

ENGº ROBERTO ROLFSEN
crea 55153/D

fls. 1597
1368

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO
26ª VARA CÍVEL
FORO CENTRAL

Processo nº 000.02.125148-0

ROBERTO ROLFSEN, Engº Civil, Crea sob nº 55.153/D, perito nomeado e compromissado nos autos do procedimento de **FALENCIA DE INDUSTRIA DE PAPÉIS INDEPENDENCIA**, tendo efetuado os estudos e diligências necessárias ao cabal cumprimento do honroso encargo que lhe foi confiado vem, respeitosamente, apresentar a V. Exa. as conclusões a que chegou, por intermédio do presente

LAUDO

Rua Nova Cidade 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone: (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

DEPA11.2-0912006100 260V 000.0.2176797A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ21419681608. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EDF.



1 - INTRODUÇÃO

O objetivo do presente laudo é a avaliação do imóvel localizado na avenida Virgílio da Silva Fagundes nº 846, esquina com a rua Francisco Ferraz Sampaio e fundos para o rio Corumbataí, em Piracicaba – SP, objeto das matrículas, no bairro de Santa Terezinha.

O signatário foi honrado com a nomeação no r. despacho de
fls..

2 – VISTORIA

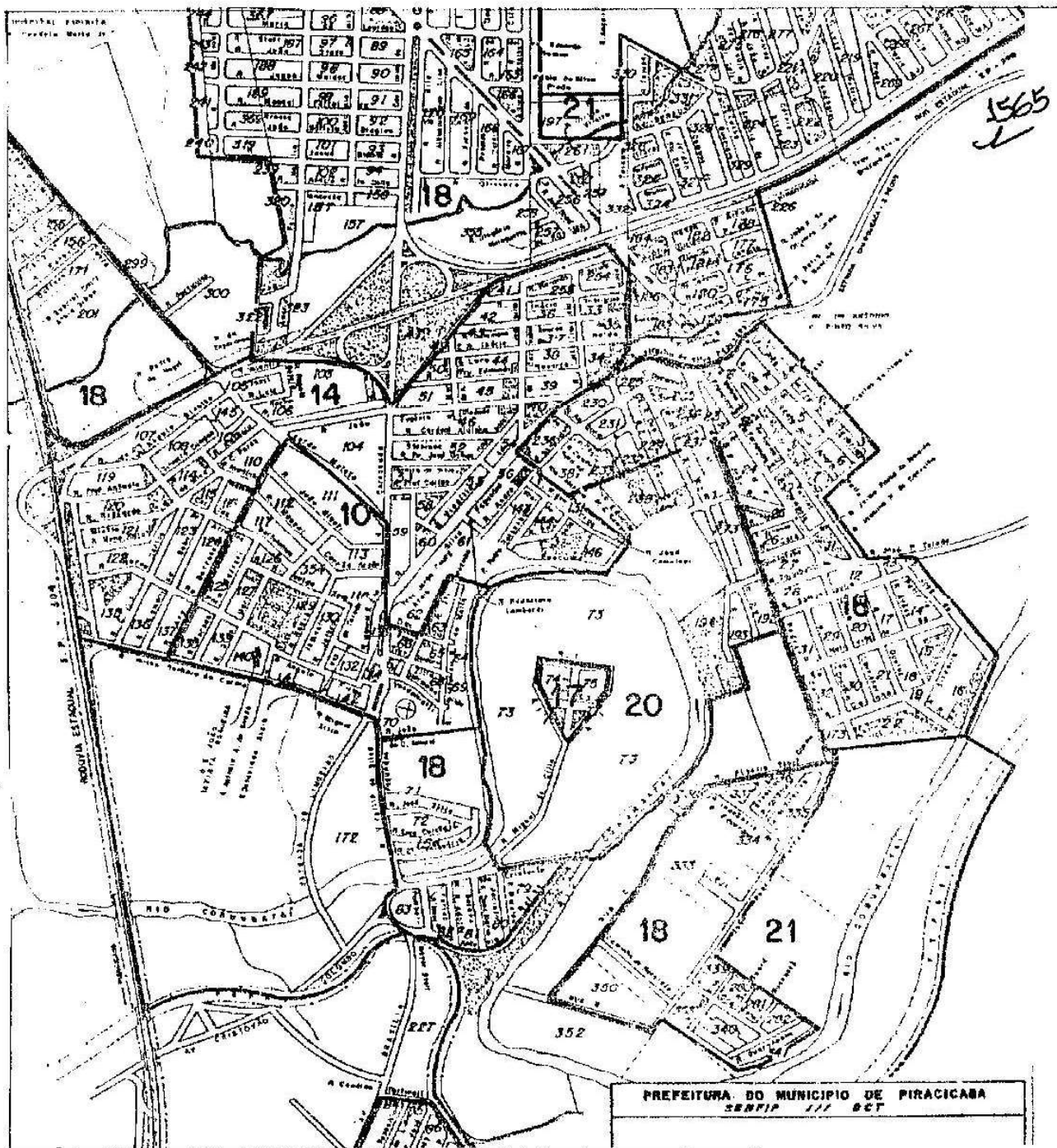
2.1 – DO LOCAL

A vistoria foi realizada no mês de 01 de dezembro de 2006.

O imóvel avaliando está situado no bairro de Santa Terezinha, com frente para a avenida Virgílio da Silva Fagundes nº 846, esquina com a rua Francisco Ferraz Sampaio e fundos para o rio Corumbataí, conforme croqui de localização a seguir apresentado:



ENGº ROBERTO ROLFSEN
crea 55153/D



A região é de uso misto, composta de indústria, residências de padrão bom/médio e comércio de média densidade.

Rua Nova Cidade 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone: (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

A avenida Virgílio da Silva Fagundes é o principal corredor comercial do bairro Santa Terezinha, com pista dupla de rolamento, isoladas por canteiro central, possuindo nas imediações colégio, residências, bares, etc.

O local dista poucas quadras do centro comercial do bairro, onde estão instaladas as agências bancárias, padaria, floricultura, lojas de moda, imobiliária, etc.

2.2 – DO IMÓVEL

O imóvel é composto de terreno e edificações.

O terreno possui frente principal para a avenida Virgílio da Silva Fagundes, onde possui frente de 105 metros e encerra a área de 22.756,09 m², área essa obtida junto à Municipalidade, tendo em vista a precariedade de informações na maior parte dos títulos do imóvel.

A topografia do terreno é plana, ao nível das ruas. Na parte dos fundos, onde faz divisa com o rio Corumbataí, possui talude com altura considerável, superior a cinco metros, com vegetação própria de região ribeirinha.



1567
2

Verificamos que a outra margem do rio Corumbataí é também plana, porém em cota bem mais baixa e, segundo apuramos, sujeita a enchentes, o que não ocorre na região do imóvel avaliando.

As edificações existentes sobre o terreno retro descrito possuem características industriais e são utilizadas para como tal, no ramo de papel.

Para efeito de descrição, os prédios foram numerados no croqui que integra o anexo III e denominados de acordo com as principais atividades desenvolvidas:

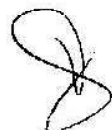
1 – Refeitório e Administração;

- prédio em dois pavimentos.

A portaria possui esquadrias de ferro com vidros lisos, de estrutura de concreto armado, com paredes revestidas com barra impermeabilizante até 1,70 m e restante em pintura látex, com luminárias de lâmpadas fluorescentes aparentes.

Escritórios: piso em lajota, paredes acabadas em látex sobre massa fina, esquadria de alumínio anodizado, com vidro cancelado, luminárias aparentes. Pé direito com três metros

Refeitório, cozinha e banheiros, com piso em granilite, as paredes em azulejos até 2,00m e pintura em látex, teto em laje, esquadrias de alumínio anodizado, com vidro cancelado.



2 – D. Pessoal/treinamento/arquivo morto

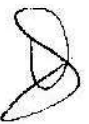
- prédio em um pavimento.
- piso de cerâmica e paredes pintadas em látex
- barra impermeabilizada até 1 metro e látex, esquadria de ferro com vidro fantasia,
- telhas em amianto ondulado.

3 – Galpão de Produção (fabricação de papel)

- prédio em um pavimento.
- piso de concreto rústico, para suportar carga
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura metálica com telhas onduladas de aço galvanizado.
- vãos abertos ou com tijolos de vidro para iluminação.
- pé direito elevado, cerca de seis metros.
- sem forro.

4 – Acabamento 1

- prédio em um pavimento, porém com mezanino na parte frontal.
- piso de concreto rústico, para suportar carga
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura metálica com telhas onduladas de aço galvanizado.
- vãos abertos ou com esquadrias de ferro.
- pé direito elevado, com cerca de seis metros.
- sem forro.
- no mezanino o piso é revestido em cerâmica , paredes em pintura látex, esquadrias de ferro com vidros lisos, luminárias aparentes de lâmpadas fluorescentes.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ214796816. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EDF.

5 – Caldeiras

- prédio em um pavimento.
- piso de concreto rústico
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura metálica com telhas onduladas de aço galvanizado.
- vãos abertos ou com esquadrias de ferro com vidros translúcidos.
- pé direito comum – cerca de quatro metros.
- sem forro.
- paredes com barra impermeabilizante até 1,50 metros.

6.1 – laboratório de papel

- prédio em um pavimento.
- piso de concreto rústico
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura de madeira, com lanternim e telhas onduladas de aço galvanizado (telhado com duas águas).
- vãos abertos.
- pé direito comum – cerca de quatro metros.
- sem forro.
- paredes com pintura simples, sobre alvenaria sem revestimentos.

6.2 – laminadora

- prédio em um pavimento.
- piso de concreto rústico
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura de madeira, com lanternim e telhas onduladas de aço galvanizado (telhado com duas águas).



ENG° ROBERTO ROLFSEN
crea 55153/D

- vãos abertos.
- pé direito comum – cerca de quatro metros.
- sem forro.
- paredes com pintura simples, sobre alvenaria sem revestimentos.

6.3 - trepadeira

- prédio em um pavimento.
- piso de concreto rústico
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura de madeira, com lanternim e telhas onduladas de aço galvanizado (telhado com três águas).
- vãos abertos.
- pé direito comum – cerca de quatro metros.
- sem forro.
- paredes com pintura simples, sobre alvenaria sem revestimentos.

7 – cabines de energia (transformadores)

- edificação pequena, própria para abrigo deste tipo de equipamento.

8 – acabamento 2 e manutenção

- prédio em um pavimento.
- piso de concreto rústico, para suportar carga
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura metálica com telhas onduladas de aço galvanizado.
- vãos abertos ou com tijolos de vidro para iluminação.
- pé direito elevado, com cerca de seis metros.
- sem forro.

9 – Crepon

- prédio em um pavimento, porém com mezanino ocupando cerca de 70 % de sua área, sendo parte em estrutura metálica e parte em concreto armado.
- piso de concreto rústico, para suportar carga
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura metálica com telhas onduladas de aço galvanizado.
- vãos abertos ou com esquadrias de ferro.
- pé direito elevado, com cerca de oito metros.
- sem forro.

10 – A edificação indicada no croqui sob número 10 foi demolida

11 – Depósito de aparar

Esta edificação é caracterizada como cobertura, uma vez que não possui fechamentos, sendo totalmente aberta. O piso é de concreto rústico e a estrutura do telhado é metálica, com telhas de aço galvanizado, onduladas.

12 – Almojarifado e moinho de camurça

- prédio em dois pavimentos.
- térreo com piso de concreto rústico.
- estrutura de concreto e cobertura com estrutura metálica com telhas onduladas de aço galvanizado.
- vãos abertos ou com esquadrias de ferro.

- pé direito comum no térreo e com cerca de quatro metros no superior, onde estão as trepadeiras, sem forro.

13 – tratamento

Edificação de pequenas dimensões, composta de estrutura de concreto, sem paredes de fechamentos, e cobertura de telhas onduladas de aço galvanizado.

14 – Residência 1

Composta de dois quartos, uma sala, cozinha e banheiro, sem forro.

15 – Residência 2

Composta de um quarto, cozinha e banheiro.



3 – VALOR DO IMÓVEL

Segundo as Normas Técnicas, para avaliação de imóveis com características “sui generis”, deve-se utilizar o **MÉTODO EVOLUTIVO**, que é o que melhor se aplica ao presente caso.

A aplicação do método comparativo direto não foi possível, tendo em vista as características do imóvel avaliando e a natural dificuldade de obtenção de elementos semelhantes no mercado imobiliário local.

A expressão que será utilizada para o cálculo do valor do imóvel é:

$$VI = (VT + VB)$$

onde:

VI = Valor do imóvel

VT = Valor do terreno

VB = Valor das benfeitorias

ENG° ROBERTO ROLFSEN
crea 55153/D

No presente caso, foram adotados os seguintes critérios:

- O valor do terreno pelo método comparativo direto de dados de mercado.
- As benfeitorias pelo método da quantificação de custo, devidamente depreciadas.

3.1 – CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO (VT)

Como as matrículas e transcrições referentes ao imóvel não possibilitam determinar de forma segura a área total do imóvel, sua avaliação será realizada com base na área cadastrada junto à Municipalidade, obtida em diligência e apresentada em anexo ao trabalho, que é de 22.756,09 m².

O valor unitário do terreno foi determinado com base na pesquisa apresentada no anexo II do laudo, cujo resultado é de R\$ 87,15/m².

Efetuada as considerações anteriores, o valor do terreno será fruto da fórmula:

VT = Unitário x Área do Terreno

VT = R\$ 87,15 / m² x 22.756,09 m²

VT = R\$ 1.983.193,00

Ou, aproximadamente,

VALOR DO TERRENO

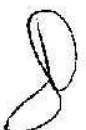
R\$ 1.983.193,00

(um milhão, novecentos e oitenta e três mil, cento e noventa e três reais)

Dezembro /2006

3.2 – CÁLCULO DO VALOR DAS BENFEITORIAS (VB)

Para a valoração das benfeitorias existentes, vamos considerar aquelas que apresentam valor comercial, assim caracterizados os prédios:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ21419631609. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EDF

- Refeitório e Administração
- D. Pessoal/treinamento/arquivo morto
- Galpão de Produção (fabricação de papel)
- Acabamento 1
- Acabamento 2 e manutenção
- Crepon
- Almojarifado e moinho de camurça

As edificações acima relacionadas encerram a área construída de 4.803 m²

O unitário correspondente ao CUB (Custo Unitário Básico) padrão Galpão de uso geral médio, na data atual, é de R\$ 794,96 / m².

Sendo a construção enquadrada no estado e-necessitando de reparos simples, com a idade aparente de 30 anos para uma vida útil de 80 anos, o coeficiente de depreciação pelo critério de Ross-Heidecke resulta:

Vida referencial – 80 anos

Idade da construção – 50 anos

Estado de conservação - necessitando de reparos simples



$$K = 0,512$$

$$Foc = R + k \times (1 - R)$$

$$Foc = 0,20 + 0,512 \times (1 - 0,20)$$

$$Foc = 0,609$$

Valor da Construção

$$VC = Vu \times Ac \times Foc$$

$$VC = R\$ 794,96 \times 4.803,00 \text{ m}^2 \times 0,609$$

$$VC = R\$ 2.325.279,00$$

VALOR DAS BENFEITORIAS

R\$ 2.325.279,00

*(Dois milhões, trezentos e vinte e cinco mil,
duzentos e setenta e nove reais)*

dezembro - 2005



3.3 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Temos a seguinte expressão utilizada para o cálculo do valor do imóvel:

$$VI = VT + VB$$

Onde:

VI = Valor do imóvel

VT = Valor do terreno

VB = Valor das benfeitorias

Substituindo, temos:

$$VI = (\text{R\$ } 1.983.193,00 + \text{R\$ } 2.325.279,00)$$

$$VI = \text{R\$ } 4.308.472,00$$

VALOR DO IMÓVEL

R\$ 4.308.472,00

*(quatro milhões, trezentos e oito mil,
Quatrocentos e setenta e dois reais)*

dezembro - 2006

8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ21419631688. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EDF.

4 – CONCLUSÃO

Tendo em vista o anteriormente exposto, apresentamos em conclusão a V. Exa. o valor do imóvel para a presente data:

VALOR DO IMÓVEL

R\$ 4.308.472,00

*(quatro milhões, trezentos e oito mil,
Quatrocentos e setenta e dois reais)*

dezembro - 2006

5 - ENCERRAMENTO


O presente laudo segue em 18 *fls.*, todas datilografadas e rubricadas, exceto esta última devidamente datada e assinada. Acompanham os seguintes anexos:

Anexo I – Ilustrações Fotográficas.

Anexo II – Pesquisa de Imóveis e Homogeneização dos Valores.

Anexo III – Planta do imóvel obtida junto à municipalidade.

São Paulo, 2 de dezembro de 2006.


