



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho – Oficial e Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 26.281

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "TERRENO urbano, próprio, situado na Comunidade de São José, no planalto Santareno, área de expansão urbana desta cidade de Santarém, Estado do Pará, à Alameda sem denominação, e que dá acesso à Rua Muiracatiara, identificado como Lote "C", resultante de singelo desdobro dos lotes unificados nºs 15 e 16 da Quadra 102, do Loteamento Planalto, de forma retangular, medindo 20,50 metros de frente por 15,00 metros de fundos, com uma área de 307,50m², limitando-se norte, com o lote 05, da por 15,00 metros de fundos, com uma área de 307,50m², limitando-se norte, com o lote 05, da desdobro; ao sul, com o lote "D", do desdobro; a leste, com a Alameda sem denominação, com acesso pela Rua Muiracatiara; e, a oeste, com o lote nº 17, da Quadra 102".

PROPRIETÁRIA: CONSTRULAR CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 05.138.575/0001-99, com sede na Rua Olavo Bilac, 321, Santarenzinho, Santarém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, MAT-25.133, FLS.074, LIVRO 2-AAF, 1º OFÍCIO. PROT-51.934, SANTARÉM, 07 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-1, MAT-26.281, PROT-52.381, DATA: 16.12.2015. – **AVERBAÇÃO EDIFICAÇÃO** – Procede-se esta averbação nos termos do requerimento passado nesta cidade de Santarém-PA, em 15 de dezembro de 2015, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003602015-88888615, emitida em 15.12.2015, CEI nº 51.233.88615/74 e Carta de Habite-se nº 257/2015, expedida em 07 de dezembro 2015, pela Prefeitura Municipal de Santarém – Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMINFRA, cuja documentação fica arquivada em Cartório para os fins de direito, para constar a edificação feita no terreno objeto desta matrícula, do prédio residencial, térreo, coletado sob o nº 479, construído em alvenaria de tijolos e concreto armado, cobertura com telhas de cerâmica, forro em gesso, piso em lajota, esquadrias em madeira e vidro, contendo as seguintes dependências: pátio/varanda, sala de estar, copa/cozinha, hall, banheiro social, dois dormitórios, uma suíte máster com closet e área de serviço, sendo a área construída de 96,00m² e o custo global da obra de R\$103.540,89 descrito no ARO – Aviso de Regularização de Obra. Dou fé.

R-2, MAT-26.281, PROT-53.031, DATA: 31.03.2016. – **COMPRA E VENDA** – Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/97, Nº 074375230010235, passado na cidade de São Paulo em 21 de março de 2016, CONSTRULAR CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA EPP, CNPJ/MF nº 05.138.575/0001-99, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$260.000,00, sendo R\$78.000,00 com recursos próprios e R\$182.000,00 através de Financiamento para **JOÃO CARLOS DE MELO JÚNIOR**, servidor público federal, RG nº 3765643 PC/PA, CPF nº 777.862.892-91 e sua mulher, **JULIANA MOURA SANTOS DE MELO**, engenheira civil, RG nº 5273939 PC/PA, CPF nº 915.546.752-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Frei Vicente, nº 11, Casa B, Aeroporto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTARÉM
 Clarindo Ferreira Araújo Filho – Oficial e Tabelião



Velho, Santarém-PA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 03.80.210.0023.001.
 Dou fé.

R-3, MAT-26.281, PROT-53.031, DATA: 30.03.2016. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por Instrumento Particular referido no R-2, **JOÃO CARLOS DE MELO JÚNIOR** e sua mulher, **JULIANA MOURA SANTOS DE MELO**, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$182.000,00, a ser paga através de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.112,16 vencendo-se a primeira delas em 21.04.2016 e a ultima em 21.03.2051, com juros a taxa nominal de 10,48% não ano e efetiva de 11,00% ao ano. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão de R\$260.000,00, com as demais cláusulas constantes no título. Dou fé.

AV. 04.M. 26.281. Protocolo nº 65.689 – Por **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** nos termos do requerimento passado na cidade de Santarém/PA em 29/01/2021, tendo em vista prova dos pagamentos dos comprovantes dos recolhimentos do imposto de transmissão de bens imóveis – ITBI, IPTU, FOROS (Concessão) e do Laudêmio, faço a presente para constar que a propriedade do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula ficam **CONSOLIDADOS** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista ter decorrido o prazo de 15 dias para o pagamento da dívida vencida, sem que o mesmo ocorresse. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 03.80.210.0023.001. Data do Registro: 18/03/2021. Selo Ato Geral: 000.021.401. Série I. Emolumentos: R\$ 829,90 + Selo: R\$ 0,85 = R\$ 830,75. F.R.J.: R\$ 124,49.

O OFICIAL *RF*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6015/73. Que esta é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retro transcrito, nada mais consta na Matrícula nº 26.281 no Livro 2, REGISTRO GERAL. Santarém-PA, 18 de março de 2021. O OFICIAL. *RF* Selo: 000.332.388 Série I.

Emolumentos.....:R\$ 44,40
 Selo.....:R\$ 1,40
 Total.....:R\$ 45,80

Rosinéia Rocha Alves
 Escrevente Autorizada



Cartório do 1º Ofício de Santarém CNPJ 30.700.451/0001-00

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Oficial e Tabelião

Endereço: Travessa Turiano Meira 968 B, Centro, Santarém - PA

Fones: (93) 3522-1987 (93) 98131-6443

O.S nº 174508 - RECIBO Nº.

DATA: 18/03/2021

2ª Via

Selos Utilizados: 000021400,000021401,000332388

Nome: BANCO SANTANDER (BRASIL)S/A

Referente aos itens descritos abaixo:

**Quantidade - Descrição -
R\$**

Valor total

1	238-251-Averbação com valor	829,90
1	269-Certidão inteiro teor	44,40
1	276-Prenotação de títulos	166,30
1	Selo certidão	1,45
1	Selo geral	0,85
1	Selo geral	0,85



Soma Total R\$

Selo: 000021400 a 000021401,000332388 - Tot.: 3

1.043,75