
...continuação da ficha 1...

Av. 03, aos 16 de setembro de 2.015

Corrijo, por erro material, o registro nº. 02 da presente matrícula, para o fim de constar que a proprietária HELENA ZANARDO LANZONI é portadora da carteira de identidade RG nº. 7.594.469-8-SSP/SP, e não como constou anteriormente.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 16 de setembro de 2.015

Título prenotado sob nº. 391028, aos 02 de setembro de 2.015.

Óbito

Pelo formal de partilha expedido aos 11 de agosto de 2.015, pela 3ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Fernanda de Almeida Pernambuco, e da certidão de óbito que o acompanha, é feita a presente averbação para constar o falecimento de HELENA ZANARDO LANZONI, ocorrido aos 06 de junho de 2.014.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 05, aos 16 de setembro de 2.015

Partilha

Pelo formal de partilha expedido aos 11 de agosto de 2.015, pela 3ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Fernanda de Almeida Pernambuco, extraído dos autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo nº. 1014404-41.2014.8.26.0554, verifica-se que em razão do falecimento de HELENA ZANARDO LANZONI, no estado civil de viúva, que era inscrita no CPF/MF sob nº. 099.207.298-09, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$124.120,29, foi partilhado aos herdeiros filhos: MARIA MARTHA LANZONI DA SILVA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade RG nº. 6.470.462, inscrita no CPF/MF sob nº. 672.939.808-68, casada no regime da comunhão universal de bens, aos 04 de outubro de 1.978, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 1.225, no livro 03-Auxiliar do 2º. Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP, com NILSON NASCIMENTO DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRÍCULA
84.637

FICHA
02

VERSO

da carteira de identidade RG nº. 3.638.814-2, inscrito no CPF/MF sob nº. 094.190.808-97, residentes e domiciliados na Rua Plutarco, nº. 30, apto. 103, bloco 1, nesta cidade, **na proporção de 1/3**; **OSMAR LANZONI SOBRINHO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 9.319.784-6, inscrito no CPF/MF sob nº. 648.852.838-68, casado no regime da comunhão universal de bens, aos 10 de julho de 1.980, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 1.692, no livro 03-Auxiliar do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP, com **GLAUCIA SASPADINI LANZONI**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.965.323-3, inscrita no CPF/MF sob nº. 008.878.098-80, residentes e domiciliados na Rua Plutarco, nº. 30, apto. 103, bloco 1, nesta cidade, **na proporção de 1/3**; e **VITAL LANZONI FILHO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 4.827.519-0, inscrito no CPF/MF sob nº. 566.505.588-34, residente e domiciliado na Rua Plutarco, nº. 30, apto. 103, bloco 01, nesta cidade, **na proporção de 1/3**, nos termos da partilha homologada por sentença datada de 24 de julho de 2.015, transitada em julgado aos 03 de agosto de 2.015. Classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **19.328.049**. - Valor venal R\$132.450,51.

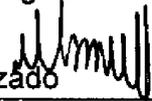

Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos **26 de julho de 2.016**

Título prenotado sob nº. 404.701 aos 20 de Julho de 2.016.

Retificação

Por requerimento de 18 de Julho de 2.016, dos demais documentos que o acompanham, **OSMAR LANZONI SOBRINHO** e sua mulher **GLAUCIA SASPADINI LANZONI**, são casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515-77, conforme pacto registrado sob nº. 4.751 no Livro 3-Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, e não como declarado no título registrado sob nº. 05.


Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua na ficha 3...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

84.637

FICHA

03

Santo André, 26 de julho de 2.016
...continuação da ficha 2...

R. 07, aos 26 de julho de 2.016

Título prenotado sob nº. 404.201, reingresso aos 20 de Julho de 2.016.

Venda e compra

Por instrumento particular de 1º de Julho de 2.016, MARIA MARTHA LANZONI DA SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº. 6.740.462-5/SSP/SP, e seu marido NILSON NASCIMENTO DA SILVA; OSMAR LANZONI SOBRINHO e sua mulher GLAUCIA SASPADINI LANZONI; e VITAL LANZONI FILHO, transmitiram por venda para **GENIBERTO GABRIEL DA SILVA** e sua mulher **VIVIANE JANUÁRIO DA ROCHA E SILVA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele cabeleireiro, portador da carteira de identidade RG nº. 28.464.048-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 192.691.418-02; ela cabeleireira, portadora da carteira de identidade RG nº. 32.730.531-9/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 299.920.638-07, residentes e domiciliados na Rua Plutarco, nº. 30, aptº. 103, bloco 1, nesta cidade; pelo valor de R\$340.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 08, aos 26 de julho de 2.016

Alienação Fiduciária

Pelo instrumento particular de 1º de Julho de 2.016, GENIBERTO GABRIEL DA SILVA e sua mulher VIVIANE JANUÁRIO DA ROCHA E SILVA, *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para o **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, deste Estado; pelo valor de R\$272.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 09, aos 22 de Outubro de 2021.

1110053310000AV9M8463721C

Título prenotado sob nº. 493612, em 01 de Outubro de 2.021.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 29 de Setembro de 2.021, dos documentos que o

...Continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRICULA

84.637

FICHA

03

VERSO

acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 15728/2021), é feita a presente averbação para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$341.000,00 (notificação prenotada sob nº. 488.679, aos 22 de julho de 2.021)

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL
ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS



Título prenotado: 488679 de 22/07/2021.

Certidão expedida em 22/10/2021. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3084637C160154219

08463722102021

