

MATRÍCULA
2.112
LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

FOLHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Handwritten Signature]
MARIA DOS SANTOS - Oficial Registradora

Fátima do Sul (MS), 07 de OUTUBRO de 20 09

María dos Santos - Oficial Registradora
Maria José de Andrade Santos - Substituir

IMÓVEL : Parte do antigo lote rural 60 da quadra 41, do loteamento denominado Jardim Brasilândia, nesta cidade. Transc. Anterior nº 6.209, fls. 109, livro 3-J, deste registro.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terras medindo 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), determinado por parte do lote rural 60 (sessenta) da quadra 41 (quarenta e um), da 1ª zona do Núcleo Colonial de Dourados, no Jardim Brasilândia, hoje dentro do perímetro urbano desta cidade, situado do lado ímpar da Avenida 09 de Julho e dentro dos seguintes limites e confrontações: Na Frente: 12 metros com a Avenida 09 de Julho; Nos Fundos: 12 metros com Amandio Luiz Marques; Do lado direito: 30 metros com Otacílio Pereira Oliveira; Do lado esquerdo: 30 metros com Amandio Luiz Marques. A partir de 12 metros da Avenida 09 de Julho, esquina com uma sem denominação. O ITBI foi pago na Coletoria Estadual local, no total de Cr\$ 91,88, pela guia nº 0709928.

PROPRIETÁRIO : FABIANO DOS SANTOS CHAVES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 080.491.651-91 e da CIRC nº 42.041-MT. **TRANSMITENTE:** VALDEMAR FRANCISCO DE CARVALHO e sua mulher DARCI LOPES CARVALHO, brasileiros, casados, ele operário, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 007.198.311, ele CIRC nº 31.610-MT. **Título de Transmissão:** escritura de venda e compra lavrada as fls. 21/22 do livro nº 40, das notas do 2º Tabelião local, em 18 de julho de 1.977. Valor: Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros). Condições: Responder pela evicção de direito. Eu (a) João da Câmara, Oficial do Registro. Fátima do Sul, 08 de agosto de 1.977. Emolumentos: R\$ 10.000. Trasladaada nesta data, das fls. 021, do livro nº 2-H, neste Serviço Registral. Fátima do Sul, 07 de outubro de 2009. Oficial Registradora.

R-1-2.112 – Título -- Formal de Partilha expedido em 27 de julho de 1.983, assinado pelo MM. Juiz de Direito, em Substituição legal, Dr. José Augusto de Souza, extraído dos Autos nº 176/82 de Inventário dos bens deixados por falecimento de Vanda Garcia Chaves, CPF nº 080.491.651-91, em que foi inventariante o viúvo meiro Fabiano dos Santos Chaves, sendo julgado por Sentença de 30 de junho de 1.983, toda a área do imóvel acima matriculado, ficou para o herdeiro FÁBIO GARCIA CHAVES, brasileiro, menor impúbere, nascido no dia 10 de agosto de 1.978, usando o CPF nº 080.491.651-91, de seu pai por dependência, imóvel este avaliado em Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Quitações: O ITBI causa- mortis, foi pago na Coletoria Estadual local, no total de Cr\$ 24.000,00 pelo DAR nº 1426021, em 05.04.83. Certidão Estadual nº 186/83, de 05.04.83. Ofício nº 098/83, expedido pela Receita Federal de Dourados em 19.05.83. Apresentou Certidão da Procuradoria da Fazenda Nacional nº 00634/87, expedido em Campo Grande aos 22.07.87. Certidão Municipal nº 1162/85, de 13.11.85. Transmitemte: Espólio de Vanda Garcia Chaves, que era brasileiro, casada com o inventariante, CPF nº 080.491.651-91. Eu (a) Pedro Gomes de Souza, Oficial do Registro, Fátima do Sul, 04 de agosto de 1.987. Emolumentos: Cz\$ 310,53. Trasladaada nesta data, das fls. 021, do livro nº 2-H, neste Serviço Registral. Fátima do Sul, 07 de outubro de 2009. Oficial Registradora.

AV-2-2.112 – Conforme requerimento assinado por Fábio Garcia Chaves, CIRC nº 001023033-MS e CPF nº 815.570.201-20, residente nesta cidade, para constar o seguinte: No dia 01.12.1998, contraiu nupcias com GRACIELA FERREIRA BARROS CHAVES sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 3.748, fls. 157, livro B-25, do 2º Ofício local. Que conforme Separação Consensual que transitou pela 2ª Vara Cível desta Comarca, Autos nº 338/2003 houve a Separação do casal e a mulher voltou a assinar o nome de solteira: GRACIELA FERREIRA BARROS. (a) Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta. Fátima do Sul, 12 de abril de 2007. Emolumentos: R\$ 80,00- Funjecc 3%: R\$ 0,90- Funjecc 10%: R\$ 3,00. Trasladaada nesta data, das fls. 021, do livro nº 2-H, neste Serviço Registral. Fátima do Sul, 07 de outubro de 2009. Oficial Registradora.