ENGº ROBERTO ROLFSEN

ANEXO I

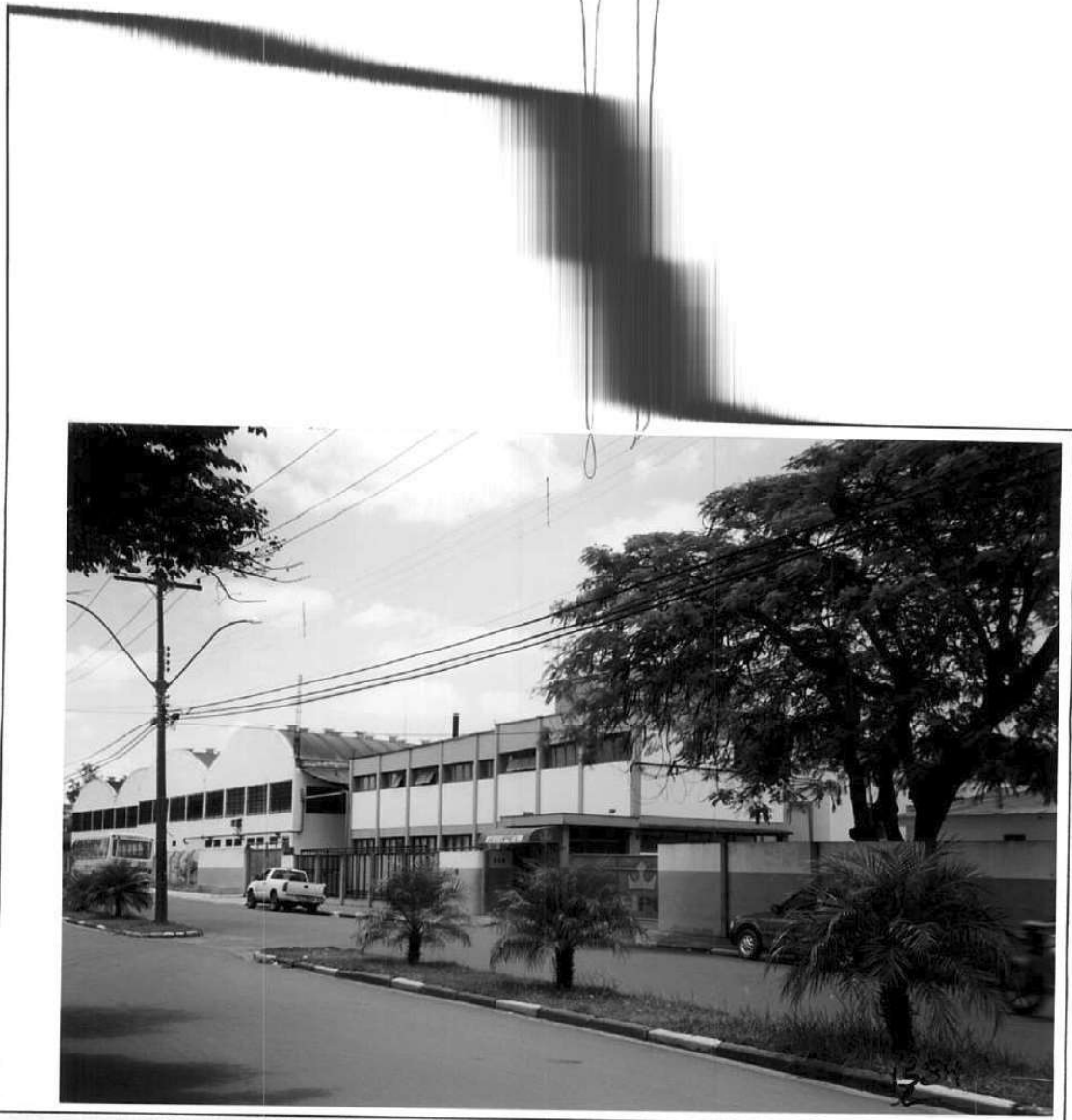
Ilustrações Fotográficas



Av. Dr. Virgilio da Silva Fagundes

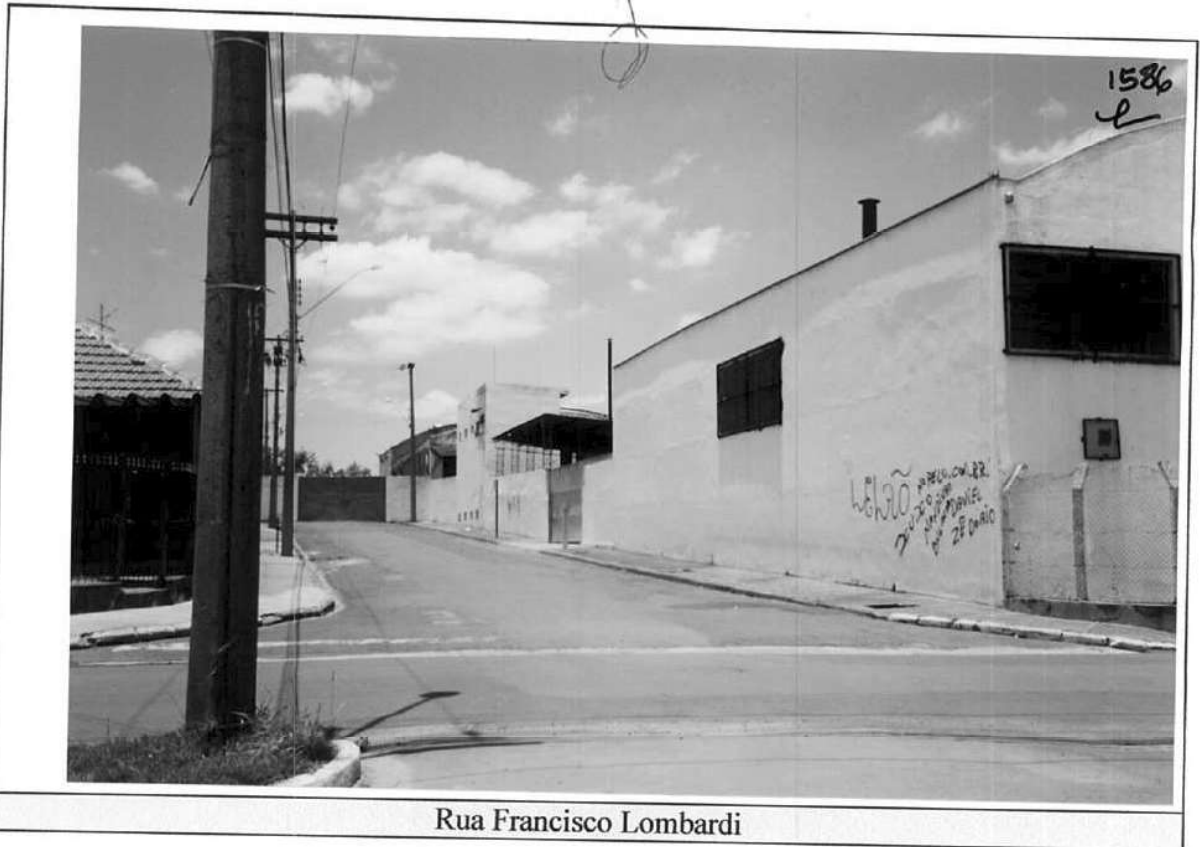


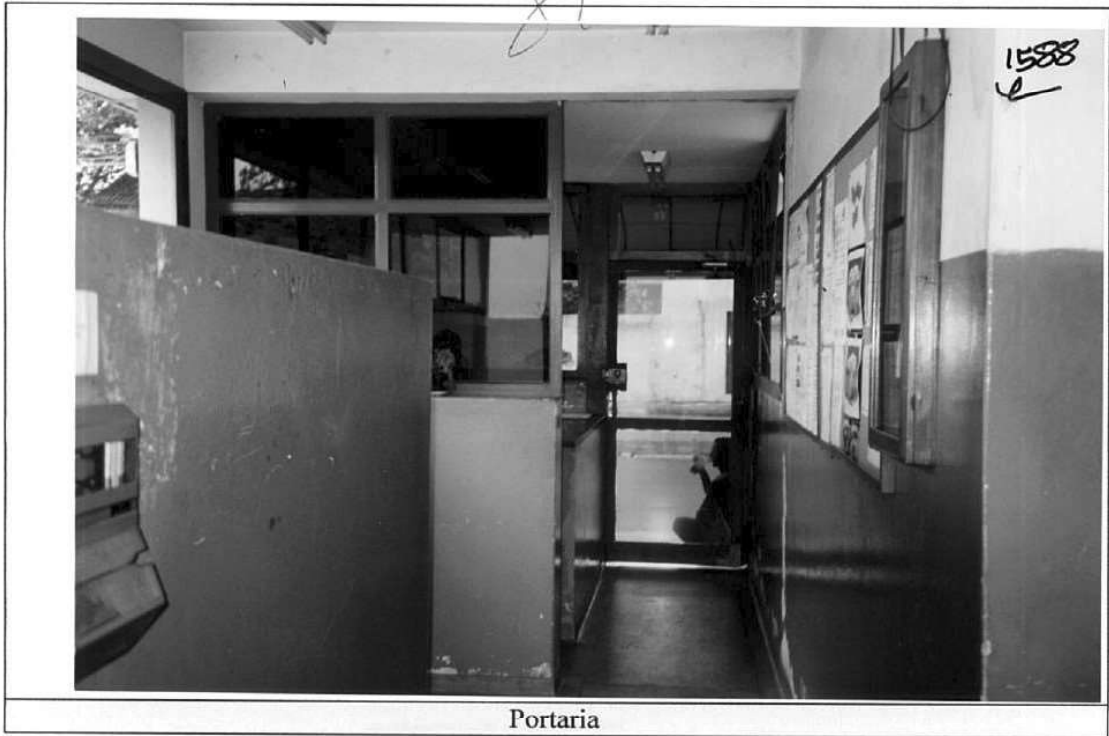
Frente do imóvel avaliando



Portaria e prédio da administração e refeitório







Portaria



Acabamento 1

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP





Banheiro

1592
L

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJARA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ21419631688. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EE0.



Refeitório

1593
e

ENG° ROBERTO ROLFSEN
crea 55153/D



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ21419631608. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EE0.

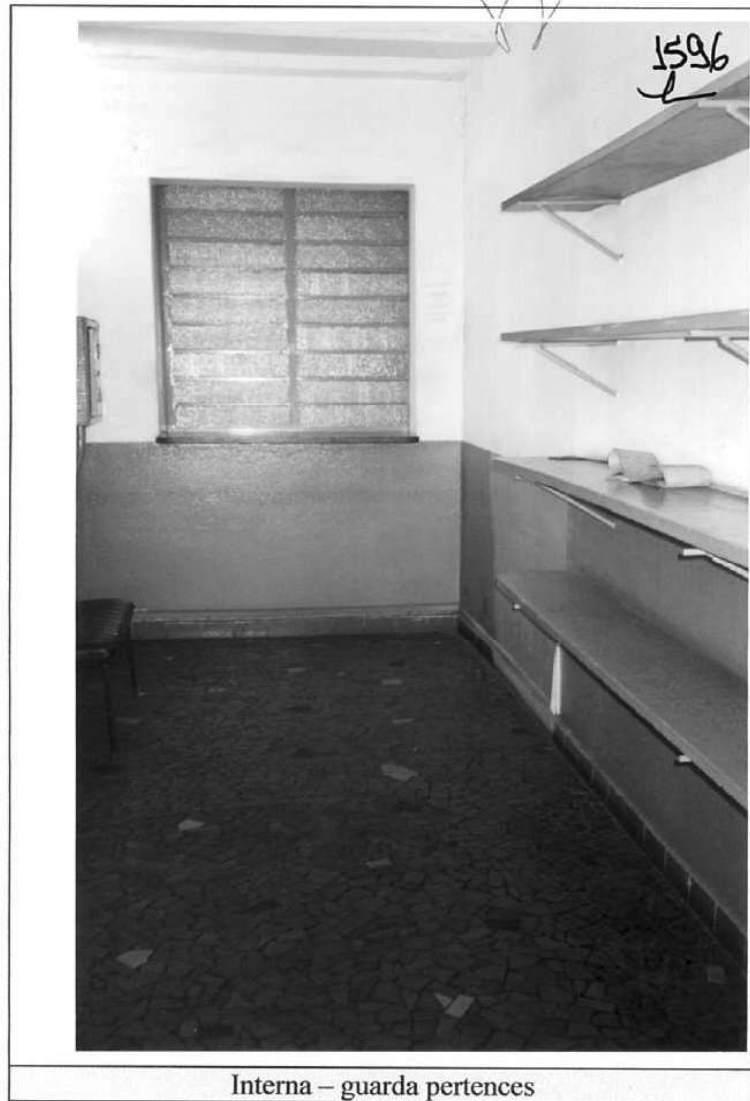


Departamento pessoal, treinamento e arquivo morto



Departamento pessoal, treinamento e arquivo morto – fachada

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Rua Nova Cidade n° 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone: (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Fachada do galpão de produção

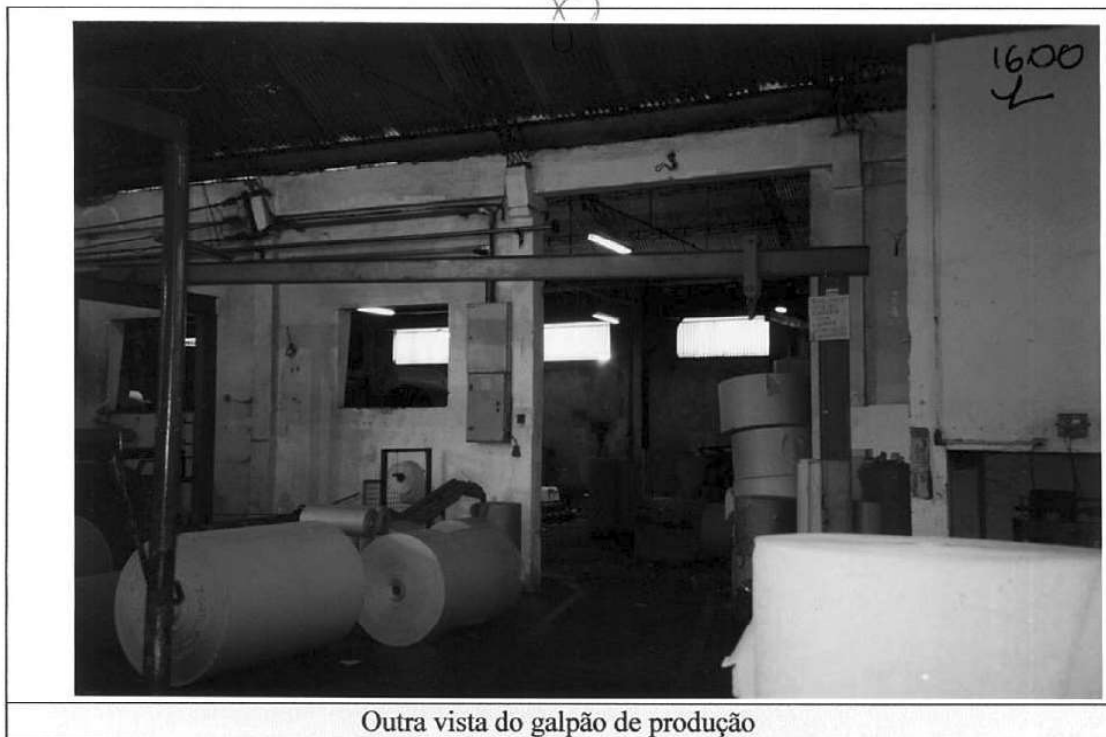


Interna do galpão de produção

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Cobertura do galpão de produção – estrutura metálica



Outra vista do galpão de produção



Aspecto interno do galpão de produção



Aspecto interno do galpão de produção

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

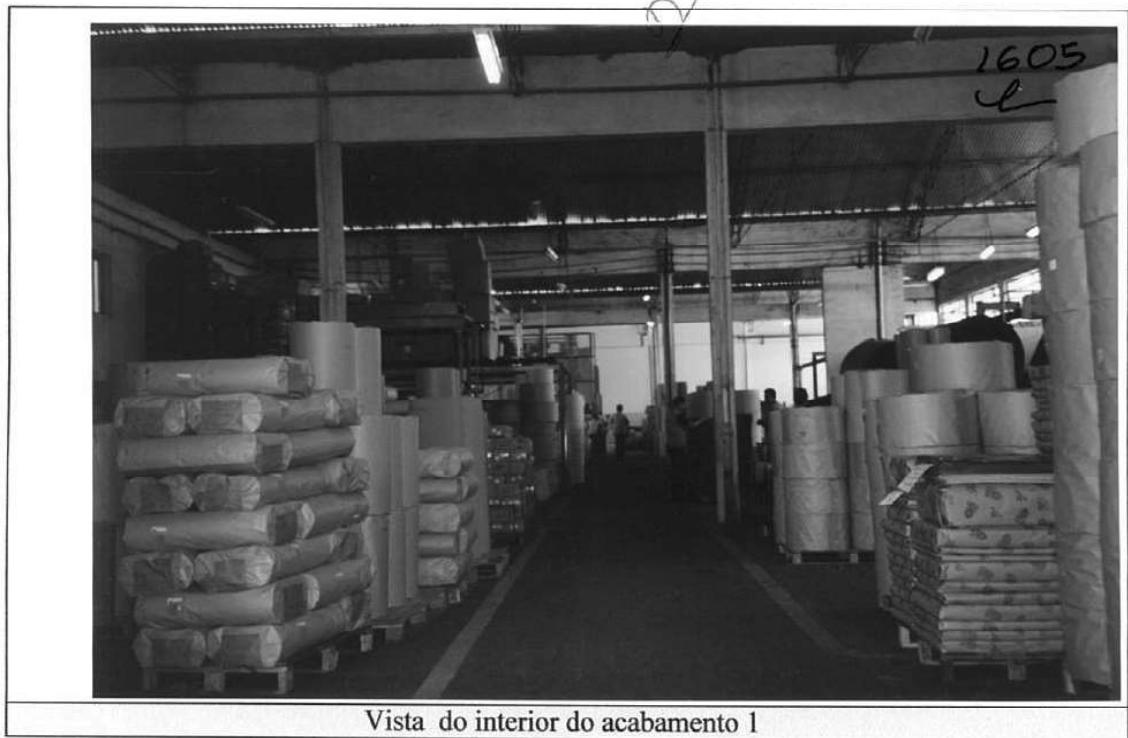


Fachada do acabamento 1 – acesso com vão livre



Vista do interior do acabamento 1

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

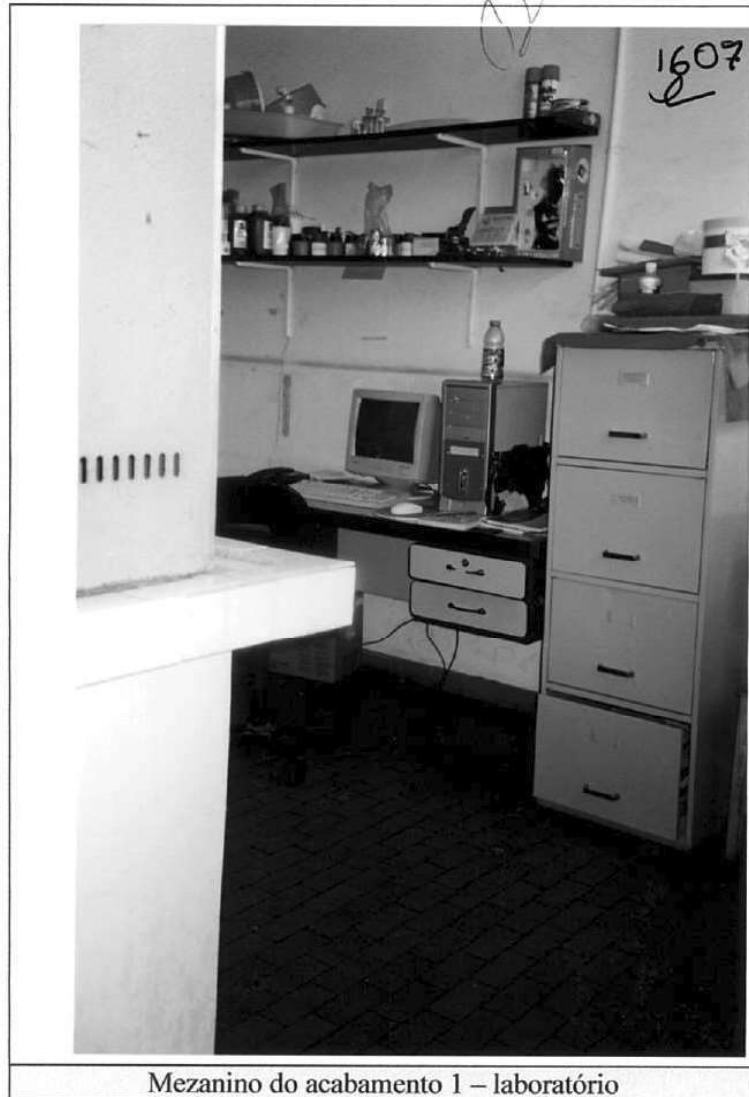


Rua Nova Cidade nº464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Acabamento 1 – mezanino

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone: (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Mezanino do acabamento I – faturamento

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone: (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Acabamento 1 – aspecto geral



Fachada do prédio das caldeiras

Rua Nova Cidade nº464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



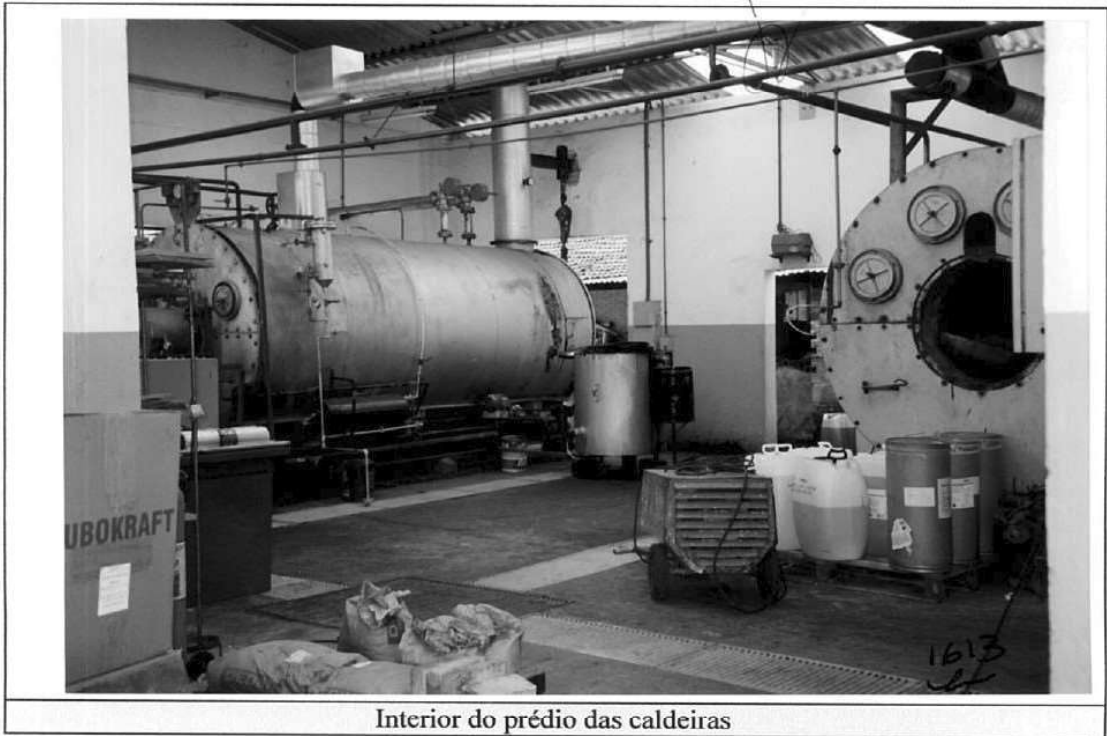
Fachada do prédio das caldeiras



Interior do prédio das caldeiras

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

(Handwritten signature)

