



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
 Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
 Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 77.511, datada de 27 de janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
	COMARCA DE PALHOÇA	Ano: 2014
LIVRO 2-RF	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	
MATRÍCULA Nº 77.511	Data: 27 de janeiro de 2014.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem coberta nº 48 localizada no pavimento pilotis garagens (G3), do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,0800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,4097m², perfazendo a área real total de 35,4897m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3687%.		
PROPRIETÁRIA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20, com sede na avenida Pedra Branca, s/nº, quadra AM03, lote 19, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.090-RG, em 10 de março de 2009, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 1/77.511 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO , conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, objeto do R.2/47.090-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 2/77.511 - HIPOTECA , em 1º grau, nos termos do R.5/47.090-RG, o imóvel desta futura unidade, encontra-se hipotecado em que são partes CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, e DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: a) Terreno: R\$ 578.000,00; b) Futuras edificações: R\$ 12.779.000,00; c) Total: R\$ 13.357.000,00 e d) Valor da garantia hipotecária: R\$ 13.357.000,00. Condições de abertura de crédito e financiamento: Valor total: R\$ 4.300.000,00. Vencimento: 05/04/2013. Taxa de juros: 12,00% nominal a.a., e 12,68% efetiva a.a. Condições: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 3/77.511 - CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBRE DIREITOS CREDITÓRIOS , nos termos do R.6/47.090-RG, da totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades, incorporado nos termos do registro nº R.2/47.090-RG, em que é CEDENTE: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada, e CESSIONÁRIA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. VALOR: R\$ 4.300.000,00. CONDIÇÕES: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:		
AV. 4/77.511 - CANCELAMENTO DE ÔNUS , conforme AV.9/47.090-RG, ficando cancelada a hipoteca e a cessão dos direitos creditórios constantes da AV.2 e AV.3 desta matrícula, nos termos do Ofício nº 1988/2014, de 24/04/2014, expedido pela MM. Juíza de Direito dra. Branca Bernardi, da Vara Cível da Barracão, Comarca de Barracão/PR. Processo nº 0002133-89.2014.8.16.0052, tendo como Autor R2 Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ sob nº 10.480.765/0001-20, e como Réu Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, CNPJ nº 62.237.367/0001-80 adb/lap. Dou fé. Palhoça, 29 de Abril de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente:		
AV. 5/77.511 - AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA , nos termos da AV.10-47 090-RG, "conforme requerimento datado de 09/09/2014 instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, Autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, protocolados sob nº 127.415 em 09/09/2014, em que é Exequente: Ebert Amaral Lamos, CPF nº 489.193.491-34 e Executada: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20. Valor da causa: R\$ 101.855,12. CONDIÇÕES: As da		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.880.616/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-336 Fone: tel: (48) 3242-4522 - Faxes: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 77.511

Página: 1v.

Certidão. Dou fé. Palhoça, 10 de Setembro de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bem -
Escrevente Substituta Designada. *[Signature]*

AV. 6/77.511 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA AÇÃO, nos termos da AV.11 da matrícula 47.090-RG, conforme Ofício nº 0000133-44.2012.8.24.0045-01-0002, protocolado sob nº 133.246, em 18/03/2015, emitido em 18/03/2015, pelo Juiz de Direito Drº Ezequiel Rodrigo Garcia, da 1ª vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído dos autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, fica cancelada a averbação constante da AV.5 da presente matrícula. gv. Dou fé. Palhoça, 19 de Março de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. *[Signature]*

AV. 7/77.511 - PENHORA, nos termos do R.14/47.090, conforme Termo de Penhora, extraído do Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, expedido pelo Juiz Wilson Fontana, da 2ª Julgado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, protocolado sob nº 135.918 em 22/06/2015. EXEQUENTE: SV Tintas e Texturas Ltda, e EXECUTADO: R2 Participações Ltda (Reiter e Ramos Construtora) e outros. VALOR DA CAUSA: R\$ 13.073,99, atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 25/06/2015 para R\$ 14.724,01. cle/tb. Dou fé. Palhoça, 29 de Junho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. *[Signature]*

AV. 8/77.511 - INDISPONIBILIDADE, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do art. 247 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, via CNIB, protocolado sob nº 149.551 em 27/09/2016, por decisão da dra. sra. Ana Letícia Moreira Rick, Juíza de Direito da da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos Autos nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em que é Autor Cassiano dos Santos Andrade, e Réu R2 Construtora e Incorporadora Ltda. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: EMH24415-EPW5. Palhoça, 05 de Janeiro de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. *[Signature]*

AV. 9/77.511 - CANCELAMENTO/AV.4, conforme Ofício emitido em 29/06/2017, protocolado sob nº 159.073, em 20/07/2017, expedido pelo Dr. Luiz Antonio Carrer, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível de São Paulo/SP nos autos nº 0016672-55.2015.8.26.0100, ordem 0817, fica cancelada a averbação da desconstituição da hipoteca constante da AV.4, ficando vigente a hipoteca da AV.2 bem como a cessão da AV.3. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EUB9246B-55HQ - R\$ 1,85. Palhoça, 18 de agosto de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta. *[Signature]*

R. 10/77.511 - ARRESTO, da totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Arresto, datado de 26/10/2017, extraído dos autos nº 1064826-24.2014.8.26.0100, emitido pela 41ª Vara Cível, de São Paulo/SP, protocolado sob nº 164.215, em 22/12/2017. EXEQUENTE: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária. EXECUTADO: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda. e outros. VALOR: R\$ 7.415.558,14. CONDIÇÕES: As do termo. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670000554988, recolhido junto ao banco Bradesco, no valor de R\$ 226,66, sob numero de controle 900.475.991.779.622.633, e documento 0000387, em 12/01/2018. Emolumentos: R\$ 453,33. Dou fé. Selo de fiscalização: EYG31426-R000 - R\$ 1,90. Palhoça, 18 de janeiro de 2018. Tamirys Branga - Escrevente. *[Signature]*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fonee: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
 Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
 Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 77.511
OBSERVAÇÃO: Atender os artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/73.I.I.I.

O referido é verdade e dou fé. 1 hora: 22
 Palhoça-SC, 18 de janeiro de 2018.

- [] Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- [] Daniela Probst - Escrevente Substituta
- [] Gisele Janaina Rita - Escrevente
- [] Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- [] Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
 Selo: R\$ 1,90
 Total: R\$ 1,90

