


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 77.489, datada de 27 de janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO OFRAI	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
	COMARCA DE PALHOÇA	
LIVRO 2-RE	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	Ano: 2014
MATRÍCULA Nº 77.489	Data: 27 de janeiro de 2014.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem coberta nº 24, localizada no pavimento térreo garagens (G2), do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Bugarvilvia, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%.		
PROPRIETÁRIA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20, com sede na avenida Pedra Branca, s/nº, quadra AM03, lote 19, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.090-RG, em 10 de março de 2009, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 1/77.489 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, objeto do R.2/47.090/RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção, dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 2/77.489 - HIPOTECA, em 1º grau, nos termos do R.5/47.090-RG, o imóvel desta futura unidade, encontra-se hipotecado em que são partes CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, e DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: a) Terreno: R\$ 578.000,00; b) Futuras edificações: R\$ 12.779.000,00; c) Total: R\$ 13.357.000,00 e d) Valor da garantia hipotecária: R\$ 13.357.000,00. Condições da abertura de crédito e financiamento: Valor total: R\$ 4.300.000,00 Vencimento: 05/04/2013. Taxa de juros: 12,00% nominal a.a., e 12,88% efetiva a.a. Condições: As do título, dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 3/77.489 - CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBRE DIREITOS CREDITÓRIOS, nos termos do R.6/47.090-RG, da totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades, incorporado nos termos do registro nº R.2/47.090-RG, em que é CEDENTE: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada, e CESSIONÁRIA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. VALOR: R\$ 4.300.000,00. CONDIÇÕES: As do título, dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 4/77.489 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme AV.9/47.090-RG, ficando cancelada a hipoteca e a cessão dos direitos creditórios constantes da AV.2 e AV.3 desta matrícula, nos termos do Ofício nº 1988/2014, de 24/04/2014, expedido pela MM. Juíza de Direito dra. Branca Bernardi, da Vara Cível de Barracão, Comarca de Barracão/PR, Processo nº 0002138-69.2014.8.16.0052, tendo como Autor R2 Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ sob nº 10.480.765/0001-20, e como Réu Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária CNPJ nº 62.237.367/0001-80, adbf/ap. Dou fé. Palhoça, 29 de Abril de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente:		
AV. 5/77.489 - AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, nos termos da AV.10-47.090-RG, "conforme requerimento datado de 08/09/2014 instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, Autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, protocolados sob nº 127.415 em 09/09/2014, em que é Exequente: Ebert Amaral Lamos, CPF nº 489.193.491-34 e Executada: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20. Valor da causa: R\$ 101.855,12. CONDIÇÕES: As da		
<small>Continuar no verso</small>		
<small>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.580.616/0001-33, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87 Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900</small>		

Validade desta certidão: 30 dias.

Pág. 1 de 3

 Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC
 CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 -
 3242-7900




OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
 Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 77.489

Página. 1v.

Certidão. Dou fé. Palhoça, 10 de Setembro de 2014. Adriana Marla da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 6/77.489 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA AÇÃO, nos termos da AV.11 da matrícula 47.090-RG, conforme Ofício nº 0000133-44.2012.8.24.0045-01-0002, protocolado sob nº 133.246, em 18/03/2015, emitido em 18/03/2015, pelo Juiz de Direito Drº Ezequiel Rodrigo Garcia, da 1ª vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído dos autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, fica cancelada a averbação constante da AV.5 da presente matrícula. gv. Dou fé. Palhoça, 19 de Março de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. *[Assinatura]*

AV. 7/77.489 - PENHORA, nos termos do R.14/47.090, conforme Termo de Penhora, extraído do Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, expedido pelo Juiz Wilson Fontana, da 2ª Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, protocolado sob nº 135.918 em 22/06/2015. EXEQUENTE: SV Tintas e Texturas Ltda, e EXECUTADO: R2 Participações Ltda (Reiter e Ramos Construtora) e outros. VALOR DA CAUSA: R\$ 13.073.99, atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 25/06/2015 para R\$ 14.724.01. cls/tb. Dou fé. Palhoça, 29 de Junho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. *[Assinatura]*

AV. 8/77.489 - INDISPONIBILIDADE, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do art. 247 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, via CNIB, protocolado sob nº 149.551 em 27/09/2016, por decisão da dra. sra. Ana Leticia Moreira Rick, Juíza de Direito da da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos Autos nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em que é Autor Caselano dos Santos Andrade, e Réu R2 Construtora e Incorporadora Ltda. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Solo de fiscalização: EMH2403-NMAK. Palhoça, 05 de Janeiro de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. *[Assinatura]*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.845/0001-83 - Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87 - Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Documento Assinado Digitalmente por SCHIRLEY CONCEICAO:93559356920. CPF: 93559356920

Documento Assinado Digitalmente por SCHIRLEY CONCEICAO:93559356920. CPF: 93559356920

Validade desta certidão: 30 dias.

Pág. 2 de 3

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC
 CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 77.489

OBSERVAÇÃO: Atender os artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/73./././.

O referido é verdade e dou fé. 1 hora: 1 8
Palhoça-SC, 10 de abril de 2017.

- [] Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- [] Gisele Janaina Rita - Escrevente
- [] Juracilda Espíndola Souza - Escrevente
- [] Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05
 01 Certidão - folhas excedentes..... R\$ 3,80
 Selo: R\$ 1,85
 Total: R\$ 15,70



Validade desta certidão: 30 dias.

Pág. 3 de 3

Rua Bernardino Satumino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC
 CEP: 88132-335 - Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 -
 3242-7900