R-3-2.112 – Protocolo nº 70.554, de 07/10/2009 – Pela escritura pública de venda e compra lavrada as fls. 062/vº do livro nº 52, das notas do 2º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Vicentina, nesta Comarca, em 30 de setembro de 2009, o Srº FABIO GARCIA CHAVES, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da CIRC nº 001.023.033-SSP/MS e do CPF nº 815.570.201-20, residente e domiciliado na Avenida 09 de Julho, 1067, Jardim Brasilândia, nesta cidade, vendeu para C. T. THIBES – ME, com sede na Av. 09 de Julho, 522, Fátima do Sul-MS,

PRIMEIRO SERVIÇO FOTOGRAFAL E REGISTRAL - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
RUA MARCELO MARRONI, 1174 - TELEFONE 3467-1597

Certidão expedida às 13:37:26 horas do dia 14/09/2021

Selo AFK70603-729-NOR

Código de controle de certidão: 46.007

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>



Certidão na última página
Página 1

Este documento copia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 17:42: sob o número WETS21080126074 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 27/09/2024 às 17:53. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801792-62.2013.8.12.0010 e o código 8889D97.

MATRÍCULA
2.112FOLHA
01

VERSO

inscrita no CNPJ sob nº 09.632.561/0001-88, toda a área do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com a condição de: Responder pela evicção de direito. Consta da escritura: O ITBI foi pago na Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 500,00, conforme guia nº 298/09 em 28.09.2009; Certidão negativa de Débito Municipal expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 591/09 em 30/09/2009; Certidão negativa de ônus expedida pelo CRI desta Comarca em 24/09/2009; Certidão negativa de Ações Cíveis expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca sob nº 152987 em 28/09/2009. Eu [assinatura], Oficial Registradora fiz escrever, subscrevi e assino. Fátima do Sul, 07 de outubro de 2009. Emolumentos: R\$ 250,00- Funjecc 3%: R\$ 7,50- Funjecc 10%: R\$ 25,00- Selo de autenticidade nº ADD- 48908.

[assinatura]
OFICIAL REGISTRADORA.

AV-4-2.112 - PROTOCOLO 70.910 - de 04.12.2009 - Conforme requerimento assinado em 02.12.2009 por Clenir Terezinha Thibes, sócia proprietária da empresa C. T. THIBES - ME, CNPJ n. 09.632.561/0001-88, para alterar a presente matrícula, onde consta erroneamente que o imóvel pertence ao loteamento Jardim Brasilândia, RETIFICANDO a matrícula, para constar o seguinte: **IMÓVEL:** parte do lote rural n. 60 da quadra n. 41, da 1ª zona do NCD. LOCAL - Lado ímpar da Avenida 09 de Julho, a 12,00 m do lado par da Rua sem denominação, perímetro urbano de Fátima do Sul-MS. **CONFRONTAÇÕES:** NORTE: 12,00 m com parte do lote rural n. 60 da quadra n. 41 da 1ª zona do NCD. SUL: 12,00 m com a Avenida 09 de Julho; LESTE: 30,00 m com parte do lote rural n. 60 da quadra n. 41 da 1ª zona do NCD; OESTE: 30,00 m com parte do lote rural n. 60 da quadra n. 41 da 1ª zona do NCD. Fátima do Sul-MS, 27 de novembro de 2009. Memorial Descritivo assinado e elaborado por Darlene Maria Muller Ciriaco - Eng. Civil - CREA 654/D. Pagou a ART n. 11155389. Eu [assinatura], Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, 04 de dezembro de 2009. Emolumentos: R\$ 30,00 - Funjecc 3%: R\$ 0,90 - Funjecc 10%: R\$ 3,00 - Selo de Autenticidade nº ADE 78098.

[assinatura]
Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-5-2.112-PROTOCOLO n.71.216-05.02.2010-Conforme CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL n. 40/03395-3, emitida por C.T.THIBES- ME, sediado (a) em Fátima do Sul-MS, na Av 09 de julho 522, Centro, CEP 79.700-000 e inscrito (a) no CNPJ sob o nr. 09.632.561/0001-88, representada por CLENIR TEREZINHA THIBES, CPF 022.421.909-03; AVALISTAS: CLENIR TEREZINHA THIBES, CPF 022.421.909-03 e WALDIR BALBINO, CPF 828.019.759-15; à favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência local. Em 04.02.2010. O referido Banco, concedeu a emitente um empréstimo no valor de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), com VENCIMENTO em 01 de fevereiro de 2012, pagável na praça local. Taxa de juros: 8,25% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 20 (vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 2.000,00, vencendo-se a primeira em 01/07/2010 e a última em 01/12/2012. **GARANTIAS:** Os bens vinculados são os seguintes: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Também registrada sob número 14.504, livro 03, nesta data. Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). Eu, [assinatura], Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, fiz digitar e assino. Fátima do Sul, MS, 05 de fevereiro de 2010. Emolumentos R\$ 400,00 FUNJEC 3% R\$ 12,00 FUNJEC 10% R\$ 40,00. Selo de autenticidade n.ADG 27395.