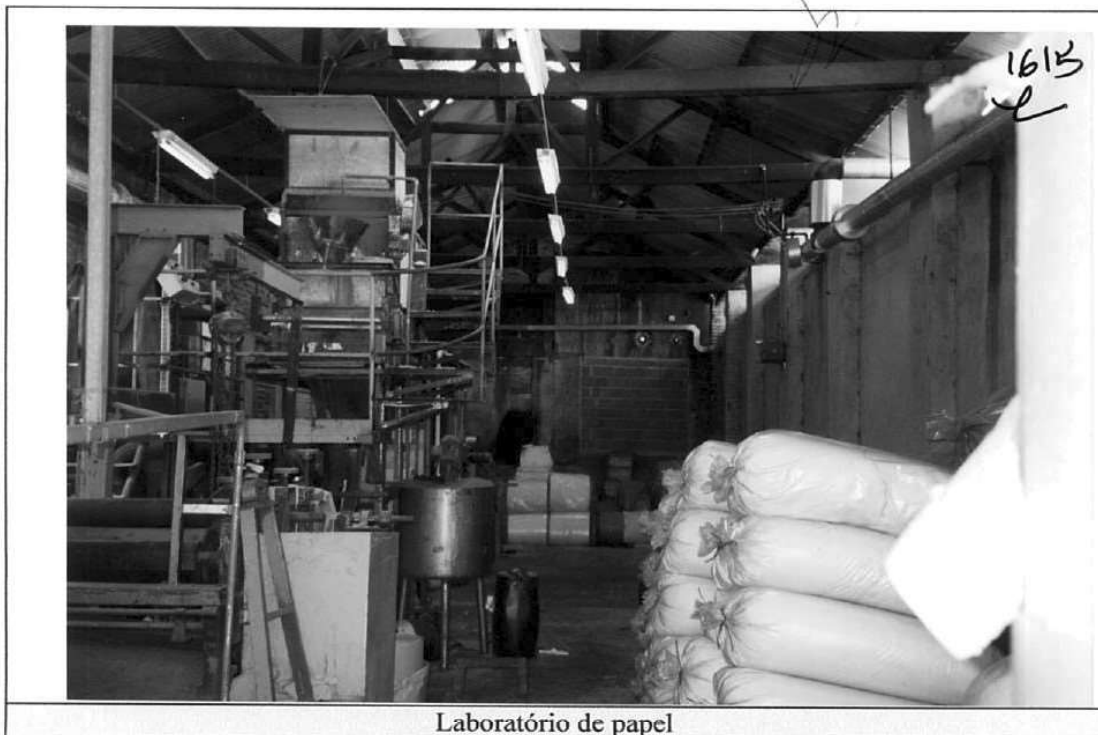


Interior do prédio das caldeiras

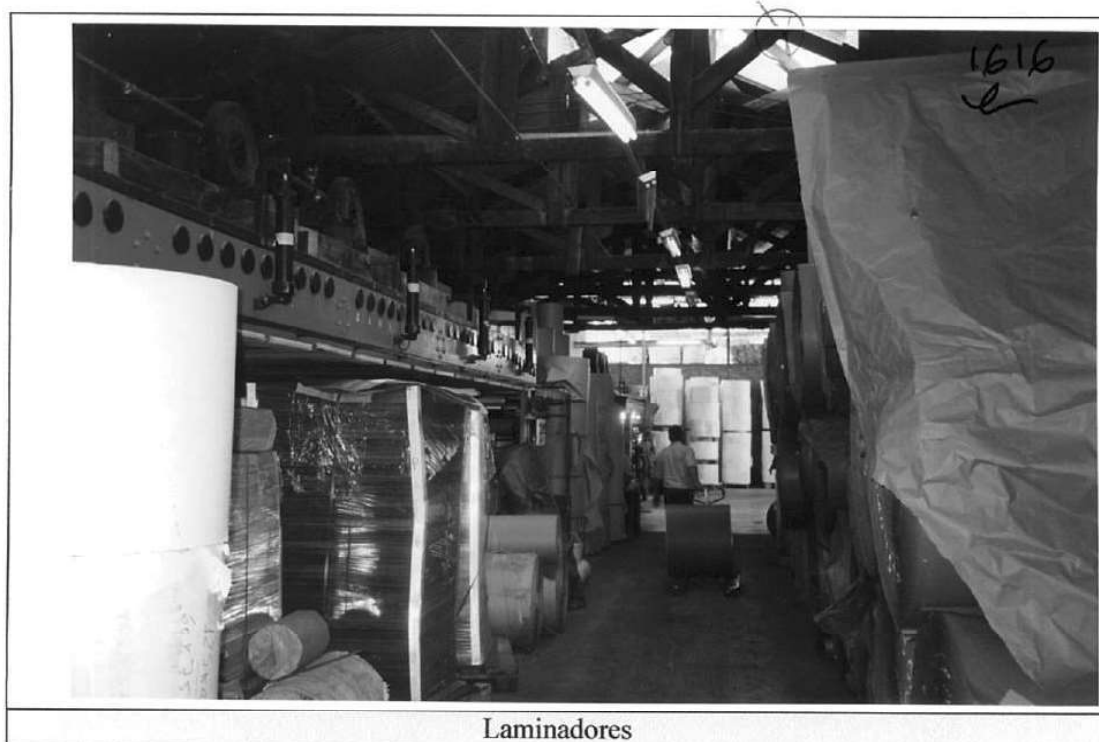


Fachada dos prédios 6.1, 6.2 e 6.3

Rua Nova Cidade n° 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Laboratório de papel



Laminadores

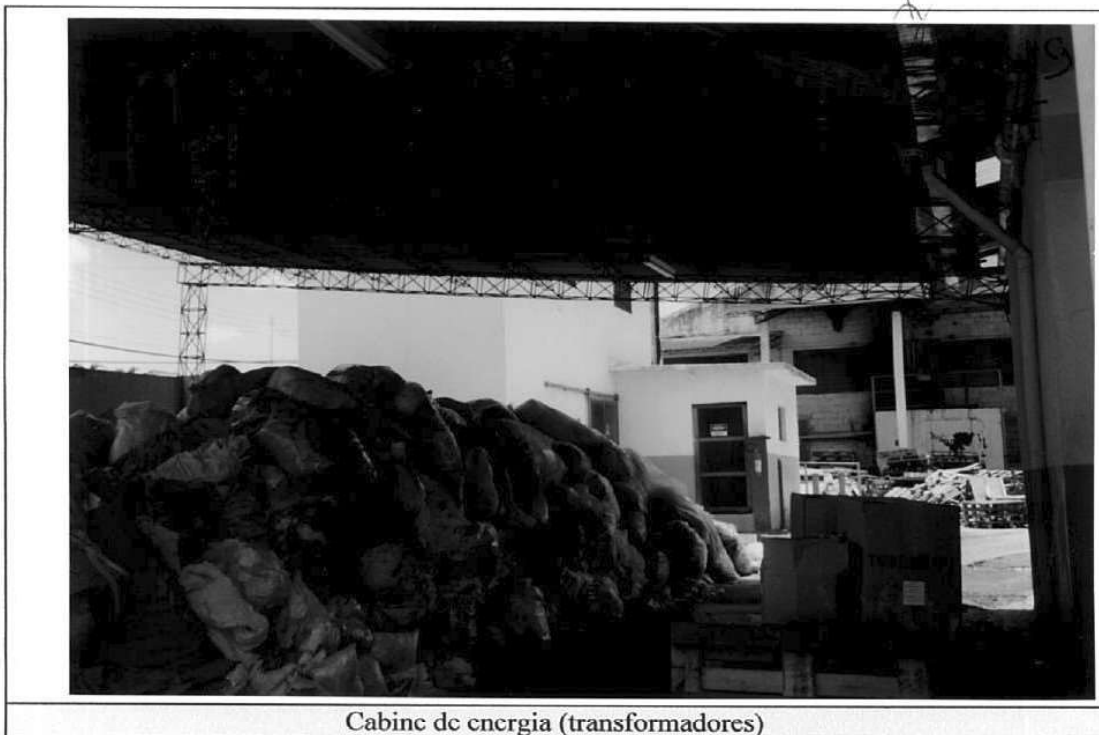


Trepadeiras



Trepadeiras

✓



Cabine de energia (transformadores)



Acabamento 2 – fachada – prédio 8

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

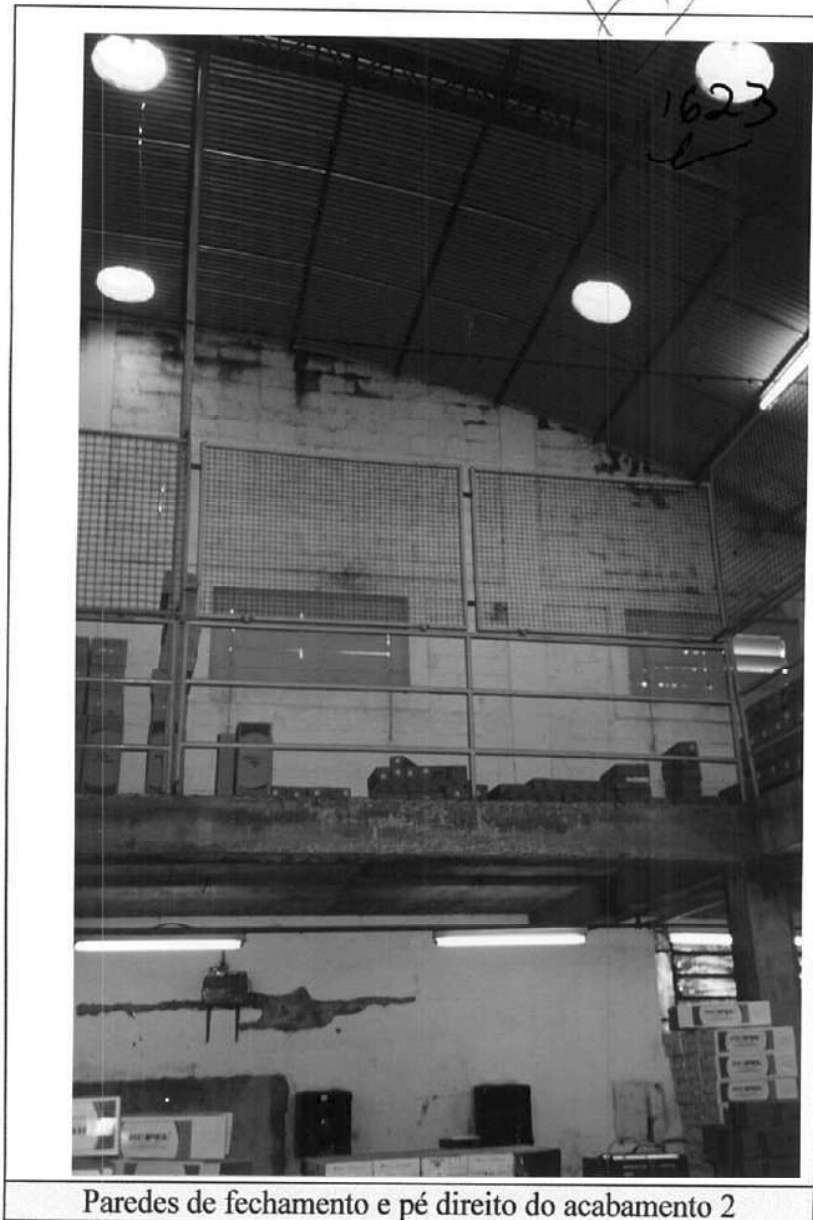


Acabamento 2 - interior do acabamento 2

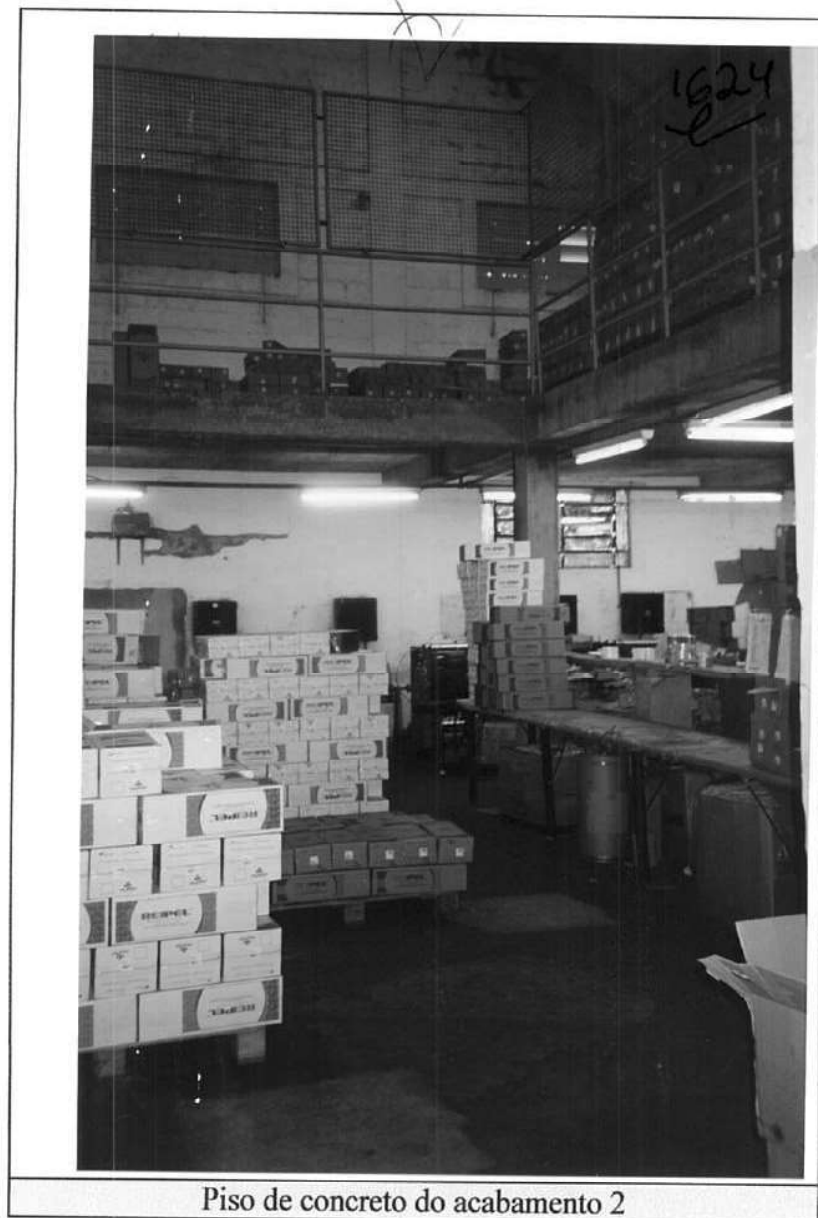


Aspecto geral do acabamento 2

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Paredes de fechamento e pé direito do acabamento 2



Piso de concreto do acabamento 2



Crepom (térreo) prédio 9



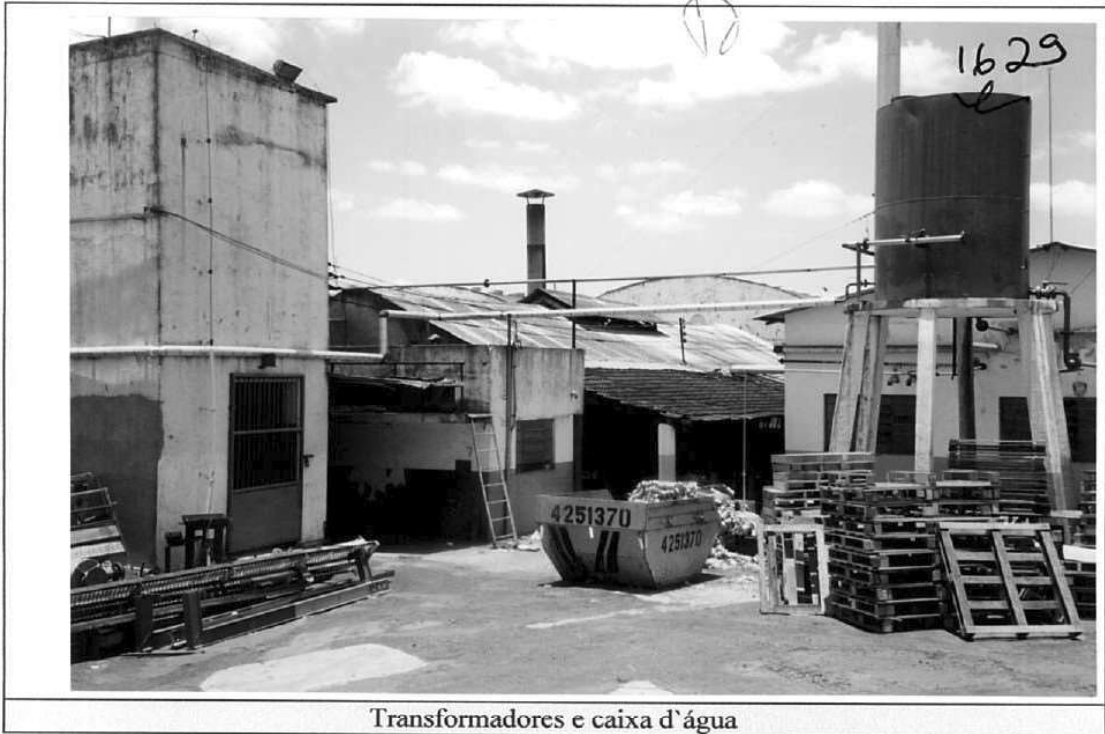
Crepom – detalhe do mezanino de concreto



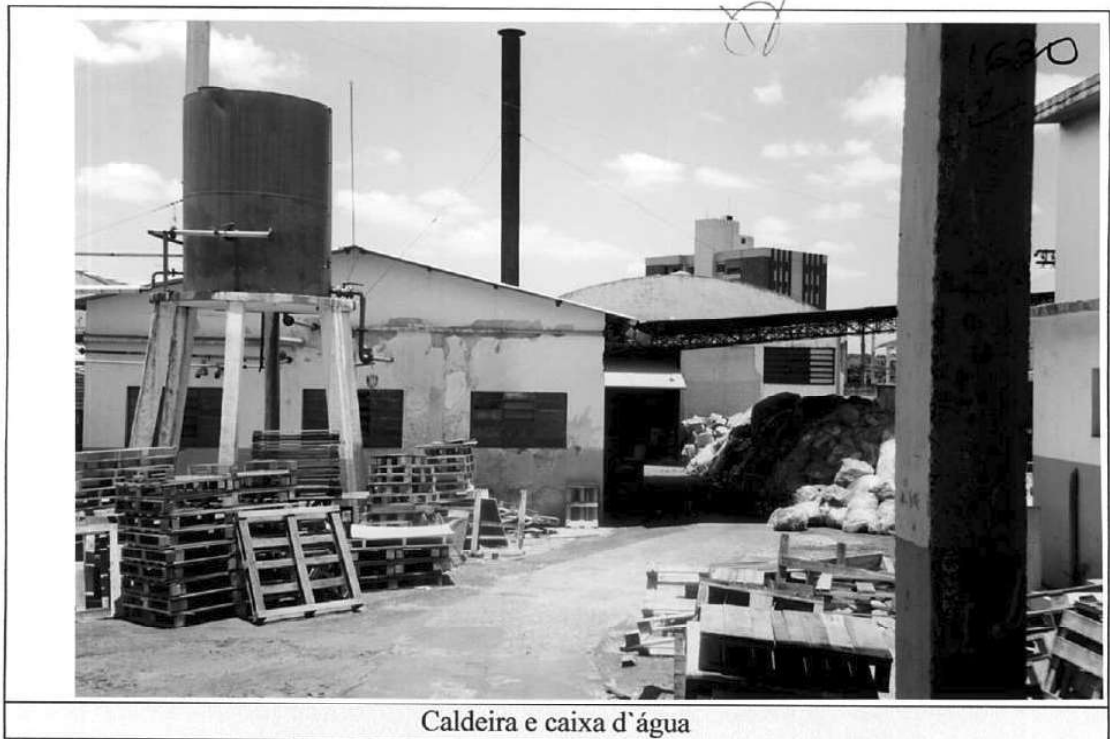
Fachada posterior do crepon – parte demolida



Local onde estava edificada o prédio 10 – demolido



Transformadores e caixa d'água



Caldeira e caixa d'água

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

ℓ



Depósito de aparas (prédio 11)



Depósito de aparas (prédio 11)

