

# Certidão de Inteiro Teor

fls. 661

Certifico a pedido da parte interessada que, a Matrícula número 77.444, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-RF

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 77.444

Data: 27 de janeiro de 2014.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 401, localizado no quarto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Bugarvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%.

**PROPRIETÁRIA:** R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20, com sede na avenida Pedra Branca, s/nº, quadra AM03, lote 19, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 47.090-RG, em 10 de março de 2009, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 1/77.444 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO,** conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, objeto do R.2/47.090/RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 2/77.444 - HIPOTECA, em 1º grau,** nos termos do R.5/47.090-RG, o imóvel desta futura unidade, encontra-se hipotecado em que são partes CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, e DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: a) Terreno: R\$ 578.000,00; b) Futuras edificações: R\$ 12.779.000,00; c) Total: R\$ 13.357.000,00 e d) Valor da garantia hipotecária: R\$ 13.357.000,00. Condições da abertura de crédito e financiamento: Valor total: R\$ 4.300.000,00. Vencimento: 05/04/2013. Taxa de juros: 12,00% nominal a.a., e 12,68% efetiva a.a. Condições: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 3/77.444 - CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBRE DIREITOS CREDITÓRIOS,** nos termos do R.6/47.090-RG, da totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades, incorporado nos termos do registro nº R.2/47.090-RG, em que é CEDENTE: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada, e CESSIONÁRIA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. VALOR: R\$ 4.300.000,00. CONDIÇÕES: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 4/77.444 - AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** nos termos da AV.10-47.090-RG, "conforme requerimento datado de 08/09/2014 instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, Autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, protocolados sob nº 127.415 em 09/09/2014, em que é Exequente: Ebert Amaral Lemos, CPF nº 489.193.491-34 e Executada: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20. Valor da causa: R\$ 101.855,12. CONDIÇÕES: As da Certidão". Dou fé. Palhoça, 10 de Setembro de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada:

**AV. 5/77.444 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA AÇÃO,** nos termos da AV.11 da matrícula 47.090-RG, conforme Ofício nº 0000133-44.2012.8.24.0045-01-0002, protocolado sob nº 133.246, em 18/03/2015, emitido em 18/03/2015, pelo Juiz de Direito Drº Ezequiel Rodrigo Garcia, da 1ª vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído dos autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, fica cancelada a averbação constante da AV.4 da presente matrícula. gv. Dou fé. Palhoça, 19 de Março de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. / / /

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA PARANAIBA MENDES e Tribunal de Justiça São Paulo, protocolado em 01/03/2016 às 16:01, sob o número WJMJ16401689129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1064826-24.2014.8.26.0100 e código 1B16ED5. Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968



**AV. 6/77.444 - ADITAMENTO DE HIPOTECA**, nos termos do R.13/47.090, conforme Termo de Aditamento ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, datado de 30/10/2013, protocolado neste Ofício sob nº 134.797, em 15/05/2015. DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora Ltda, já qualificada. CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, aditam o R.5 e o R.6, as partes ajustam o valor da suplementação do financiamento, na quantia de R\$ R\$ 600.000,00, são também, neste ato, alterados, passando a vigorar com a seguinte redação: Valor Total: R\$ 6.200.000,00. Taxa de Juros: 18,00% nominal - 19,56% efetiva. Vencimento para 20/04/2014. **CONDIÇÕES:** As do Aditamento. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. Palhoça, 09 de Junho de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. *J.J.A.*

**AV. 7/77.444 - PENHORA**, nos termos do R.14/47.090, conforme Termo de Penhora, extraído do Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, expedido pelo Juiz Vilson Fontana, da 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, protocolado sob nº 135.918 em 22/06/2015. EXEQÜENTE: SV Tintas e Texturas Ltda, e EXECUTADO: R2 Participações Ltda (Reiter e Ramos Construtora) e outros. VALOR DA CAUSA: R\$ 13.073,99, atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 25/06/2015 para R\$ 14.724,01. cis/tb. Dou fé. Palhoça, 29 de Junho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. *J.J.A. Branga*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Satumino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA PARANAIBA MENDES e Tribunal de Justiça Sao Paulo, protocolado em 01/03/2016 às 16:01, sob o número WJMJ16401689129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1064826-24.2014.8.26.0100 e código 1B16ED5. Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 77.444.

**OBSERVAÇÃO:** Atender os artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/73.////.

O referido é verdade e dou fé. 1                      5.836 02  
Palhoça-SC, 26 de Janeiro de 2016.



**Emolumentos:**

01 Certidão - folhas excedentes..... R\$ 3,45  
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15  
Selo: ..... R\$ 1,70  
Total: ..... R\$ 14,30

**Validade desta certidão: 30 dias.**

