

MATRÍCULA

178.576

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 12 de janeiro de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 421, Vilaboim Hotel, Vilaboim Center, avenida Coronel Fernando Ferreira Leite nº 535.

Apartamento nº 421, localizado no 4º pavimento ou 4º andar do Vilaboim Hotel, integrante do empreendimento Vilaboim Center, situado neste município, na avenida Coronel Fernando Ferreira Leite nº 535, com área privativa coberta de 27,1620 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 19,3588 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 3,6878 metros quadrados, totalizando a área de 50,2087 metros quadrados, correspondente à fração ideal de 0,211831% do terreno e das coisas de uso comum.

CADASTRO MUNICIPAL: 295.410 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: PAGANO - VILABOIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE, inscrita no CNPJ/MF nº 15.043.043/0001-21, com sede neste município, na Avenida Independência nº 3165, sala 02, Alto da Boa Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/147.416 de 21 de janeiro de 2013; instituição de condomínio registrada sob nº 20 na matrícula nº 147.416 em 12 de janeiro de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.853 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 12 de janeiro de 2017 - (prenotação nº 419.776 de 16/12/2016).

O Oficial Substituto: *Quilva*, (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.01/178.576 - CADASTRO.

Em 12 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 464.073 de 04/02/2019).

Por instrumento particular nº 2409/15, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, firmado em São Paulo/SP em 23 de agosto de 2018, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 11/02/2019, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 344.300.

Selo digital número: 1114358310H000024316EJ19G.

O Escrevente: *MARCOS*, (João Marcos Braz Silveira).

R.02/178.576 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 12 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 464.073 de 04/02/2019).

Por instrumento mencionado na Av.01, PAGANO - VILABOIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE, já qualificada, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pela

(segue no verso)