u



Oficina – anexo ao acabamento 2 – fachada



Oficina – anexo ao acabamento 2 – interna

l

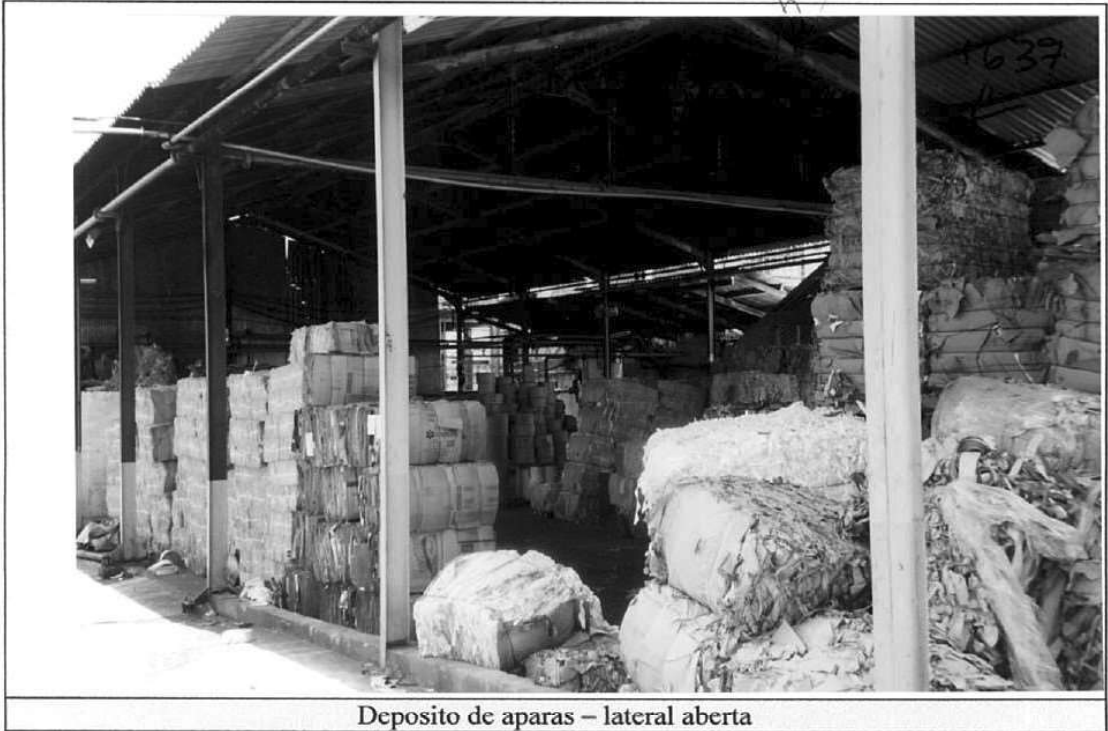


Oficina – anexo ao acabamento 2 – interna



Estrutura e cobertura da oficina

cl



Deposito de aparas – lateral aberta



Almoxarifado e moinho de camurça – fachada

Rua Nova Cidade nº464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



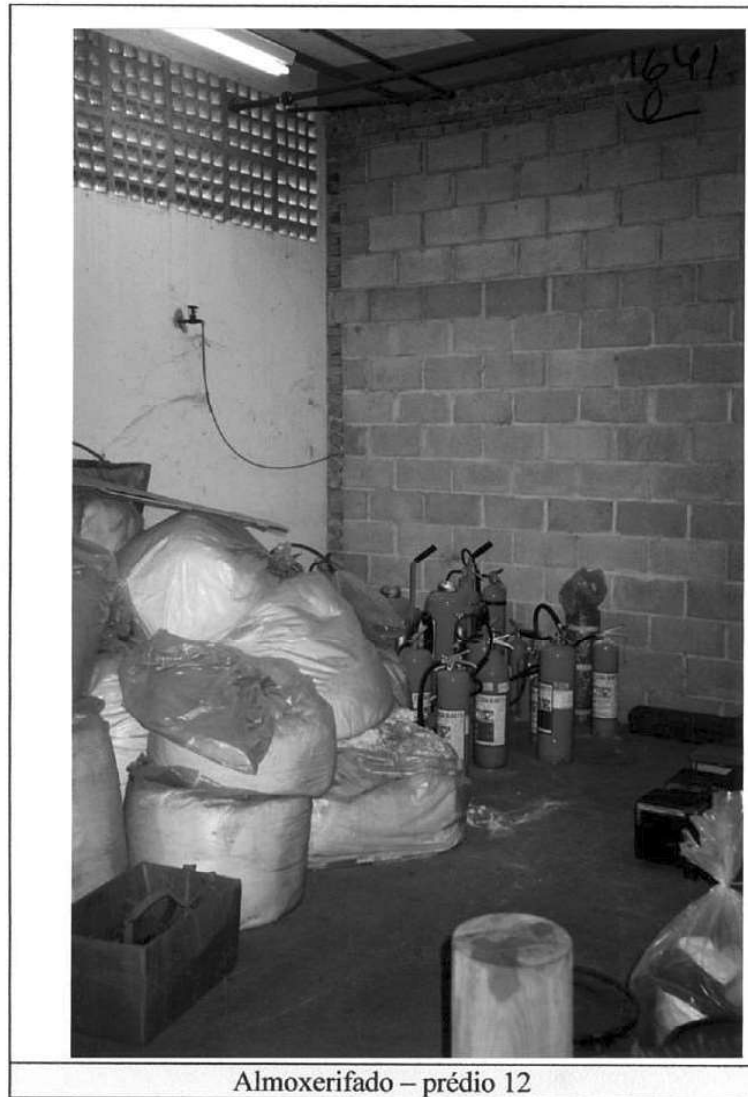
Térreo do almoxerifado

Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



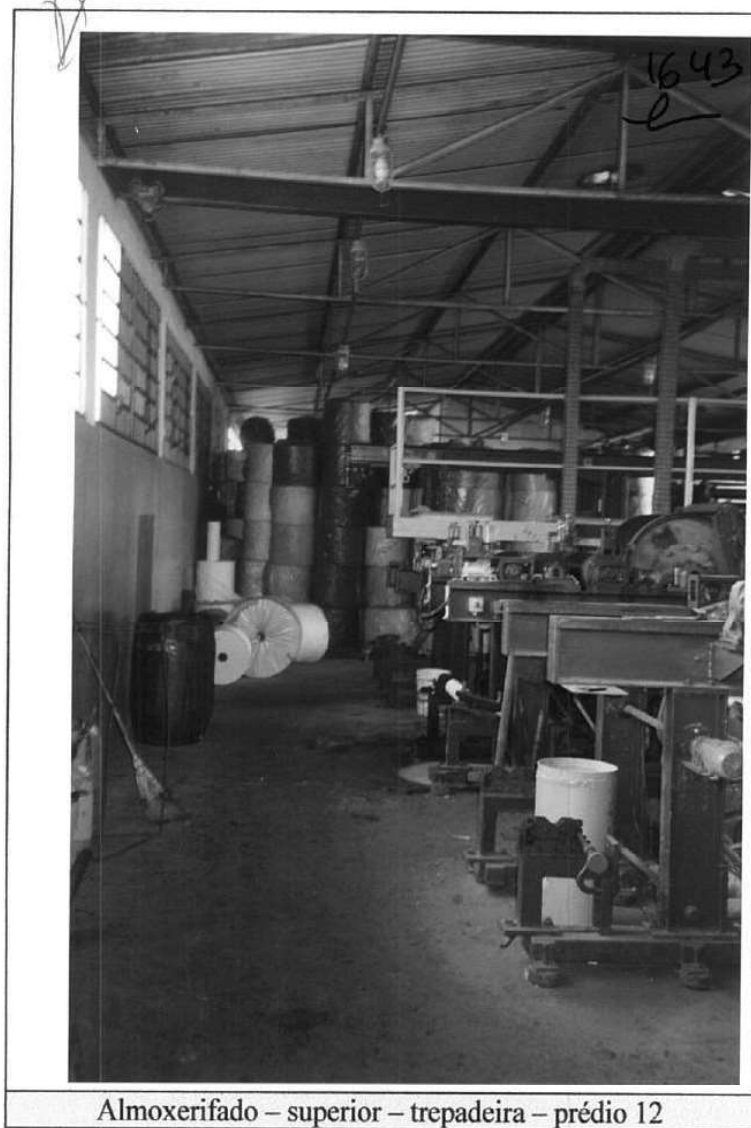
Térreo do almoxerifado – interna

Rua Nova Cidade n° 464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone: (011) 3044-2854 - São Paulo - SP

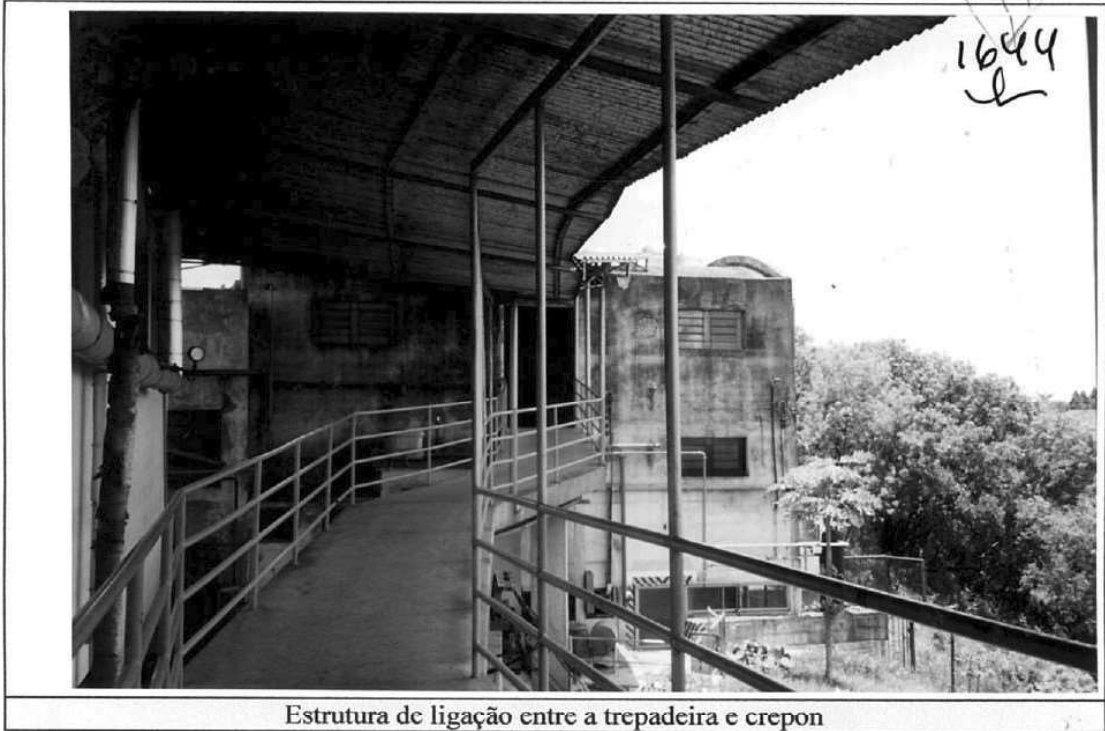




Almoxerifado – superior – trepadeira – prédio 12



Almoxerifado – superior – trepadeira – prédio 12



Estrutura de ligação entre a trepadeira e crepon



Tratamento – edificação 13 – recuperação de fibras

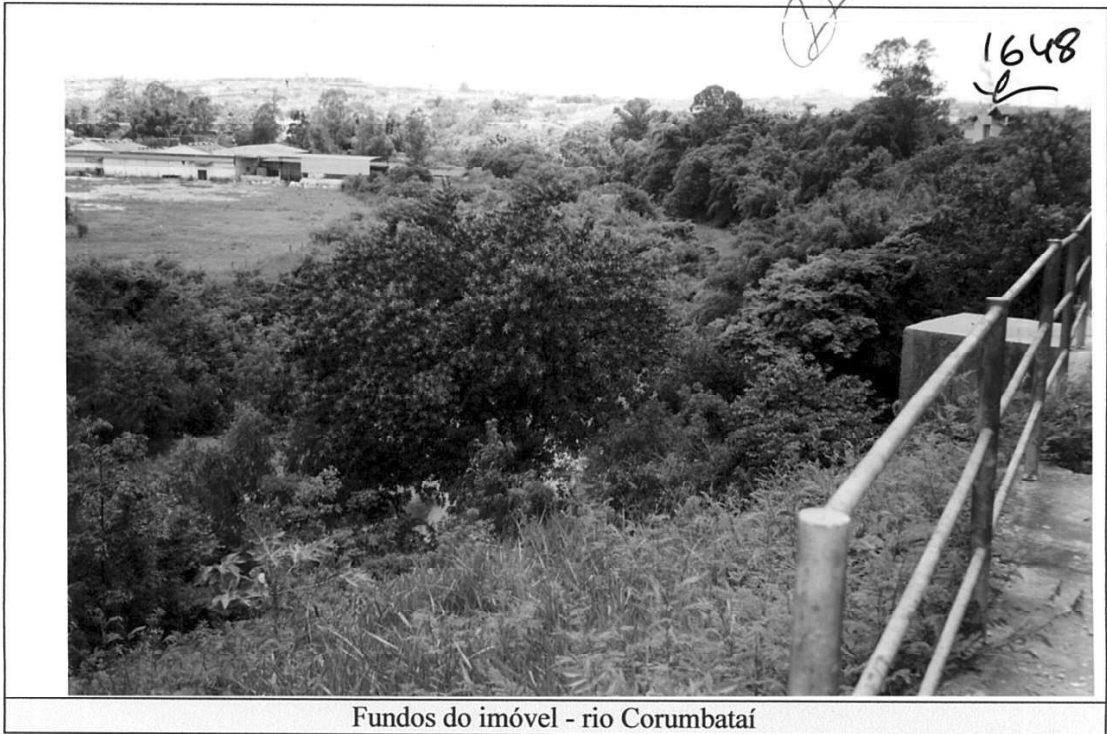


Residência 1

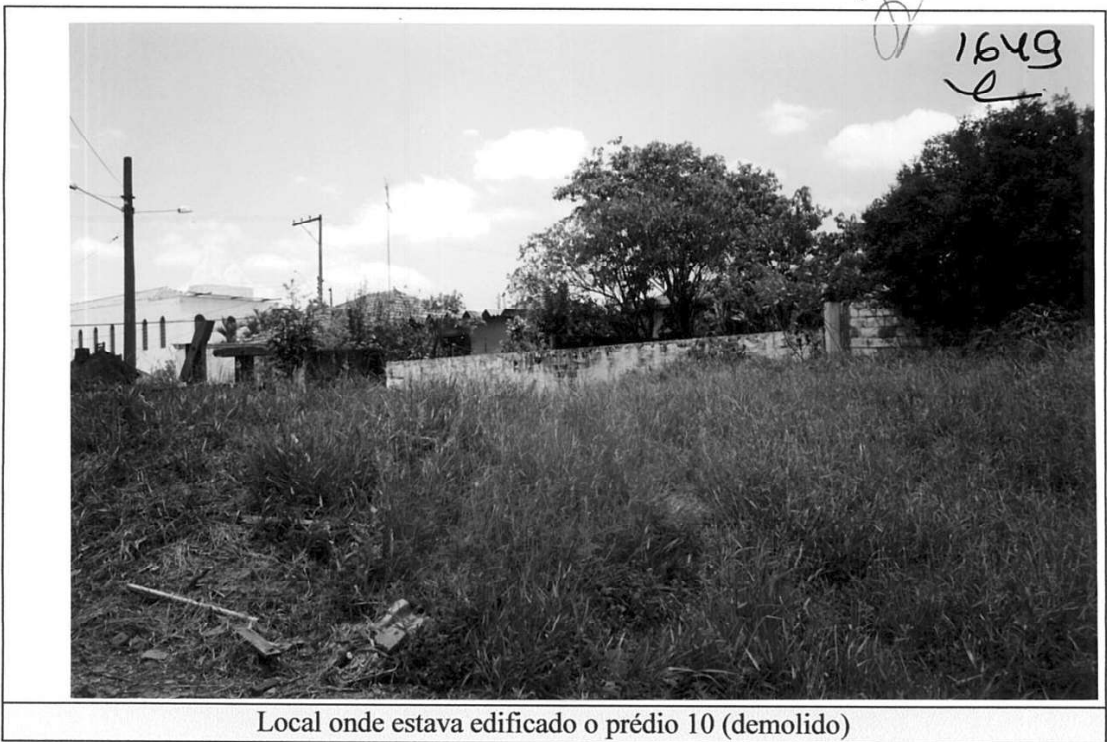


Residência 2

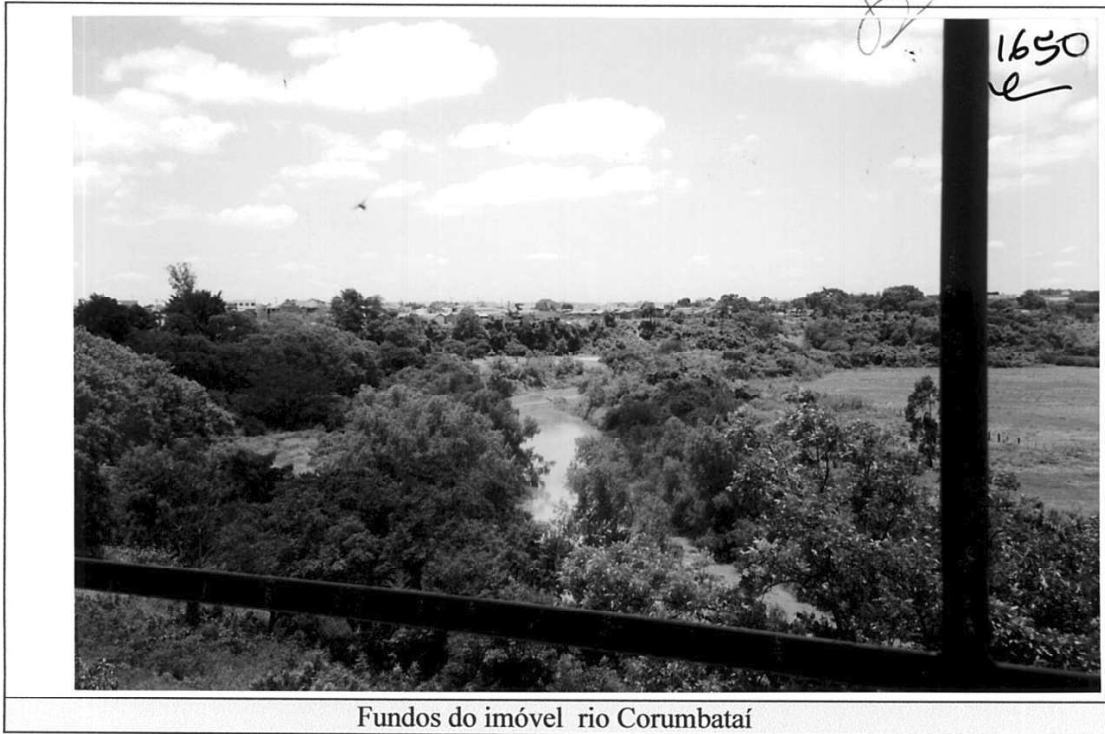
Rua Nova Cidade nº464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP



Fundos do imóvel - rio Corumbataí



Local onde estava edificado o prédio 10 (demolido)



Fundos do imóvel rio Corumbataí



Margem oposto do rio Corumbataí – topografia plana, em cota mais baixa

ANEXO II

Pesquisa de Imóveis e Homogeneização dos Valores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ2141963108. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EE7.

1)
data 9/4/06
fonte Jornal de Piracicaba
informante - Solução Imóveis - Tel.: 3432-9053
local: Bairro Santa Terezinha
área: 270,00 m²
índice fiscal 70,00
valor de oferta R\$ 27.000,00

$$q = R\$ 2.700,00/270 \times 0,90$$

$$q = R\$ 90,00/m^2$$

2)
data 26/3/06
fonte Jornal de Piracicaba
informante - Grupo Souza - Tel: 3417-8190
local: Bairro Santa Terezinha
área: 300,00 m²
índice fiscal 70,00
valor de oferta R\$ 35.000,00

$$q = R\$ 35.000,00/300 \times 0,90$$

$$q = R\$ 105,00/m^2$$

3)
data 26/3/06
fonte Jornal de Piracicaba
informante - Teixeira Imóveis - Tel: 3433-1236
local: Bairro Santa Terezinha
área: 1.000,00 m²
índice fiscal 70,00
valor de oferta R\$ 100.000,00

$$q = R\$ 100.000,00/1000 \times 0,90$$

$$q = R\$ 90,00/m^2$$

4)

data 23/3/06

fonte Jornal de Piracicaba

informante - Proprietário - Tel: 9777-7088

local: Bairro Santa Terezinha -Vila Sônia

área: 811,00 m²

índice fiscal 60,00

valor de oferta R\$ 55.000,00

$$q = R\$ 55.000,00/811 \times 0,90 \times 70 / 60$$

$$q = R\$ 71,20/m^2$$

5)

data 05/3/06

fonte Jornal de Piracicaba

informante - Souza Barros Imobiliária - Tel: 3434-1313

local: Av. João Pedro Correia -Bairro IAA

área: 322,00 m²

índice fiscal 60,00

valor de oferta R\$ 22.500,00

$$q = R\$ 22.500,00/322 \times 0,90 \times 70 / 60$$

$$q = R\$ 73,36/m^2$$

6)

data 05/03/06

fonte Jornal de Piracicaba

informante - Proprietário - Sr. José Ricardo - Tel.:
8111-1418

local: Bairro Santa Terezinha

área: 1.100,00 m²

índice fiscal 70,00

valor de oferta R\$ 70.000,00

$$q = R\$ 70.000,00/1.100 \times 0,90 \times 70 / 60$$

$$q = R\$ 66,81/m^2$$

7)

data 01/10/06
fonte Jornal de Piracicaba
informante - Grupo LPN - Tel: 3433-6837
local: Bairro Santa Terezinha
área: 1.800,00 m²
índice fiscal 70,00
valor de oferta R\$ 180.000,00

$$q = R\$ 180.000,00 / 1.800 \times 0,90$$

$$q = R\$ 90,00/m^2$$

8)

data 05/03/06
fonte Jornal de Piracicaba
informante - Grupo Souza - Tel: 3417-8190
local: Bairro Santa Terezinha
área: 300,00 m²
índice fiscal 70,00
valor de oferta R\$ 35.000,00

$$q = R\$ 35.000,00 / 300 \times 0,90 \times 70 / 70$$

$$q = R\$ 105,00/m^2$$

9)

data 14/9/06
fonte Jornal de Piracicaba
informante - Particular - Tel: 3435-2008
local: Bairro Santa Terezinha
área: 312,00 m²
índice fiscal 70,00
valor de oferta R\$ 30.000,00

$$q = R\$ 30.000,00 / 312 \times 0,90 \times 70 / 70$$

$$q = R\$ 86,53/m^2$$

1656
✓

10)

data 09/4/06

fonte Jornal de Piracicaba

informante - Solução Imóveis - Tel: 3432-9053

local: Bairro Santa Terezinha

área: 270,00 m²

índice fiscal 70,00

valor de oferta R\$ 27.000,00

$$q = R\$ 27.000,00/270 \times 0,90 \times 70 / 70$$

$$q = R\$ 90,00/m^2$$

11)

data 07/11/06

fonte Jornal de Piracicaba

informante - CBI - Cláudio Bortoletto Imóveis - Tel:
3447-7200

local: Bairro Santa Terezinha

área: 862,00 m²

índice fiscal 70,00

valor de oferta R\$ 87.000,00

$$q = R\$ 87.000,00/862,00 \times 0,90 \times 70 / 70$$

$$q = R\$ 90,83/m^2$$

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 14:55, sob o número WJMJ21419631608
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C047EE7.

RESUMO

Elem.	V. Unit.
1	90,00
2	105,00
3	90,00
4	71,20
5	73,36
6	66,81
7	90,00
8	105,00
9	86,53
10	90,00
11	90,83

Analizando a confiabilidade da amostragem, temos:

Soma dos valoresR\$ 958,73/m²

Valor médio.....R\$ 87,15/m²

Limite superior.....R\$ 113,30/m²

Limite inferior.....R\$ 61,01/m²

Não há, portanto, nenhum elemento discrepante,
permanecendo o valor médio de **R\$ 87,15/m²**.



