

# Certidão de Inteiro Teor

fls. 681

Certifico a pedido da parte interessada que, a Matrícula número 77.452, datada de 27 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-RF

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 77.452

Data: 27 de janeiro de 2014.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 502, localizado no quinto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%.

**PROPRIETÁRIA:** R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20, com sede na avenida Pedra Branca, s/nº, quadra AM03, lote 19, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 47.090-RG, em 10 de março de 2009, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 1/77.452 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO**, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, objeto do R.2/47.090/RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 2/77.452 - HIPOTECA, em 1º grau**, nos termos do R.5/47.090-RG, o imóvel desta futura unidade, encontra-se hipotecado em que são partes CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, e DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: a) Terreno: R\$ 578.000,00; b) Futuras edificações: R\$ 12.779.000,00; c) Total: R\$ 13.357.000,00 e d) Valor da garantia hipotecária: R\$ 13.357.000,00. Condições da abertura de crédito e financiamento: Valor total: R\$ 4.300.000,00. Vencimento: 05/04/2013. Taxa de juros: 12,00% nominal a.a., e 12,68% efetiva a.a. Condições: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 3/77.452 - CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBRE DIREITOS CREDITÓRIOS**, nos termos do R.6/47.090-RG, da totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades, incorporado nos termos do registro nº R.2/47.090-RG, em que é CEDENTE: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada, e CESSIONÁRIA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. VALOR: R\$ 4.300.000,00. CONDIÇÕES: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 4/77.452 - CANCELAMENTO DE ÔNUS**, conforme AV.9/47.090-RG, ficando cancelada a hipoteca e a cessão dos direitos creditórios constantes da AV.2 e AV.3 desta matrícula, nos termos do Ofício nº 1988/2014, de 24/04/2014, expedido pela MM. Juíza de Direito dra. Branca Bernardi, da Vara Cível de Barracão, Comarca de Barracão/PR, Processo nº 0002138-69.2014.8.16.0052, tendo como Autor R2 Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ sob nº 10.480.765/0001-20, e como Réu Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, adb/lap. Dou fé. Palhoça, 29 de Abril de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente:

**AV. 5/77.452 - AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, nos termos da AV.10-47.090-RG, "conforme requerimento datado de 08/09/2014 instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, Autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, protocolados sob nº 127.415 em 09/09/2014, em que é Exequente: Ebert Amaral Lemos, CPF nº 489.193.491-34 e Executada: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20. Valor da causa: R\$ 101.855,12. CONDIÇÕES: As da Certidão". Dou fé. Palhoça, 10 de Setembro de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bem -

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA PARANÁIBA MENDES e Tribunal de Justiça São Paulo, protocolado em 01/03/2016 às 16:01, sob o número WJMJ16401689129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1064826-24.2014.8.26.0100 e código 1B16EDA. Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968



Escrevente Substituta Designada:
<p><b>AV. 6/77.452 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA AÇÃO</b>, nos termos da AV.11 da matrícula 47.090-RG, conforme Ofício nº 0000133-44.2012.8.24.0045-01-0002, protocolado sob nº 133.246, em 18/03/2015, emitido em 18/03/2015, pelo Juiz de Direito Drº Ezequiel Rodrigo Garcia, da 1º vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído dos autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, fica cancelada a averbação constante da AV.5 da presente matrícula. gv. Dou fé. Palhoça, 19 de Março de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.///.</p>
<p><b>AV. 7/77.452 - PENHORA</b>, nos termos do R.14/47.090, conforme Termo de Penhora, extraído do Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, expedido pelo Juiz Vilson Fontana, da 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, protocolado sob nº 135.918 em 22/06/2015. EXEQÜENTE: SV Tintas e Texturas Ltda, e EXECUTADO: R2 Participações Ltda (Reiter e Ramos Construtora) e outros. VALOR DA CAUSA: R\$ 13.073,99, atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 25/06/2015 para R\$ 14.724,01. cls/tb. Dou fé. Palhoça, 29 de Junho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente.///.</p>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
 Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-6284 - 3242-3388 - 3242-7900

Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA PARANÁIBA MENDES e Tribunal de Justiça Sao Paulo, protocolado em 01/03/2016 às 16:01, sob o número WJMJ16401689129 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1064826-24.2014.8.26.0100 e código 1B16EDA. Documento Assinado Digitalmente por SILVANA VALERIA DA SILVA:50734148968. CPF: 50734148968



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 77.452.

**OBSERVAÇÃO:** Atender os artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/73./././.

O referido é verdade e dou fé. 1 ~~529~~ 54  
Palhoça-SC, 26 de Janeiro de 2016.

fls. 683

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EDJ48575-02K6**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**Emolumentos:**

01 Certidão - folhas excedentes..... R\$ 3,45  
 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15  
 Selo: ..... R\$ 1,70  
 Total: ..... R\$ 14,30

**Validade desta certidão: 30 dias.**