[assinatura]
Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta.

Continua na ficha 002.

Certidão expedida às 13:37:26 horas do dia 14/09/2021

Selo AFK70603-729-NOR

Código de controle de certidão: 46.007

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

MATRICULA
2.112
LVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

FICHA
02

Registro de Imóveis

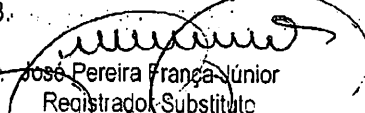
Fátima do Sul (MS) 07 de novembro de 2018

José Pereira França Júnior - Registrador Substituto

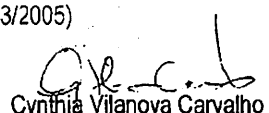
R-6/2112 - Protocolo nº 89.990 de 09/10/2018. **PENHORA**
 Conforme Certidão de Registro de Penhora - CRI, assinado digitalmente em 26.09.2018 por Maria Alves de Oliveira Santos, Escrivão/Diretor de Cartório da 2ª Vara desta Comarca, extralido dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0801792-62.2013.8.12.0010, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VELAS IVAÍ LTDA e OUTROS, registra-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. (Documento assinado digitalmente por Maria Alves de Oliveira Santos, site para conferência: <http://www.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, processo 0801792-62.2013.8.12.0010 e código 56AA817).
 Selo digital nº. AAX75797-277-NOR
 Emol.: R\$ 158,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Funadep R\$ 9,36; Funde-PGE: R\$ 6,24; Feadmp-MS: R\$ 15,60; Selo: R\$ 10,00.
 Fátima do Sul/MS, 07 de novembro de 2018.


 José Pereira França Júnior
 Registrador Substituto

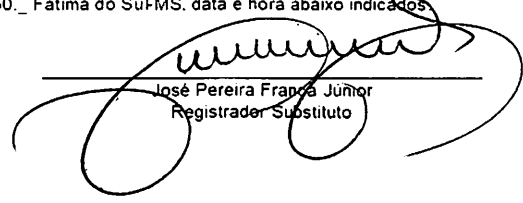
AV-7/2112 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO
 Nos termos do art. 213 I, a, da Lei 6.015/73 (com redação determinada pela Lei 10.931/04), procedo a presente averbação para fazer constar a **retificação da parte autora da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0801792-62.2013.8.12.0010**, sendo correto: **BANCO BRADESCO S/A**, e não como constou no registro acima.
 Emol.: isento (retificação de ofício)
 Fátima do Sul/MS, 20 de novembro de 2018.


 José Pereira França Júnior
 Registrador Substituto

R-8/2112 - Protocolado sob nº 95.229 de 08/07/2021. **PENHORA**
 Conforme Ofício nº288/2021, assinado digitalmente em 05.07.2021 por Vilmar Teixeira Louzano, Escrivão-Chefe de Cartório da 1ª Vara desta Comarca, instruído com Auto de Penhora e Depósito datado de 02/03/2021, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0900025-84.2019.8.12.0010, queo ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VELAS IVAÍ LTDA ME - CNPJ.nº 09.632.561/0001-88**, com sede na Avenida 09 de Julho, nº 1055 em Fátima do Sul/MS; registra-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. (Documento assinado digitalmente por Vilmar Teixeira Louzano, site para conferência: <http://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, processo 0900025-84.2019.8.12.0010 e código 841F4F2).
 Selo digital nº AAG67699-544-IGB
 Emol.: isento (Art. 16 da Lei Estadual nº 3.003/2005)
 Fátima do Sul/MS, 06 de agosto de 2021.


 Cynthia Vilanova Carvalho
 Registradora

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep: R\$ 1,74. Funde-PGE: R\$ 1,16. FEADMP/MS: R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Fátima do Sul/MS, data e hora abaixo indicados.


 José Pereira França Júnior
 Registrador Substituto

FÁTIMA DO SUL/MS - TELEFONE (67) 3467-1597 / 3467-2639

Este documento é uma cópia do original assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 17:44 sob o número WFTS21080126074 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 27/09/2021 às 17:53. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801792-62.2013.8.12.0010 e o código 88889D97.

Certidão expedida às 13:37:31 horas do dia 14/09/2021

Selo AFK70603-729-NOR

Código de controle de certidão: 46.007

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Em Branco