ENG° ROBERTO ROLFSEN
crea 55153/D

fls. 1608

ANEXO III

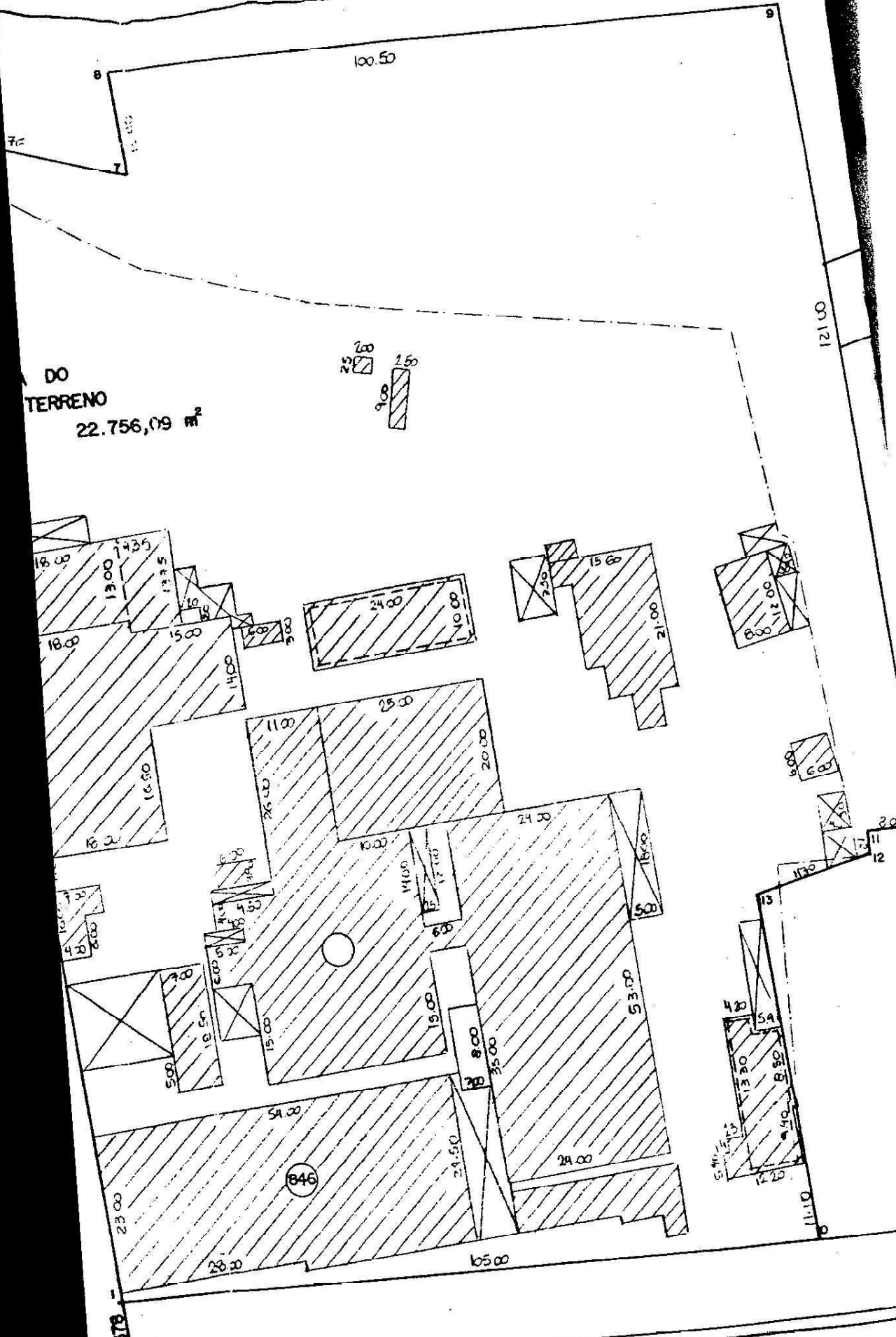
Planta do imóvel obtida junto à municipalidade

RIO CORUMBATAÍ

S-47
0-61

1659

1666

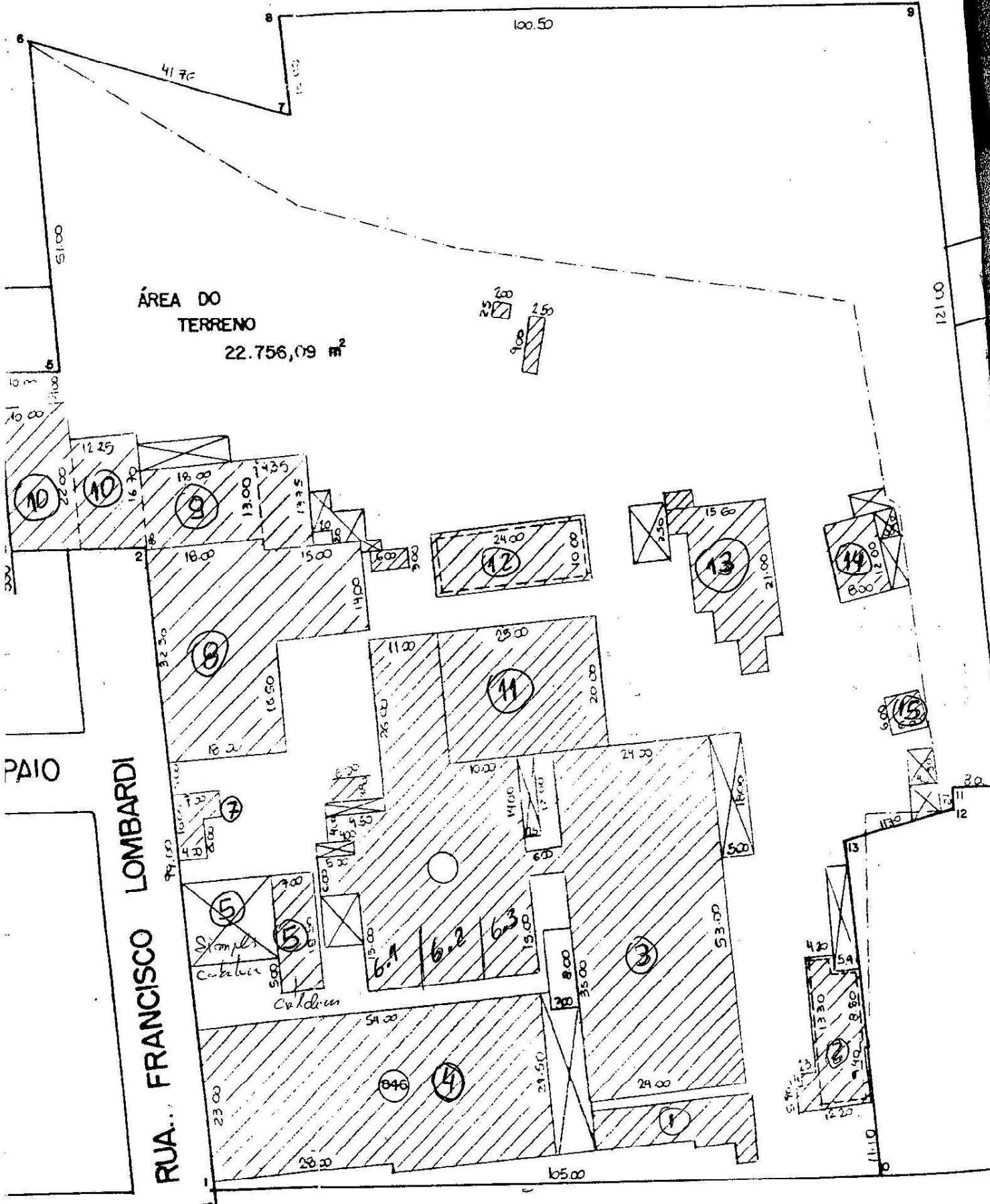


DO
TERRENO
22.756,09 m²

846

RUA FAGUNDES

ÁREA DO TERRENO
22.756,09 m²



RUA FRANCISCO LOMBARDI
RUA PAIO

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO
26ª VARA CÍVEL
FORO CENTRAL

3766
Ms/3944
J. Ligon sobre a
Guia de avaliação.
Apro, no MD.

SD, 31/11/19

TSJ-26ª OF. CÍVEL-CENTRAL-31/MR/2012 14:13-021632-1/2

Processo nº 583.00.2002.125148-0

Nº de Ordem 1854/2002

ROBERTO ROLFSEN, Engº Civil, Crea sob nº 55.153/D,
perito nomeado e compromissado nos autos do procedimento de **FALENCIA** de
INDÚSTRIA DE PAPÉIS INDEPENDENCIA S.A., em atenção aos termos do r.
despacho de fls. e após ter efetuado os estudos e diligências necessárias ao cabal
cumprimento do honroso encargo que lhe foi confiado vem, respeitosamente,
apresentar a V. Exa. as atualizações das avaliações referentes aos imóveis situados no
Município de Piracicaba, por intermédio do presente

LAUDO

Rua Nova Cidade 464 - Vila Olímpia
CEP 04517-071 - Telefone: (011) 3044-3854 - São Paulo - SP

3.767
16/09/15
U

1 - INTRODUÇÃO

O objetivo do presente laudo é a atualização das avaliações dos imóveis situados no Município de Piracicaba.

Os valores serão apresentados de forma individualizada e são válidos para a data presente maio de 2012.

Tendo em vista que os imóveis se encontram perfeitamente descritos e caracterizados nos laudos anteriores e ali consideradas as técnicas necessárias às avaliações, serão empregados os mesmos conceitos já expostos, seguindo a presente atualização com as mesmas fundamentações anteriores, porém com os unitários atualizados com base em informações válidas para o momento atual-maio de 2012.



3. 768

2 – ATUALIZAÇÃO DOS VALORES

A cidade de Piracicaba, a exemplo de muitas outras do Estado de São Paulo, após o ano de 2008, vêm atravessando período de grande valorização imobiliária, assim como crescimento de ocupação de áreas livres, com empreendimentos de grande, médio e pequeno porte, atingindo as mais diversas classes populacionais e ramos de atividades (comercial, industrial e residencial), fenômeno conhecido como “boom imobiliário”.

Dessa forma, os valores dos terrenos, de forma geral, não estão acompanhando as variações dos índices inflacionários, motivo pelo qual as atualizações ora apresentadas resultam de pesquisa efetuada, cálculos matemáticos apresentados em anexo, ajustados às condições dos avaliandos e opiniões de corretores e/ou profissionais do mercado imobiliário.

2.1 – IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA VIRGÍLIO DA SILVA FAGUNDES Nº 846

O imóvel é localizado na avenida Virgílio da Silva Fagundes nº 846, esquina com a rua Francisco Ferraz Sampaio e fundos para o rio Corumbataí, em Piracicaba – SP.

fls 3347
3.769

2.1.1 – IMÓVEL

VT = Unitário x Área do Terreno

VT = R\$ 300,00 / m² x 22.756,09 m²

VT = R\$ 6.826.827,00

<p>VALOR DO TERRENO</p> <p>R\$ 6.826.827,00</p> <p><i>(SEIS MILHÕES OITOCENTOS E VINTE E SEIS MIL, OITOCENTOS E VINTE E SETE REAIS)</i></p> <p>MAIO /2012</p>
--

2.1.2 – VALOR DAS BENFEITORIAS (VB)

Para a determinação do valor das benfeitorias será utilizado o estudo do IBAPE SP - Valores de Edificações de Imóveis Urbanos, válido a partir de 2007, considerando a área construída de 4.803,00 m², o padrão galpão médio (valor médio do intervalo), a idade de 55 anos, o estado necessitando de reparos simples e a aplicação do fator de 0,90 por situar-se fora da capital.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:22, sob o número WJM21419635921. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C04ACBB.

Em vista do exposto, temos:

$$V \text{ const.} = S \times q \times 0,90 \times Foc$$

Onde

$$S = \text{area} = 4.803,00 \text{ m}^2$$

$$Q = 1,326 \times R\$ 964,60 \times 0,80 = R\$ 1.023,24/\text{m}^2$$

$$Foc = 0,475$$

$$Vc = 4.803,00 \times R\$ 1.023,24/\text{m}^2 \times 0,475$$

$$Vc = R\$ 2.334.462,00$$

VALOR DAS BENFEITORIAS

R\$ 2.334.462,00

**(DOIS MILHÕES, TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL,
QUATROCENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS)**

Maio - 2012

fls. 3649
37

2.1.3 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Temos a seguinte expressão utilizada para o cálculo do valor do imóvel:

$$VI = VT + VB$$

Onde:

VI = Valor do imóvel

VT = Valor do terreno

VB = Valor das benfeitorias

Substituindo, temos:

$$VI = (\text{R\$ } 6.826.827,00 + \text{R\$ } 2.334.462,00)$$

$$VI = \text{R\$ } 9.161.289,00$$

VALOR DO IMÓVEL
R\$ 9.161.289,00
(NOVE MILHÕES, CENTO E SESSENTA E UM MIL, DUZENTOS
E OITENTA E NOVE REAIS)
MAIO 2012

3. 7. 12



2.2 – IMÓVEIS LOCALIZADOS NA RUA MIGUEL DE CILLO

Os imóveis são objetos da matrícula 19.930 e transcrição 61.017 do 1º R.I., que se encontram fisicamente unidos, caracterizados como uma chácara. Os imóveis estão situados no bairro de Santa Terezinha, com frente para a Rua Miguel de Cillo e fundos para o rio Corumbataí.

VI = Unitário x Área do Terreno

VI = R\$ 150,00/m² x 7.400,00 m²

VI = R\$ 1.110.000,00

VALOR DO IMÓVEL
R\$ 1.100.000,00
 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS)
MAIO /2012



fls. 3051
3.713

2.3.- IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ALTINO ARANTES

O imóvel é o referente à matrícula 19.091 do 1º R.I., que se encontra localizado na Rua Altino Arantes. O imóvel está localizado no Bairro Humberto Venturini e possui a frente de 111,15 metros para a Rua Altino Arantes, 32,56 para a Avenida Euclides de Figueiredo, encerrando a área de 24.200 m². Uma de suas laterais situa-se junto à margem do Ribeirão das Ondas.

$$VI = \text{Unitário} \times \text{Área do Terreno}$$

$$VI = \text{R\$ } 200,00 / \text{m}^2 \times 24.200,00 \text{ m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 4.840.000,00$$

VALOR DO IMÓVEL
R\$ 4.840.000,00
(QUATRO MILHÕES OITOCENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
MAIO /2012

fls. 395
3.774

2.4 – IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 25.830

O imóvel está localizado em área rural, próxima ao perímetro urbano do município, com acesso pela rodovia SP -308 – Piracicaba-Charqueada, seguido de estrada de terra (cerca de um Kilômetro).

$$VI = \text{Unitário} \times \text{Área do Terreno}$$

$$VI = R\$ 15,00 / m^2 \times 10.805,20 m^2$$

$$VI = R\$ 162.078,00$$

<p>VALOR DO IMÓVEL</p> <p>R\$ 162.000,00</p> <p>(CENTO E SESSENTA E DOIS MIL REAIS)</p> <p>MAIO /2012</p>

3.145
fls. 39/53

3 – CONCLUSÃO

Tendo em vista o anteriormente exposto, apresentamos em conclusão a V. Exa. os valores dos imóveis para a presente data:

3.1 – IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA VIRGÍLIO DA SILVA FAGUNDES Nº 846

VALOR DO IMÓVEL
R\$ 9.161.289,00
(NOVE MILHÕES, CENTO E SESSENTA E UM MIL, DUZENTOS E OITENTA E NOVE REAIS)
MAIO 2012

3.2 – IMÓVEIS LOCALIZADOS NA RUA MIGUEL DE CILLO

VALOR DO IMÓVEL
R\$ 1.100.000,00
(UM MILHÃO E CEM MIL REAIS)
MAIO /2012

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:22, sob o número WJMJ21419635921. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C04ACBB.

786

3.3.- IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ALTINO ARANTES

VALOR DO IMÓVEL
R\$ 4.840.000,00
(QUATRO MILHÕES OITOCENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
MAIO /2012

3.4 - IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 25.830

VALOR DO IMÓVEL
R\$ 162.000,00
(CENTO E SESENTA E DOIS MIL REAIS)
MAIO /2012

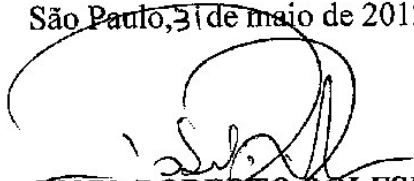
8

fls. 3455
3.787

4 - ENCERRAMENTO

O presente laudo segue em 12 *fls.*, todas datilografadas e rubricadas, exceto esta última devidamente datada e assinada. Acompanha o Anexo I – Pesquisa efetuada no bairro Santa Terezinha e Anexo II – publicações sobre o mercado imobiliário local.

São Paulo, 31 de maio de 2012.



ENGº ROBERTO ROLFSEN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:22, sob o número WJMJ21419635921. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C04ACBB.

3. fls. 3046

U

ANEXO I

Pesquisa efetuada no bairro Santa Terezinha

Rua Nova Cidade n°464 - Vila Olímpia
CEP 04547-071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP
e-mail: robertorolfen@hotmail.com

8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:22, sob o número WJM21419635921. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C04ACBB.

NÚMERO DE ELEMENTOS	DATA	FONTE DE INFORMAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA DE TERRENO (m ²)	TESTADA (m)	PROF. EQUIV (m)
1	13/5/12	Jornal de Piracicaba - Vendas Imobiliária - Tel: 3432-4141	Bairro Santa Terezinha - Centro	373,00	10,00	37,30
2	12/5/12	Gazeta de Piracicaba - Mazali Imóveis - Tel: 3403-1525	Bairro Santa Terezinha	258,50	11,00	23,50
3	12/05/12	Jornal de Piracicaba - Inforçato Imóveis - Tel: 3422-9191	Bairro Santa Terezinha	100,00	5,00	20,00
4	1/5/11	Jornal de Piracicaba - H & H Imóveis - Tel. 2106-4488 - Sr. Hélio	Rua Jetro Vaz de Toledo - Bairro Santa Terezinha	252,00	10,00	25,20
5	13/5/12	Jornal de Piracicaba - Corretor - tel. 3042-6348	Bairro Santa Terezinha	125,00	5,00	25,00

3780
fls. 3058

ÍNDICE FISCAL	VALOR	NÚMERO DE ELEMENTOS	VALOR	ÁREA DE TERRENO (m ²)	FATOR OFERTA	FATOR TESTADA	FATOR PROF	FATOR TRANSPORTAÇÃO	VALOR UNITÁRIO HOMOGENIZADO (R\$/m ²)
260,00	R\$ 100.000,00	1	R\$ 100.000,00	373,00	0,90	1,00	1,00	1,35	324,81
400,00	R\$ 149.000,00	2	R\$ 149.000,00	258,50	0,90	0,98	1,03	0,88	457,16
420,00	R\$ 48.000,00	3	R\$ 48.000,00	100,00	0,90	1,19	1,12	0,83	478,65
350,00	R\$ 130.000,00	4	R\$ 130.000,00	252,00	0,90	1,00	1,00	1,00	464,29
420,00	R\$ 70.000,00	5	R\$ 70.000,00	125,00	0,90	1,19	1,00	0,83	499,47
MÉDIA									444,87
LIMITE (-30%)									311,41
LIMITE (+30%)									578,33
MÉDIA SANEADA									444,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:22, sob o número WJM21419635921. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C04ACBB.

ANEXO II

Publicações sobre o mercado imobiliário local

*Rua Nova Cidade nº 464 - Vila Olímpia
CEP 04547 - 071 telefone : (011) 3044-2854 - São Paulo - SP
e-mail: robertorolfsest@hotmail.com*

3.782

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Boom imobiliário

Fernando Mascari

Praticamente todos os municípios do Brasil estão passando por um boom imobiliário. Nos últimos cinco anos, a cidade tem se transformado em um novo bairro...

Um dos motivos para o crescimento imobiliário em Piracicaba é a chegada de novos investimentos. A cidade tem se transformado em um novo bairro...



A construção em crescimento impulsiona o crescimento em Piracicaba

De acordo com o diretor regional do Serviço Florestal da Habitação, Sérgio Elias Neto, todo esse crescimento de mercado imobiliário é provocado por uma combinação de fatores...

Um dos motivos para o crescimento imobiliário em Piracicaba é a chegada de novos investimentos. A cidade tem se transformado em um novo bairro...

questões que não foram abordadas em uma análise superficial...

CRESCIMENTO ORDENADO

Nos últimos anos, de acordo com o prefeito Borges Negri (PSDB), foram construídos dez condomínios residenciais...

Para isso, é necessário se preparar com um crescimento ordenado. De acordo com o arquiteto e presidente do Ippap...

Para isso, é necessário se preparar com um crescimento ordenado. De acordo com o arquiteto e presidente do Ippap...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:22, sob o número WJMJ21419635921. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C04ACBB.

3.783

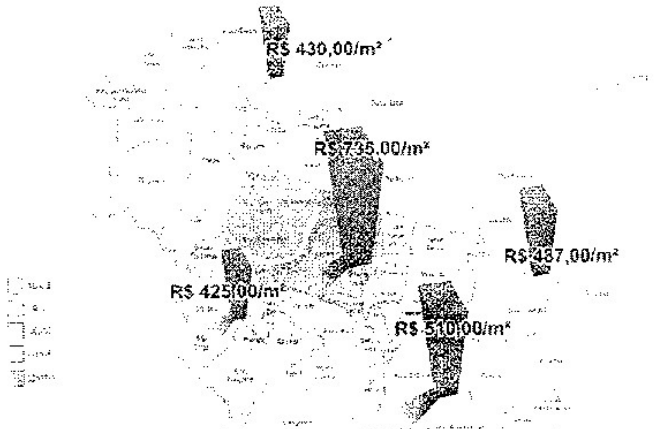
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Valorização atinge os quatro cantos da cidade.

por **Luiz Moraes**

Não há dúvida de que a valorização imobiliária em Piracicaba atingiu os quatro cantos da cidade. O índice de preços médios praticados em terrenos de diferentes regiões da cidade chegou a superar os R\$ 500 por metro quadrado em várias áreas, especialmente no centro e em regiões nobres. Segundo o levantamento realizado pela Associação Brasileira de Imobiliários (Abimob), o preço médio por metro quadrado de terreno em Piracicaba chegou a superar os R\$ 500 em várias regiões da cidade, especialmente no centro e em regiões nobres.

Segundo o levantamento realizado pela Associação Brasileira de Imobiliários (Abimob), o preço médio por metro quadrado de terreno em Piracicaba chegou a superar os R\$ 500 em várias regiões da cidade, especialmente no centro e em regiões nobres. O índice de preços médios praticados em terrenos de diferentes regiões da cidade chegou a superar os R\$ 500 por metro quadrado em várias áreas, especialmente no centro e em regiões nobres.



Preços médios praticados em Piracicaba (R\$ / m² de terreno)

REGIÃO NOROCCIDENTAL - R\$ 425,00/m²

Barra Formosa	R\$ 425,00
Itapecerica da Serra	R\$ 425,00
Itapetininga	R\$ 425,00
Alfama	R\$ 425,00
Itapecerica da Serra	R\$ 425,00
Itapetininga	R\$ 425,00
Alfama	R\$ 425,00
Itapecerica da Serra	R\$ 425,00
Itapetininga	R\$ 425,00
Alfama	R\$ 425,00

REGIÃO SUL - R\$ 510,00/m²

Centro	R\$ 510,00
Centro Sul	R\$ 510,00
Centro Norte	R\$ 510,00
Centro Oeste	R\$ 510,00
Centro Leste	R\$ 510,00
Centro Sudoeste	R\$ 510,00
Centro Sudeste	R\$ 510,00
Centro Noroeste	R\$ 510,00
Centro Nordeste	R\$ 510,00
Centro Centro	R\$ 510,00

REGIÃO LESTE - R\$ 487,00/m²

Itapecerica da Serra	R\$ 487,00
Itapetininga	R\$ 487,00
Alfama	R\$ 487,00
Itapecerica da Serra	R\$ 487,00
Itapetininga	R\$ 487,00
Alfama	R\$ 487,00
Itapecerica da Serra	R\$ 487,00
Itapetininga	R\$ 487,00
Alfama	R\$ 487,00
Itapecerica da Serra	R\$ 487,00

REGIÃO OESTE - R\$ 425,00/m²

Alfama	R\$ 425,00
Itapecerica da Serra	R\$ 425,00
Itapetininga	R\$ 425,00
Alfama	R\$ 425,00
Itapecerica da Serra	R\$ 425,00
Itapetininga	R\$ 425,00
Alfama	R\$ 425,00
Itapecerica da Serra	R\$ 425,00
Itapetininga	R\$ 425,00
Alfama	R\$ 425,00

REGIÃO CENTRAL - R\$ 735,00/m²

Centro	R\$ 735,00
Centro Sul	R\$ 735,00
Centro Norte	R\$ 735,00
Centro Oeste	R\$ 735,00
Centro Leste	R\$ 735,00
Centro Sudoeste	R\$ 735,00
Centro Sudeste	R\$ 735,00
Centro Noroeste	R\$ 735,00
Centro Nordeste	R\$ 735,00
Centro Centro	R\$ 735,00

Fonte: Associação Brasileira de Imobiliários (Abimob)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:22, sob o número WJMJ21419686921. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0125148-47.2002.8.26.0100 e código C04ACBB.

[Handwritten signature]

3884

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL CENTRAL DE SÃO PAULO - SP

PROCESSO Nº 583.00.002.125148-0

PROT. 00010
14/11/2021
14/11/2021
14/11/2021

EDÉLCIO RIBEIRO PASSOS, Perito Avaliador,
nomeado nos autos da Falência de **INDÚSTRIA DE PAPÉIS INDEPENDÊNCIA S/A,**
vem respeitosamente apresentar o resultado do seu trabalho, consubstanciado no
Laudo de Avaliação dos bens da massa falida.

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3000
A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

QUANT	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	Tanque de Polietileno, sem marca e nº de série aparente, capacidade de 6000 litros, cor branca, em bom estado de conservação;	1.000,00	1.000,00
01	Máquina lavadora de alta pressão marca Karcher, cor amarela, e preta, sem nº de série aparente, com motor Weg 8 cv, sem regular estado de conservação e em funcionamento;	1.000,00	1.000,00
01	Conjunto denominado Recuperador de Fibras, composto de dois equipamentos, tipo filtro, marca Ikemori, cor branca, sem nº de série aparente, com dois motores cada, contendo quadro elétrico, reservatório, duas bombas de sucção acionadas por quatro motores marca Weg de 25 cv cada, cor azul, usado, em regular estado de conservação;	10.000,00	10.000,00
01	Motor de 150 HP, cor azul, sem marca aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento;	2.250,00	2.250,00
01	Motor de 15 cv acoplado a bomba, marca Búfalo, nº de série 41919-8, em regular estado de conservação e em funcionamento;	400,00	400,00
01	Chave de partida marca Hidrapuper Vertical MP02, cor cinza, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento;	1.000,00	1.000,00
01	Motor de 150 HP, acoplado ao equipamento denominado Hidrapuper sem marca aparente, cor azul, com quadro elétrico, em regular estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
01	Motor de 10 HP, acoplado à bomba, sem marca aparente, cor azul, com quadro elétrico, em regular estado de conservação e em funcionamento;	300,00	300,00
01	Equipamento denominado Agitador de Massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg de 15 cv, nº de série BC 90876, usado, em regular estado de conservação e funcionamento;	1.000,00	1.000,00
01	Equipamento denominado Refinador de Massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor de 100 cv, marca Weg, cor azul, nº de série não localizado, com quadro	5.000,00	5.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:35:57, sob o número WJMJ21419637703. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/comoConfirmação do processo 01251484720028360100 e código 004ADCE.

61

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	elétrico, usado, em regular estado de conservação e funcionamento;		
01	Equipamento denominado Refinador de Massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor elétrico, sem marca, nº de série 250SM0880 e quadro elétrico, usado, em regular estado de conservação e funcionamento ;	5.000,00	5.000,00
01	Motor acoplado à bomba , marca Weg, 75 cv, nº de série TE225S/M1095AG40476, cor azul, contendo quadro elétrico, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento ;	3.000,00	3.000,00
01	Equipamento denominado Recuperador de Fibra, marca Ikemori, sem nº de série aparente, cor verde, contendo motor de 1,5 cv, marca Weg , sem nº de série aparente, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento ;	5.000,00	5.000,00
01	Equipamento denominado Recuperador de Fibra, marca Ikemori, sem nº de série aparente, cor verde, desmontado, sem motor;	2.500,00	2.500,00
01	Equipamento denominado Agitador de Massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 15 cv, cor azul, nº de série 1197AM94780, contendo quadro elétrico;	870,00	870,00
01	Equipamento denominado Agitador de Massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 15 cv, cor azul, nº de série 160M387, contendo quadro elétrico, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento ;	1.000,00	1.000,00
01	Aparelho denominado Separador de Massa Grossa, marca Voith, sem nº de série aparente, cor verde, acoplado na vertical com motor Weg de 5 cv, sem nº de série aparente, contendo quadro elétrico, usado, em regular estado de conservação e funcionamento;	5.000,00	5.000,00
01	Motor acoplado a bomba alimentadora da caixa de Massa, marca Weg, 7,5 cv, 5,5 hp, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento;	150,00	150,00
01	Equipamento denominado Depurador de Fibras, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor marca Weg de 7,5 cv, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	3.000,00	3.000,00
01	Peneira Vibratória, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor-marca Vibradon, 0,75 cv, usada, em bom	1.000,00	1.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3887
4

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

estado de conservação e em funcionamento ;		
01	Conjunto denominado Clener, composto de três filtros, marca Voith, cor vermelha, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	2.000,00 2.000,00
01	Motor Elétrico, sem marca ou nº de série aparente, acoplado à bomba, 7,5 cv, cor azul, contendo bomba marca Merelli, sem nº de série aparente, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento ;	200,00 200,00
01	Bomba misturadora, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 30 cv, cor azul, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	1.300,00 1.300,00
02	Bombas de Vácuo, sem marca ou nº de série aparente, contendo cada uma motor marca Weg, 40 cv, cor azul, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	1.700,00 3.400,00
01	Bomba de piscina, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor marca Weg, 10 cv, cor azul, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento;	400,00 400,00
01	Motor com bomba para alimentação da caldeira com água, marca GE, 3 cv, cor cinza, sem nº de série aparente, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento;	150,00 150,00
01	Máquina de Fabricação de Papel, denominada MP2, fabricação própria, composta de caixa de entrada de Massa marca Cavallari, tela de mesa plana com rolos desaguadores, três caixas de vácuo, feltro úmido com conjunto composto de duas prensas, cilindro de 3,5 metros de altura x 1,50 m de largura, com feltro lustrador, prensa, secador cilíndrico com tela secadora e enroladeira, com dois motores auxiliares, contendo quadro elétrico e motor geral marca Weg, 50 cv, cor azul, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento;	60.000,00 60.000,00
01	Equipamento denominado Recuperador de Fibras, marca Tremmer Mod 1000S Voith, sem nº de série aparente, contendo motor 0,3 cv, sem marca ou nº de série aparente, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00 2.500,00
02	Tanques Agitadores em aço inox, sem marca ou nº de série aparente, capacidade 500 litros cada um, contendo motor marca Weg, 0,75 cv, usados, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00 1.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:35, sob o número WJMJ21419637703. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/postadigital/pp/abrirComEntidadeDocu.html; informe o processo 01251484720025360100 e código COA4D34.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Motor marca Weg, 100 cv sem nº de série aparente, acoplado ao equipamento denominado Hidrapuper, contendo quadro elétrico, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento;	3.000,00	3.000,00
01	Motor marca Weg 10 cv, sem nº de série aparente, acoplado a bomba, cor azul, contendo quadro elétrico, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.200,00	1.200,00
01	Motor marca Weg 150 cv, sem nº de série aparente, acoplado ao equipamento denominado Hidrapuper, contendo quadro elétrico, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
01	Motor marca Weg, 10 cv, sem nº de série aparente, acoplado à bomba, cor azul, contendo quadro elétrico, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.200,00	1.200,00
02	Equipamentos denominados Agitadores de Massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo cada um motor Weg, 20 cv e quadro elétricos, usados e em funcionamento e em regular estado de conservação;	1.100,00	2.200,00
01	Bomba de Massa para Alimentação do Refinador, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 20 cv e quadro elétrico;	1.000,00	1.000,00
01	Equipamento denominado Refinador de Massa, marca Pilão, cor verde, sem marca aparente, contendo motor Weg, 100 cv e quadro elétrico;	5.000,00	5.000,00
01	Equipamento denominado Refinador de Massa, marca Pilão, cor verde, modelo RPD17, contendo motor Weg, 150 cv e quadro elétrico;	10.000,00	10.000,00
01	Equipamento denominado Separador de Massa Grossa, marca Voith, sem nº de série aparente, com motor na vertical, marca Weg, 5 cv, sem nº de série aparente, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
01	Peneira Vibratória, sem marca ou nº de série aparente, cor verde, contendo motor marca Vibradon, 0,75 cv e quadro elétrico;	1.000,00	1.000,00
01	Superfiltro, marca ikemori, cor verde, sem nº de série aparente, contendo motor Weg 2 cv, sem nº de série	5.000,00	5.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cev: 03019-000

3889

AD

Edélcio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	aparente, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;		
01	Conjunto denominado Clener, composto de três filtros, marca voith, sem nº de série aparente, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.000,00	2.000,00
01	Tanque Agitador em aço inox, sem marca ou nº de série aparente, capacidade 500 litros contendo motor de 0,75 cv, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00	500,00
01	Bomba de Vácuo, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor marca Weg, 40 cv, cor azul, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	4.500,00	4.500,00
01	Motor marca Weg, 40 cv, cor azul, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.600,00	1.600,00
01	Tanque em aço inoxidável, sem marca ou nº de série aparente, contendo bomba e dois motores Weg, sendo um de 7,5 cv e outro de 20 cv, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.000,00	2.000,00
01	Bomba Alimentadora da caixa de nível da Massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg de 7,5 cv, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento;	500,00	500,00
01	Bomba alimentadora da caixa de nível de massa, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg de 7,5 cv, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento;	500,00	500,00
01	Máquina denominada Depuradora Centrifuga de Massa, sem marca ou nº de série aparente, cor verde, contendo motor marca Weg, 7,5 cv usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	3.000,00	3.000,00
01	Peneira Vibratória, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg de 3 cv, usada, em péssimo estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
01	Motor Vibrador marca Weg 0,75 cv, cor azul, sem nº de série aparente, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	50,00	50,00
01	Bomba de piscina, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 10 cv, sem nº de série aparente,	400,00	400,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;		
01	Máquina para Fabricação de Papel, denominada MP4, fabricação própria, composta de caixa de entrada em madeira, tela de mesa plana com rolos desaguadores, três caixas de vácuo, feltro úmido com conjunto composto de duas prensas, cilindro de 3,0 metros de altura 1,50 m de largura, com feltro lustrador, prensa, secador cilíndrico com tela secadora e enroladeira, com dois motores auxiliares marca Weg de 15 cv e 10 cv, contendo quadro elétrico e motor geral marca Weg, 20 cv, cor azul, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	60.000,00	60.000,00
01	Ventoinha cilíndrica, sem marca ou nº de série aparente, contendo marca Ibran, 2 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
02	Talhas de duas toneladas, marca Berg Steel, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	300,00	600,00
03	Cilindros para secagem de papel com enroladeira, cor verde, sendo um cilindro de 2 metros x 1,50m e dois cilindros de 2,50 m x 1,50 m, usados, em bom estado de conservação, sendo que referidos equipamentos eram parte integrante da Máquina para fabricação de Papel, denominada MP3, a qual foi desativada pela requerida, restando da mesma apenas estes itens ora descritos;	1.000,00	3.000,00
01	Máquina de Solda marca Eutectic, cor verde, modelo GS375NM80, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento;	1.000,00	1.000,00
01	Máquina lavadora de alta Pressão, marca Karcher, modelo HDS 1200, ano 99, nº de série 3107190, cor amarela e preta, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.000,00	1.000,00
01	Máquina Impressora Flexográfica, sem marca ou nº de série aparente, com variador marca Varimot, 10 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
01	Máquina Rebobinadeira, denominada nº 03, cor verde, marca São José, sem nº de série aparente, fabricação 1996, contendo motor Varimot 7,5 cv, ventoinha de refugo com motor Weg 1 cv, carro hidráulico 0,5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	7.500,00	7.500,00
01	Maquina Rebobinadeira, denominada nº 02, cor verde e	7.500,00	7.500,00

• Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

A.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	amarela, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor variador Varimot, 10 cv, com cavalete opcional, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;		
01	Máquina Rebobinadeira, denominada nº 01, cor verde e amarela, sem marca ou nº de série aparente, com motor variador Varimot, 10 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	7.500,00	7.500,00
01	Balança eletrônica/Mecânica marca Balmak, capacidade máxima 500 kg, mínima 2 kg, sem nº de série aparente, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00	500,00
01	Balança Eletrônica/Mecânica marca Balmak, capacidade máxima 500 kg, mínima 2 kg, sem nº de série aparente, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00	500,00
01	Balança Eletrônica marca Filizola, capacidade máxima 3000 kg, modelo LD2051, que se encontra no setor de expedição, sem o nº de série aparente, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	800,00	800,00
01	Máquinas Impressoras Flexográficas para impressão em papel tipo seda, sem marca ou nº de série aparente, com variador Varimot, 5 cv e duas caixas de secagem, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Impressora Flexográfica para impressão em papel tipo seda, sem marca ou nº de série aparente, contendo marca Weg 2 cv, e duas caixas de secagem, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	2.500,00	2.500,00
02	Máquinas Impressoras Flexográficas, sem marca ou nº de série aparente, contendo variador Varimot, 5 cv, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	2.500,00	5.000,00
02	Máquinas Impressoras Flexográficas sem marca ou nº de série aparente, contendo motor GE, 3 cv, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	2.500,00	5.000,00
01	Máquina Impressora Flexográfica, sem marca ou nº de série aparente, contendo variador Varimot, 5 cv, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cev: 03019-000

A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

porém não encontra-se no local;

02	Prensas Hidráulicas, marca Joma, cor verde, sem nº de série aparente, contendo cada uma motor Weg, 7,5 cv, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	1.500,00	3.000,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 01, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor GE, 10 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 02, sem marca ou nº de série aparente, contendo variador Varimot, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 03, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 04, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, porém não encontra-se no local;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 05, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 06, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 07, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 08, sem marca ou nº de série aparente, contendo motor Weg, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 10, sem marca ou nº de série aparente, contendo variador Varimot,	2.500,00	2.500,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

[Handwritten signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:35, sob o número WJMJ21419637795. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgmApexConferenciaDocumento.do, número e processo 01251484720028260100 e código C04ADCE.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	7,5 cv e ventoinha de refugo, usada, a qual encontra-se desmontada;		
01	Máquina Bobinosa (rebobinadeira), denominada nº 11, sem marca ou nº de série aparente, contendo variador Varimot, 10 cv com ventoinha de refugo, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Balança Mecânica marca Perfecta, cor verde, sem nº de série aparente, usada, em péssimo estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
01	Bebedouro Elétrico, marca Natugel, em inox, 220 volts, sem nº de série aparente, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
01	Guilhotina de Papel, marca seybold, cor verde, contendo motor Weg, 5 cv, largura 1,50 m, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento;	3.000,00	3.000,00
02	Guilhotinas marca Funtimod, cor cinza, sem nº de série aparente, uma contendo motor GE e outra motor Búfalo, 5 cv. Cada, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.500,00	3.000,00
01	Máquina envelopadora de pallets, marca Strapack Embalagens, contendo mesa giratória e dois motores Weg sendo um de 0,5 cv e outro de 1 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
02	Máquinas Cortadeiras e Contadoras de Folhas, marca São José, contendo injetor de fitas marca Altec, contador eletrônico CEA1040, cavaletes opcionais e variador, 5 cv, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	10.000,00	20.000,00
02	Máquinas Cortadeiras e Contadoras de Folhas, marca São José, contendo injetor de fitas marca Altec, contador eletrônico, cavaletes opcionais e variador Varimot, 10 cv, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	12.500,00	25.000,00
03	Talhas Elétricas marca Bambozzi, capacidade 1000 kg, com motor, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.000,00	6.000,00
01	Talha Elétrica marca Climber, capacidade 500 kg, com motor de 1,5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.000,00	1.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

fls. 3997
3814
A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Talha Manual marca Berg Steel, capacidade 1 tonelada, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
05	Máquinas Seladoras de Embalagem, sendo 03 máquinas marca STM, 01 máquina marca Brisa e 01 máquina marca MM, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	600,00	3.000,00
01	Talha Manual, capacidade 1000 Kg, marca Berg Steel, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
01	Carro Hidráulico, marca Palettrans, modelo PL 2000, capacidade 2000 Kg, n° de série 0719956, cor azul, usado;	1.000,00	1.000,00
01	Carro Hidráulico, marca Palettrans, modelo PL 2000, capacidade 2000 Kg, n° de série 0719956, cor azul, usado;	1.000,00	1.000,00
01	Aspirador de Pó, marca Wap, modelo Turbo 1001, cor amarela e preta, sem n° de série aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento;	300,00	300,00
01	Máquina para Fabricação de Envelope, cor cinza, marca Winkler & Dunnerbier, alemã, tipo 80200, n° 8728, fabricação 1976, composta de quadro elétrico, duas bombas de vácuo, dois compressores, mesa alimentadora, corpo dobrador, refil, colagem e mesa receptora do envelope. Referida máquina encontra-se semi-desmontada.	5.000,00	5.000,00
01	Máquina Seladora de Embalagem, marca MM, cor verde, mod CJ 1000x700, n° 1564, usada, fora de funcionamento;	600,00	600,00
02	Máquinas Seladoras de Embalagem marca Framac, cor cinza, modelo 4000, usadas, as quais uma encontra-se fora de funcionamento e a outra encontra-se em bom estado de conservação e em funcionamento;	550,00	1.100,00
02	Máquinas Crepadeiras, sem marca aparente, composta de dois cilindros secadores, uma tela de secagem, feltro úmido e motor Varimot 10 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	7.500,00	15.000,00
01	Máquina Parafinadeira, cor verde, se marca ou n° de série aparente, contendo motor 5 cv, usada, fora de funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Máquina Plastificadora, cor verde, sem marca ou n° de	3.000,00	3.000,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/04/2021 às 15:35, sob o número WJMLJ2141963703. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0125748-47.2019.8.26.0100 e código 60444DCE.

3815
A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	série aparente, contendo motor 5 cv, usada, fora de funcionamento;		
01	Máquina Coladeira, marca Rami, cor vermelha e branca, sem nº de série aparente, composta de elevador elétrico de bobinas, painel de controle, prensa hidráulica, cinco caixas de secagem, á vapor e elétrica, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	15.000,00	15.000,00
01	Máquina Camurçadeira, sem marca aparente, cor verde, composta de secador elétrico, motor principal 5 cv. Weg, três batedores de pó, motor Weg 5 cv., usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	10.000,00	10.000,00
01	Máquina Onduladeira de papel, sem marca aparente, cor verde e amarela, contendo motor Weg, 5 cv., motor Weg 2 cv, talha manual de 500 kg, marca Berg Steel, três caixas de secagem e um secador elétrico, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
03	Tornos de Canudo, marca Imor, sem nº de série aparente, cor verde, contendo cada um motor GE, 2 cv, usados, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.000,00	3.000,00
02	Máquinas para Corte de Canudo, manual, sem marca ou nº de série aparente, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	250,00	500,00
02	Máquinas para corte de canudo, elétricas, sem marca ou nº de série aparente, cor azul, contendo cada um motor Weg, 1 cv, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	250,00	500,00
01	Esmeril, sem marca aparente, cor azul, com motor 0,5 cv, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	50,00	50,00
01	Laminadeira cor verde e amarela, sem marca aparente, com variador Varimot 10 cv. Eberle e talha Berg Steel, capacidade 1000 kg., usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
01	Máquina Gomadeira, sem marca aparente, cor verde, contendo variador Varimot, 7,5 cv, talha manual Berg Steel, capacidade 500 kg, cilindro secador com variador Varimot 2 cv, usada;	3.000,00	3.000,00
01	Máquina Plastificadora, sem marca ou nº de série aparente, cor verde, com variador Varimot 2,0 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3816
A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Máquina Coladeira, sem marca aparente, cor verde e amarelo, com cinco cilindros secadores elétricos, motor Weg 7,5 cv e talha manual Berg Steel 100 Kg, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	5.000,00	5.000,00
01	Máquina Coladeira, sem marca aparente, cor verde e amarelo, com três cilindros secadores elétricos, sem motor, com talha manual Berg Steel 1000 Kg, usada, em bom estado de conservação;	5.000,00	5.000,00
01	Impressora para Papel Alumínio, cor verde, sem marca aparente, contendo dois cilindros elétricos e variador Varimot 5 cv. E duas talhas Berg Steel para 500 Kg cada, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.500,00	2.500,00
01	Impressora para Papel Alumínio, cor verde e amarela, contendo um cilindro secador, motor Weg 3 cv e talha 500 kg, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	3.000,00	3.000,00
03	Máquinas Bobinosas, denominadas n°s 02 e 03, sem marca aparente, com variador Varimot, 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento e 01 máquina rebobinadeira n° 04 (antiga máquina bobinosa n° 01);	4.000,00	12.000,00
01	Máquina Impressora Flexográfica, marca Rami, sem n° de série aparente, cor vermelha, composta de quatro batedores, quadro reservatórios de tinta e dois motores Varimot de 5 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	10.000,00	10.000,00
01	Máquina Betumadeira, marca Otrachan, cor verde, com motor variador, 30 cv, reservatório de Piche, com resistência elétrica e coifa exaustora marca Funcional, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	10.000,00	10.000,00
01	Talha elétrica marca Bambozzi, capacidade 750 Kg, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.750,00	1.750,00
01	Máquina Calandra, marca Butterworth, cor verde, contendo duas talhas, manual, sendo uma para 500 kg, e outra para 2000 Kg, com motores Weg de 10 cv, 3 cv e 0,5, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	3.000,00	3.000,00
01	Balança Eletrônica marca Balmac (antiga Filizola),	800,00	800,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

3817
F
fls. 4000

	capacidade 1500 Kg , usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;		
13	Máquinas Enroladeiras de Papel Crepon, marca São José, com motor variador de 1 cv, cor verde, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	4.000,00	52.000,00
03	Máquinas Seladoras, cor cinza, marca STM, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	600,00	1.800,00
01	Máquina Seladora, cor cinza, marca Briossa, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	600,00	600,00
01	Maquina envolvedora de caixas (plastificadora), marca Caraca, cor cinza, com 1 motor Weg de 0,75 cv e 2 motores da marca Siemens de 0,33 cv e túnel de secagem, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	7.500,00	7.500,00
01	Balança Mecânica, marca Cortbal, capc. 150 Kg, cor cinza, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
02	Máquinas Envolvedoras de Caixas de Fita Amarradeira, marca Strapack, modelo ES-102C, cor amarela, tampo em inox, ano 1997, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00	1.000,00
01	Carro Hidráulico manual, cor azul, modelo HP 2000, marca Palebras, capacidade de carga 2.000 Kg, usado, necessitando de manutenção;	1.000,00	1.000,00
04	Motores Elétricos marca Weg, de 100 cv, cor azul, sendo quatro em funcionamento,	4.000,00	16.000,00
03	Motores Elétricos marca Weg, de 100 cv, cor azul, queimados	1.000,00	3.000,00
01	Motor Elétrico de corrente contínua, marca Varimot de 7,5 cv, cor verde, em razoável estado de conservação;	1.200,00	1.200,00
02	Motores Elétricos, marca Varimot de 7,5 cv, cor preta, em razoável estado de conservação;	800,00	1.200,00
02	Motores Elétricos, marca Varimot de 3 cv, cor preta, em razoável estado de conservação;	120,00	240,00
02	Motores Elétricos, marca GE de 50 cv, cor azul, em razoável estado de conservação;	1.500,00	3.000,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 10:35, sob o número WJMJ21419687703. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/astatistica/> ou abra o navegador no endereço: <https://www.tjsp.org.br>

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Motor Elétrico, Marca Weg de 30 cv, cor verde, em razoável estado de conservação;	2.500,00	2.500,00
01	Motor Variador de 1 cv, marca Varimot, cor cinza, em razoável estado de conservação;	50,00	50,00
01	Máquina Tipo corte Vinco, cor verde, marca Ikemori (no pátio), fora de funcionamento;	2.000,00	2.000,00
01	Prensa Hidráulica, cor verde, com reservatório, marca Jabert, motor 15 cv Weg e bomba hidráulica de palheta, usada, em bom estado de conservação;	1.500,00	1.500,00
01	Bomba de Vácuo desmontada, cor cinza, marca Mause, em razoável estado de conservação;	3.900,00	3.900,00
01	Empilhadeira a gás e a gasolina, marca Hyster, cor amarela, modelo 55 XM, em bom estado de conservação e em funcionamento;	25.000,00	25.000,00
01	Máquina Policorte disco 16 polegadas, com motor Arno de 5 cv, cor amarela e verde, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	400,00	400,00
01	Esmerilhadeira marca Bosch, modelo GWS 20-180, disco de 7 polegadas, cor azul e cabo preto, em bom estado de conservação e em funcionamento;	400,00	400,00
01	Esmerilhadeira marca Bosh, com disco de 9 polegadas, cor verde, usada;	400,00	400,00
01	Máquina de solda marca Bambozzi, mod TRR-2600, 300 amperes, cor laranja e verde, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.500,00	1.500,00
01	Torno Mecânico Horizontal marca Imor, modelo NVS-1, barramento 3,20 metros com bomba de óleo e placa com três castanhas, cor verde, usado;	15.000,00	15.000,00
01	Retífica de Torno, marca Adriatica, com motor de 1 cv, cor amarela, usada, em bom estado de conservação;	800,00	800,00
01	Torno Mecânico modelo Oficina 650, marca Imor, placa com quatro castanhas não localizada, barramento de dois metros, com bomba de óleo, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	10.000,00	10.000,00
01	Retífica de torno, marca Adriática, com motor 0,5 cv, cor	500,00	500,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:35, sob o número WJMJ21449637703. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta digital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0123148-7/2002-3 e código 004ADCE.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

amarela, usada, em bom estado de conservação:

01	Fresadora Universal marca Zocca, modelo V-30, cor verde, fabricação 1996, nº 329, com motor Weg de 06 cv, com três mandris para rasgo de chavetas e desbaste, pinças e fresas rotativas, conjunto rotativo para fresar engrenagens helicoidais (três castanhas) e cabeçotes para rasgo transversal, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	30.000,00	30.000,00
01	Torno Mecânico, modelo Oficina 650, marca Imor, com dois metros de barramento, cor verde, placa de quatro castanhas, sem bomba de óleo, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	9.500,00	9.500,00
01	Prensa Hidráulica manual, capacidade 30 toneladas, marca Schwing Siwa, cor verde, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.000,00	2.000,00
01	Máquina de Solda marca Esab modelo LHE 375 BR, cor amarela e preta, 300 amperes, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.500,00	1.500,00
01	Máquina Bobina (Ref 9), com motor Variador de 5 cv, marca Weg, bomba hidráulica e motor, encontra-se desmontada e sem motor;	3.900,00	3.900,00
01	Furadeira de bancada vertical, marca Kone, tipo FC2, capacidade 1 polegada, nº 195/75, cor verde, com motor de 3 cv, marca GE, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	3.000,00	3.000,00
01	Plana Limadora marca MAP, capacidade 50 mm, com motor marca Brasil de 2 cv., cor verde, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.000,00	2.000,00
01	Guilhotina Marca Catu, cor verde, com motor Brasil de 3 cv capacidade de corte 800 milímetros, usada, fora de funcionamento;	870,00	870,00
01	Maçarico marca White Martins, com dois cilindros de acetileno e oxigênio, mangueiras e caneta de corte, usado, em bom estado de conservação;	500,00	500,00
01	Moto Esmeril com dois rebolos de seis polegadas, usado, em razoável estado de conservação e em funcionamento;	150,00	150,00
01	Furadeira de Bancada vertical marca Joinville, modelo 3 FC, nº D11/1084, fabricação 1980, cor verde, com motor	1.000,00	1.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

6.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 16:35:55, sob o número VJMJ321419037709. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/padrao/geracao/geracao/geracao.asp?codigo=125148472002> e código CO4ADCE.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

Brasil de 3 cv , mandril de 1 polegada, e duas morsas, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;

01	Serra hidráulica, marca Franho, tipo S500, nº EU10, motor de 1 cv, cor verde, usada, , em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.500,00	1.500,00
01	Bomba Misturadora, marca Ikemori , cor verde, acoplada com motor Weg, 30 cv, cor azul, usada, , em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.500,00	1.500,00
01	Conjunto Peneira Vibratória , base móvel e base fixa , cor verde (desmontada);	400,00	400,00
01	Conjunto Regulador de Tela, cor azul (duas peças), usada, , em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Scanner HP marca Scanjet 3C, cor cinza, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
02	Arquivos em aço com quatro gavetas para pastas suspensas, medida padrão, marca Atila, cor cinza, usado, , em bom estado de conservação;	200,00	400,00
01	Arquivo em aço com quatro gavetas para pastas suspensas, medida padrão, sem marca aparente, em razoável estado de conservação;	400,00	400,00
01	Arquivo em aço para guardar desenho industrial (mapoteca), cor cinza, com cinco gavetas, medindo 1,35 m x 1,00 m 0,70 m de altura, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Escrivaninha em L com quatro gavetas, em material melanímico, estrutura tubular, medindo 1,35 m x 1,20 m, usada, em bom estado de conservação;	120,00	120,00
04	Cilindros de oxigênio, cor preta, usado, em bom estado de conservação;	200,00	800,00
02	Cilindros de Acetileno, de 7 m³, cor vermelha, usado, em bom estado de conservação;	200,00	400,00
01	Ar condicionado marca Totaline, 7500 BTU, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	450,00	450,00
01	Microcomputador 32 XM Creative, cor cinza, nº 029508-	180,00	180,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

[Handwritten signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2022 às 15:35:57, sob o número WJMJ22419621703. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pesadigital/pesquisa>, informe o processo 0125738-47.2002.8.26.0100 e código C04.ADCZ.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

486, com monitor color de 14", teclado, mouse e estabilizador de voltagem marca Revolution, usado, o qual encontra-se desmontado;

01	Mesa em L, em material melaminico, cor cinza, medindo 1,00 m x 1,50 m, estrutura tubular, usada, em bom estado de conservação;	100,00	100,00
01	Compressor Industrial marca Wayne, modelo W2-912012H, 460 litros, com motor de 30 HP, fabricação 97, cor vermelha, com dois pistões e motores, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	10.000,00	10.000,00
01	Compressor Industrial marca Wayne, cor verde, com um pistão, motor de 15 cv, 400 litros, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	3.000,00	3.000,00
01	Compressor Industrial tipo Parafuso, marca Schulz, modelo SRP 2040, nº J-89576, com reservatório vertical externo, cor preta, nº C145092, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	15.000,00	15.000,00
01	Máquina de Fabricar Tubetes, composta de oito reservatórios de cola, sete stangas para rolos, cor verde, com dois motores variadores de 3 cv e um motor variador de 2cv, uma serra elétrica de pêndulo com motor de 2 cv, usada, fora de funcionamento;	3.000,00	3.000,00
01	Reservatório de água (tanque), em polipropileno, capacidade do tanque de 5000 litros, com bomba e motor de 1 cv marca Weg, usado, em bom estado de conservação;	1.000,00	1.000,00
01	Tanque misturador em aço inox, capacidade 2000 litros, com motor Weg de 5 cv e duas bombas com dois motores marca Weg de 1 cv, usado, em bom estado de conservação;	500,00	500,00
01	Centrifuga em aço inox, capacidade 1000 litros, com motor Weg de 15 cv, usada, em bom estado de conservação;	1.000,00	1.000,00
01	Secador de Pó em aço inox, com motor Weg de 2 cv e coletor tipo coifa em aço inox, usado, em bom estado de conservação;	1.000,00	1.000,00
01	Painel Eletrônico com cinco inversores de frequência, cor cinza, marca Danfoss e Siemens, usado, em bom estado de conservação;	2.500,00	2.500,00
01	Picador de Polietileno marca Rone, com motor Weg de 15 cv, cor cinza e azul, e ventoinha com motor Weg de 3 cv,	3.000,00	3.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAJURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:36:58, sob o número WJMJ21419637403. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pesquisa/detalhe/processo/81251487320218260109> e verifique o documento no número 03019-000.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

usado, em bom estado de conservação;

01	Máquinas Crepinte, cor verde, encontra-se em funcionamento, ano 98, 7 mesas de secagem a vapor, cinco motores (três de 0,5 cv e dois de 1 cv), com cinco redutores, usadas;	17.500,00	17.500,00
01	Máquinas Crepinte, cor verde, ano 97, 4 mesas de secagem a vapor, sem raspa automática e sem elevador, cinco motores (três de 0,5 cv e dois de 1 cv), com cinco redutores, usadas, fora de funcionamento;	10.500,00	10.500,00
02	Máquinas Crepadeira, contendo um reservatório de tinta automático, crepador, secador, enroladeira automática, três rolos de prensa, uma tela secadora, e quatro motores marca Weg (dois motores de 2 cv e dois motores de 7,5 cv), usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	15.000,00	30.000,00
04	Painéis pneumáticos com válvulas, cor cinza, marca Cartuns, usado, em bom estado de conservação;	750,00	3.000,00
01	Cabine elétrica com doze inversores de frequência marca Toshiba, seis inversores de frequência marca Danfoss, dois comandos eletrônicos marca Gfanc, com CPU e módulos e módulos analógicos em dois comandos eletrônicos marca Altus, com CPU e módulos analógicos, usado, em bom estado de conservação;	5.000,00	5.000,00
01	Ar Condicionado marca Springer 18.000 BTUs, modelo Mundial, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	400,00	400,00
10	Batedores de tinta em aço inox (tanque capacidade 150 litros), com motor de 1 cv à prova de explosão, usados, em bom estado de conservação;	300,00	3.000,00
03	Bombas de Água, modelo C10, sendo uma acoplada com motor marca GE de 30 cv, uma acoplada com motor Weg de 25 cv e uma acoplada com motor Kohlbach de 20 cv, usadas, em bom estado de conservação;	1.000,00	3.000,00
01	Transformador de energia, marca Superkvea, 500 KVA de potência, tensão de entrada de 11.800 volts, e tensão de saída 220 volts, série 715366, fabricação 1971, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	2.000,00	2.000,00
01	Transformador de energia, marca Dedini, 750 KVA, tensão de entrada 11.800 volts, saída 220 volts, série 12317, ano	3.000,00	3.000,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:05:55 sob o número VJMJ21419087708. Para conferir o original, acesse o site <https://tj-sp.jus.br/pesquisa/verificarAssinaturaConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125488/2002-3 e o código 004ADCE.

3834
4
fls. 406

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

de fabricação 1975, usado, em bom estado de conservação;

01	Transformador de energia marca Mag, 500 KVA, tensão de entrada 11.800 volts, tensão de saída 220 volts, série 016721, fabricação 2001, cor cinza, usado, em bom estado de conservação;	2.000,00	2.000,00
01	Caldeira para fabricação de Vapor marca Ata, cor cinza, fabricação 1971, nº 2497, modelo 3-20, pressão 120 PSI, vazão 4000 kg/h, com painel de controle e cinco motores, uma bomba de água com motor de 15 cv., ignição com motor de 2 cv, bomba de óleo com motor de 1 cv, ventilador com motor de 25 cv e sirene com motor 0,25 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	15.000,00	15.000,00
01	Caldeira para fabricação de Vapor marca Ata, cor alumínio, tipo H, modelo 3-22, fabricação 1969, pressão 120 PSI, produção de vapor 4800 k/h, nº 1841, com cinco motores, uma bomba de água com motor de 15 cv., ignição com motor de 0,33 cv, bomba de óleo com motor de 0,75 cv, ventilador com motor de 15 cv e sirene com motor 0,25 cv, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	20.000,00	20.000,00
01	Bomba de água com motor de 7,5 cv, marca GE, cor azul, usada, em bom estado de conservação;	250,00	250,00
03	Bombas de óleo dos tanques, com três motores de 3 cv, cor azul, usado, em bom estado de conservação;	200,00	600,00
01	Mesa para escritório em madeira revestida em material melanímico, cor cinza, estrutura tubular, sem marca aparente, contendo duas gavetas e chaves, medindo 1,67m x 0,75 m x 0,73 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	100,00	100,00
01	Mesa para escritório em madeira revestida em material melanímico cor cinza com detalhes em preto, estrutura tubular, sem marca aparente, contendo duas gavetas e chaves, medindo 1,25 m x 0,75 m x 0,74 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	80,00	80,00
01	Mesa para impressora em madeira melanímico, cor cinza, com detalhes em preto, estrutura tubular, contendo suporte para teclado, medindo 0,91 m de comprimento x 0,50 m de largura x 0,73 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	40,00	40,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3825
4
fls. 407

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Mesa para impressora em madeira revestida em material melamínico, cor cinza, com detalhes em preto, estrutura tubular, contendo suporte para teclado medindo 0,91 m x 0,92 x 0,72 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	50,00	50,00
01	Mesa para impressora em madeira revestida em material melamínico cor cinza, com detalhes de preto, estrutura tubular, contendo suporte para teclado, medindo 1,11 m x 0,67m x 0,74 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	55,00	55,00
01	Mesa metálica, cor cinza medindo 0,63 m x 0,45m x 0,64 m de altura usada, em bom estado de conservação;		
01	Mesa para escritório em madeira, acabamento padrão cerejeira, contendo seis gavetas, medindo 1,55 m x 0,75 x 0,76 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Armário em madeira, acabamento padrão cerejeira, com duas portas e uma prateleira, contendo chaves, medindo 0,79 m x 0,54m x 0,74 m de altura, usado, em bom estado de conservação;	180,00	180,00
01	Arquivo de aço, marca Pavani, cor cinza, cinco gavetas, medindo 0,35m de frente x 0,70m de profundidade x 1,34m de altura, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Microcomputador Pentium 166 Mhz, 32 Mb, com monitor colorido de 14 polegadas, teclado e mouse, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	400,00	400,00
01	Impressora Matricial marca Epson, modelo FX 1170, cor bege, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	420,00	420,00
01	Calculadora Elétrica de Mesa, marca Sharp, modelo Compet CS-2157, cor creme, usada;	110,00	110,00
01	Monitor colorido de 14 polegadas, marca Philips, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	190,00	190,00
01	Impressora Matricial marca Epson LX 300, modelo QuietColor, cor bege, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	300,00	300,00
01	Microcomputador modelo MMX-166 Mhz, 28 Mb, cor cinza, com monitor colorido de 14", teclado e mouse,	350,00	350,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3826
47
fls. 4008

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

usado;			
01	Impressora HP modelo Deskjet 692C, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	140,00	140,00
01	Arquivo de Aço de quatro gavetas, cor cinza, marca Isma, medida padrão, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Cadeira Giratória, marca Rodes, revestida em tecido azul, usada, em bom estado de conservação;	45,00	45,00
01	Cadeira giratória com apoio de braço, marca Rodes, revestida em tecido azul, usada, em bom estado de conservação;	65,00	65,00
01	Cadeira giratória, sem marca aparente, revestida em Curvin preto, usada, em bom estado de conservação;	55,00	55,00
01	Cadeira Fixa com apoio de braço, revestida em tecido veludo preto, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	35,00	35,00
01	Cadeira Fixa, sem marca aparente, revestida em tecido chumbo, usada, em bom estado de conservação;	28,00	28,00
02	Escrivaninhas em L, em material melaminico, estrutura tubular, cor cinza, 3 gavetas, medindo 1,40m x 1,08m, usada, em bom estado de conservação;	180,00	360,00
02	Arquivos em aço com quatro gavetas para pastas suspensas, sem marca aparente, cor cinza, usados, em bom estado de conservação;	200,00	400,00
02	Arquivos em aço com quatro gavetas para pastas suspensas, marca Atila, cor cinza, usados, em bom estado de conservação;	200,00	400,00
01	Arquivo em aço com quatro gavetas para pastas suspensas, marca Adap, cor cinza, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Arquivo em aço com três gavetas para pastas suspensas e duas gavetas para fichário, sem marca aparente, cor azul, usado, em bom estado de conservação;	120,00	120,00
01	Impressora marca HP modelo Deskjet 640C, cor cinza, n° BR 1421S034, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	140,00	140,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 18:36: sob o número WJMJ21419837703. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/app/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0125-48-47-2002 e o código C04ADSE.

3827
4
R\$ 4009

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Impressora Matricial marca Epson modelo FX, sem nº de série aparente, cor cinza, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	600,00	600,00
01	Microcomputador Pentium MMX 233 Mhz, 32 Mb, monitor colorido 14", marca Philips, teclado e mouse na cor cinza., usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	420,00	420,00
01	Microcomputador Pentium MMX 233 Mhz, 32 Mb, monitor colorido 14", marca Troni, teclado e mouse na cor cinza., usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	420,00	420,00
01	Microcomputador Pentium 150 Mhz, 40 Mb, monitor colorido 14", marca TCE, teclado e mouse na cor cinza., usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	300,00	300,00
01	Escrivaninha em madeira imbuia com sete gavetas, medindo 1,37m x 0,76 m x 0,78 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	80,00	80,00
01	Ar condicionado marca Totaline 7500 BTU, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	450,00	450,00
01	Escrivaninha em madeira cerejeira, com duas gavetas, medindo 0,92 x 0,46 x 0,72 de altura, usada, encontra-se quebrada;	30,00	30,00
02	Cadeiras giratórias em tecido, marca Stíloflex, revestidas em tecido cor chumbo, usada, em bom estado de conservação;	45,00	90,00
01	Cadeira Fixa, sem marca aparente, revestidas em tecido na cor chumbo, usadas, em bom estado de conservação;	25,00	25,00
01	Cadeira giratória com braço de apoio, revestida em Courvin, marca Giroflex, cor preta, usada, em bom estado de conservação;	75,00	
01	Ar condicionado marca Springer Mundial cor cinza, 18000 BTUs, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	700,00	700,00
01	Arquivo em aço com três gavetas para pastas suspensas e duas gavetas para fichário, cor cinza, sem marca aparente, usado, em bom estado de conservação;	220,00	220,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

[Handwritten signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolado em 30/11/2022 às 15:35:50, sob o número WJMJZ1419687703. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pesquisa/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0725748-7/2022 e código 0044DE.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

38 fls 4010

f

01	Arquivo em aço para pastas suspensas, com quatro gavetas, marca Pandin, cor cinza usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Prateleira em madeira envernizada, medindo 2,30 x 0,45 x 1,10 m de altura, com duas portas de abrir no centro e prateleiras nas duas extremidades, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	180,00	180,00
01	Escrivaninha em fórmica imitação imbuia com seis gavetas medindo 1,50 m x 0,70 m x 0,75 m de altura, estrutura tubular, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	180,00	180,00
01	Escrivaninha em Imbuia com seis gavetas medindo 1,56 m x 0,70m x 0,74 m de altura, estrutura tubular, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	180,00	180,00
01	Escrivaninha em madeira envernizada, com seis gavetas, estrutura em madeira, medindo 1,40m x 0,80m x 0,76m de altura, usada, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Mesa para computador em material melaminico, estrutura tubular cor cinza, medindo 1,10m x 0,85m x 0,74m de altura, sem marca aparente, usasa, em bom estado de conservação;	80,00	80,00
01	Mesa para impressora em material melaminico, estrutura tubular cor bege, medindo 0,57m x 0,45m x 0,70m de altura, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	40,00	40,00
01	Impressora marca Epson FX 1170, matricial, modelo 9855, cor cinza, usada;	400,00	400,00
01	Impressora HP modelo Apolo P2200, marca Hewlett Packard, cor cinza e azul, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	130,00	130,00
01	Impressora marca HP, modelo HP 680 C, cor cinza, usada;	420,00	420,00
04	Microcomputadores Pentium MMX 133 Mhz, 32 Mb, com monitor colorido 14", teclado e mouse, cor cinza, usado	420,00	1.680,00
03	Cadeiras giratórias revestidas em tecido cor chumbo, marca Stiloflex, usadas, em bom estado de conservação;	45,00	135,00
02	Cadeiras giratórias com braço de apoio, cor chumbo, sem	65,00	130,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3829
f

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

marca aparente, usadas, em bom estado de conservação;			
02	Cadeiras fixas revestidas em courvin preto, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	25,00	50,00
01	Triturador Elétrico de papel marca Fragmaq, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	300,00	300,00
01	Máquina de escrever elétrica, marca Olivetti, modelo Praxis 201-II, cor preta, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	250,00	250,00
01	Máquina Copiadora marca Xerox, modelo 5614, cor cinza, usada;	180,00	180,00
01	Monitor Colorido 14", marca Philips, cor cinza, teclado e mouse, usado;	190,00	190,00
01	Impressora marca HP, modelo Deskjet 692C, cor cinza, usada;	150,00	150,00
01	Impressora Matricial marca Epson FX 1170, cor bege, usada;	400,00	400,00
01	CPU de Microcomputador Pentium II, de 32 Mb, 400 Mhz, cor cinza, usado;	600,00	600,00
01	Armário de Madeira Prensada, cor cinza, com duas portas de abrir e uma prateleira, medindo 0,9m x 0,35m x 1,58m de altura, usado, em bom estado de conservação;	150,00	150,00
01	Escrivaninha em madeira com tampo em imitação de imbuia, com três gavetas, medindo 0,90m x 0,47m x 0,70 m de altura, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	80,00	80,00
01	Prateleira de chapa com quatro divisões, medindo 0,92m x 0,30 x 1,95m de altura, usada, em bom estado de conservação;	100,00	100,00
01	Cofre de segurança antifogo, para guardar disquetes e back-ups, medindo 0,70m x 0,55m x 0,66m de altura, cor cinza, usado, em bom estado de conservação;	2.500,00	2.500,00
01	Microcomputador Pentium 66 Mhz, 100 Mb, cor cinza, com monitor 14" Preto e branco, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	320,00	320,00
01	Impressora Matricial marca Epson FX 1170, modelo 8755,	400,00	400,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3820
A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

cor bege, usada;		
01	Microcomputador Pentium II, 400 Mhz, 64 Mb, com monitor colorido de 14", teclado e mouse, usado;	720,00 720,00
01	Microcomputador Pentium II, 400 Mhz, 64 Mb, com monitor colorido de 14", teclado e mouse, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	720,00 720,00
01	Microcomputador Pentium III, 500Mhz, 64 Mb, com monitor colorido de 14" e teclado, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	900,00 900,00
01	Microcomputador Pentium, 66 Mhz, 8 Mb, com monitor colorido de 14" e teclado, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	210,00 210,00
02	Impressoras Térmica, marca Zebra, modelo Stripe, cor cinza, usadas, em bom estado de conservação e em funcionamento;	1.500,00 3.000,00
01	Aparelho de Ar condicionado marca Cônsul, cor marrom, grafite, 3800 BTUs (não conseguimos validar a quantidade de BTU do aparelho. Segundo informações obtidas junto ao comércio, não existe aparelho com a potência descrita - 3800 BTU. A avaliação foi efetuada com base no aparelho de menor potência do mercado), usado em bom estado de conservação e em funcionamento;	400,00 400,00
02	Mesas em material melamínico, cor cinza, estrutura tubular, medindo 1,56m x 0,70m x 0,74m de altura, usadas, em bom estado de conservação;	90,00 180,00
02	Estabilizadores de energia (no break), marca Ápice, cor cinza, usado;	20,00 20,00 40,00 40,00
01	Escrivaninha em L, com quatro gavetas, revestimento em material melamínico, cor cinza, medindo 1,80m x 0,90m x 0,74m de altura, usada, em bom estado de conservação;	180,00 180,00
01	Arquivo em aço com seis gavetas para fichário, marca Marte, cor cinza, usado, em bom estado de conservação;	250,00 250,00
01	Mesa para microcomputador em material melamínico, cor branca, sem marca aparente, medindo 0,90 m x 0,90m x 0,74m de altura, usada, em bom estado de conservação;	45,00 45,00
01	Cadeira giratória com apoio de braço, revestida em tecido chumbo, sem marca aparente, usada, em bom estado de	65,00 65,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:35: sob o número WJMJ21419637703. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pesquisa/validar/abrir/ConferirOriginal?documento=6044DC&numero=36.8736.6/codig=6044DC.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	conservação;		
01	Cadeira giratória sem braço de apoio, revestida em courvin preto, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	55,00	55,00
01	Cadeira fixa revestida em tecido chumbo, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	25,00	25,00
01	Microcomputador Pentium 633 Mhz, 64 Mb, com Kit Multimídia completo, monitor colorido de 14", teclado e mouse ;	380,00	380,00
01	Impressora HP Deskjet 840C, cor cinza, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	160,00	160,00
02	Armários marca Securit em madeira cerejeira, com duas portas, medindo 0,79m x 0,54m x 0,74m de altura, usados, em bom estado;	180,00	360,00
01	Arquivo em aço para pastas suspensas, medindo 0,50m x 0,71 m x 1,10m de altura, cor cinza, usado, em bom estado;	200,00	200,00
01	Cadeira Executiva marca Giroflex, com braço de apoio, revestida em tecido vermelho, usado, em bom estado;	70,00	70,00
02	Cadeiras Fixas, marca Giroflex, revestida em tecido vermelho, usadas, em bom estado;	25,00	50,00
01	Cofre blindado, cor cinza, medindo 1,30m x 0,44m x 0,49m , usado, em bom estado;	700,00	700,00
01	Frigobar marca Consul modelo Compact 80 litros, cor branca, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	350,00	350,00
01	Mesa em L, em cerejeira, quatro gavetas, medindo, 0,90m x 1,80m x 1,04m x 0,60m com 0,72m de altura, usada, em bom estado de conservação;	230,00	230,00
01	Ventilador tipo torre, marca Super Twisti, cor bege, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	35,00	35,00
01	Ar condicionado marca Elgin, 10000 BTUs, cor marfim, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00	500,00
01	Cofre blindado medindo 0,55m x 0,49m x 1,38m de altura, em bom estado de conservação;	1.200,00	1.200,00

Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

3832
f

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Arquivo em aço para pastas suspensas, com quatro gavetas, medindo 0,48 x 0,52 x 0,69m de altura, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Estante Tubular com prateleiras de vidros temperados medindo 1,70 x 0,39 x 1,83 m de altura, usada, em bom estado de conservação;	120,00	120,00
01	Ar condicionado marca Carrier, 10000 BTUs, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00	500,00
01	Monitor colorido de 14", cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	150,00	150,00
01	Impressora HP modelo Deskjet 695C, cor cinza, usada	150,00	150,00
01	Mesa em L, em material melaminico, quatro gavetas, cor cinza medindo 1,26 x 0,70 x 0,75 m de altura, em bom estado de conservação;	140,00	140,00
01	Cadeira giratória executiva marca Mikawa, cor azul, revestida em tecido com azul, com abraço de apoio, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	90,00	90,00
02	Cadeiras fixas revestidas em courvin preto, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação;	25,00	50,00
01	Bebedouro portátil elétrico com suporte para galão de água, marca Karina, com duas torneiras, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	230,00	230,00
07	Arquivos em aço, com quatro gavetas para pastas suspensas, cor cinza, sem marca aparente, usados, em bom estado de conservação;	150,00	1.050,00
01	Arquivo em aço, com seis gavetas, para fichário, medindo 0,56 x 0,71 x 1,32 m de altura, cor cinza, sem marca aparente, usado, em bom estado de conservação;	250,00	250,00
03	Mesas em L, quatro gavetas, em cerejeira, medindo 0,68 x 1,55 x 1,00 x 0,66 x 0,74 de altura, usadas, em razoável estado;	80,00	240,00
01	Microcomputadores Celeron 600 Mhz, 65 Mb, com monitor colorido 14", teclado e mouse cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	600,00	600,00
01	Microcomputadores Celeron 600 Mhz, 65 Mb, com	600,00	600,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cen: 03019-000

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	monitor colorido 14", teclado e mouse cor cinza, usado;		
02	Mesas em L em material melaminico cor cinza, medindo 0,69 x 1,60 x 0,60 x 1,20 x 0,75m de altura, usadas, em bom estado de conservação;	150,00	300,00
01	Armário em cerejeira, marca Pretty, com duas portas de abrir medindo 0,92 x 0,42 x 0,85m de altura, usado, em bom estado de conservação;	180,00	180,00
01	Máquina de Escrever elétrica, marca IBM, cor preta, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	200,00	200,00
01	Máquina de Escrever Manual, marca Olivetti, modelo Línea 88, cor cinza, usada, em bom estado de conservação;	50,00	50,00
01	Microcomputador Celeron 500 Mhz, 128 Mb, com monitor colorido de 14", teclado e mouse, usado;	570,00	570,00
01	Impressora HP Laserjet 1100. cor cinza, usada;	250,00	250,00
01	Calculadora elétrica de mesa marca General, modelo 2117 PDA, cor cinza, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	150,00	150,00
01	Frigobar marca Cônsul, cor branca, medindo 0,48 x 0,52 x 0,87m de altura, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	350,00	350,00
01	Mesa com três gavetas cor bege medindo 0,74 x 1,31 x 0,75m de altura, usada, em bom estado de conservação;	80,00	80,00
01	Plastificadora marca Companion, cor cinza, nº 149249, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	80,00	80,00
01	Aparelho de fax , Panasonic, modelo KXF 890, cor chumbo, usado, em bom estado de conservação;	250,00	250,00
02	Aparelhos de ar condicionado, marca Carrier, 1000 BTUs, cor marfim, usados, em bom estado de conservação e em funcionamento;	500,00	1.000,00
02	Cadeiras giratórias com braço apoiador revestidas em tecido na cor chumbo, usadas, em bom estado de conservação;	65,00	130,00
01	Cadeira giratória com apoiador oval de braço, revestida em tecido na cor chumbo, usada, em bom estado de	60,00	60,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

conservação;			
01	Cadeira giratória sem braço apoiador, revestida em tecido chumbo, usada, em bom estado de conservação;	45,00	45,00
01	Cadeira giratória sem braço apoiador, revestida em tecido na cor azul, usada, em bom estado de conservação;	45,00	45,00
01	Cadeira giratória sem braço apoiador, marca Giroflex, revestida em courvin preto, usada, em bom estado de conservação;	55,00	55,00
01	Impressora matricial marca Epson modelo FX-1170, cor bege, n° 8755, usada;	400,00	400,00
01	Central Telefônica marca Ericsson, modelo Digivox, cor ocre, com 50 ramais, usada;	75,00	75,00
11	Arquivos em Aço, com quatro gavetas para pastas suspensas, marca Securit, medindo 0,47 x 0,72 x 1,34m de altura, cor cinza, usados, em bom estado de conservação;	150,00	1.650,00
01	Bebedor elétrico, com suporte para galão de água, marca EZ, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
01	Microcomputador Pentium 233 Mhz, 32 Mb , teclado e mouse, monitor de 14" colorido, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	350,00	350,00
01	Mesa em L, em material melaminico, cor bege, medindo 1,76 x 0,70 x 0,86 x 0,70 x 0,75m de altura, estrutura tubular, usada, em bom estado de conservação;	160,00	160,00
01	Impressora HP modelo Deskjet 692C, cor cinza, usada;	150,00	150,00
05	Cadeiras giratórias revestidas em courvin preto, usadas, em bom estado, sendo que uma delas está descosturada no assento	55,00	275,00
01	Cadeira giratória com braço apoiador, revestida em tecido chumbo, usada, em bom estado de conservação;	65,00	65,00
01	Impressora Matricial marca Epson, modelo FX 2180, cor cinza, usada, em bom estado de conservação;	420,00	420,00
01	Fax marca Panasonic, modelo KX F67, cor preta, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	250,00	250,00

* Rua: Joaquim Carlos n° 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TAURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2021 às 15:35, sob o número WJMJ21419637793. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/sgstdigital/pg Abrir Conferência do Documento>, informe o processo 0125148-472002-8, o código 004AB0.

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Microcomputador Celeron 466 Mhz, 65 Mb, monitor colorido 14", teclado e mouse, usado;	380,00	380,00
01	Estabilizador de voltagem (no-break), cor bege, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento ;	20,00	20,00
01	Impressora Matricial marca Epson, modelo FX 2170, cor bege, nº de série 2NGY040646, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	600,00	600,00
01	Mirocomputador Pentium III, 133 Mb, 433 Mhz, com monitor colorido 14", com teclado e mouse, usado, em bom estado de conservação;	550,00	550,00
03	Mesas em material melaminico, cor bege, quatro gavetas, estrutura tubular, medindo 1,50 x 0,74 x 0,75 m de altura, usadas, em bom estado de conservação;	70,00	210,00
03	Calculadoras elétricas de mesa, marca General, modelo 2117 PDA, cor bege, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	150,00	450,00
01	Mesa em L, padrão cerejeira, medindo 1,70 x 0,75 x 0,87 x 0,44 x 0,75m de altura, usada, em bom estado de conservação;	220,00	220,00
01	Máquina de escrever manual marca Olivetti, modelo Linha 98, cor cinza, usada, em bom estado de conservação;	100,00	100,00
02	Armários em material melaminico, cor bege, com duas portas de abrir, medindo 0,90 x 0,40 x 0,87m de altura, usados, em bom estado de conservação;	180,00	360,00
01	Arquivo em aço, com três gavetas para pastas suspensas e duas gavetas para fichário, cor cinza, medindo 0,50 x 0,70 x 1,33m de altura, usado, em bom estado de conservação;	230,00	230,00
01	Cadeira giratória revestida em tecido com chumbo, usada, em bom estado de conservação;	45,00	45,00
01	Escritivaninha em madeira Jacarandá, com seis gavetas, medindo 1,60 x 0,75 x 0,75m de altura, usada, em bom estado de conservação;	120,00	120,00
01	Mesa em madeira Jacarandá, com três gavetas, medindo 1,50 x 0,75 x 0,74m de altura, usada, em bom estado de conservação;	80,00	80,00
01	Armário com porta de correr, em madeira, medindo 0,97 x	80,00	80,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

15.4018
3836
A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

	0,48 x 0,75m de altura, usado, em bom estado de conservação;		
02	Cadeiras Giratórias revestidas em Courvin preto, usadas, em bom estado de conservação;	55,00	110,00
01	Cadeira Fixa revestida em courvin preto, usada, em bom estado de conservação;	25,00	25,00
01	Calculadora Elétrica de Mesa, marca General, modelo Teknika 2120PD, cor bege, em bom estado de conservação e em funcionamento;	200,00	200,00
01	Arquivo em aço com quatro gavetas para pastas suspensas, cor cinza, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
01	Estufa Elétrica para secagem de papel modelo 320, nº 92579, cor cinza martelado, sem marca aparente, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	50,00	50,00
01	Eletrodo para medição de Ph da água, marca Digimed, nº de série 04823, cor cinza, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	30,00	30,00
01	Balança Eletrônica de precisão, marca Tecnal, capacidade até 1 Kg, cor cinza e azul, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	700,00	700,00
01	Balança eletrônica marca Filizola, modelo BP-15, capacidade 15 Kg, cor gelo, prato em aço inox, usada, em mau estado e em funcionamento;	400,00	400,00
01	Forno Microondas marca LG, cor branca, medindo 0,52 x 0,29 x 0,38, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	140,00	140,00
01	Instrumento para medir a refinação do papel, denominado chop-reagler, marca Regmed, nº 573/57, ano de fabricação 1989, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	120,00	120,00
01	Destiladora de Água, marca Tecnal, modelo NT-425, capacidade 2 lt/h, em aço inox, usada, em razoável estado em funcionamento;	300,00	300,00
01	Microcomputador Pentium 133 Mhz, 16 Mb, monitor colorido de 14", teclado e mouse, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	280,00	280,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

A

33937
P 37

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

01	Impressora Matricial marca Epson LX 300, modelo Quiet Color, cor cinza, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento;	550,00	550,00
01	Dinamômetro (nome correto do aparelho e não tensiometro como constou), marca Regnod, tipo RE/A30, nº 296/53, ano de fabricação 1979, cor dourada, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento;	100,00	100,00
01	Medidor de resistência de papel, marca Regmed, nº 257/57, modelo MT/M-A, ano 1972, usado	250,00	250,00
01	Aparelho Televisor, marca Gradiente, colorido, 29", cor marfim, usado, em bom estado de conservação;	500,00	500,00
01	Mesa em Cerejeira, medindo 1,70 x 0,75 x 0,74m de altura, pés em madeira, usada, em bom estado de conservação;	70,00	70,00
01	Cadeira giratória Diretor, marca Giroflex, com braço de apoio, revestida em courvin preto, usada, em bom estado de conservação;	70,00	70,00
01	Mesa padrão cerejeira, quatro gavetas, medindo 1,80 x 0,89 x 0,74m de altura, usada, em bom estado de conservação;	70,00	70,00
01	Arquivo em aço, quatro gavetas para pastas suspensas, cor bege, usado, em bom estado de conservação;	200,00	200,00
02	Cadeiras fixas com braço apoiador revestidas em courvin preto, usadas, em bom estado de conservação;	35,00	70,00
01	Cofre blindado, cor bege, medindo 0,55 x 0,42 x 0,56m de altura, usado, em bom estado de conservação;	800,00	800,00
01	Multimidia marca IBM< modelo Aptivia, cor bege;	45,00	45,00
02	Cadeiras Fixas sem braço, revestidas em courvin preto, usadas, em bom estado de conservação;	25,00	50,00
01	Microcomputador Pentium 600 Mhz, 60 Mb, com monitor colorido 14", teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento;	450,00	450,00
01	Impressora HP modelo Deskjet 660C, cor cinza, usada;	210,00	210,00
01	Aparelho de Ar Condicionado marca Cònsul 15000BTUs, cor chumbo, usado, em bom estado de conservação;	630,00	630,00

Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

[Assinatura]

3838
A

Edécio Ribeiro Passos
Perito Avaliador

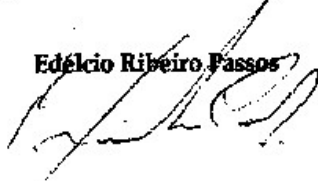
01	Veículo marca Honda Civic LX, cor cinza, ano de fabricação e modelo 2000, gasolina, placas CRK 6969, chassi nº 93HEJ6540YZ409243, em bom estado de conservação;	24.000,00	24.000,00
01	Veículo marca Volkswagen Kombi, cor branca, ano de fabricação e modelo 1989, gasolina, placas CQZ 6657, chassi nº 9BWZZZ23ZKP016432, em razoável estado de conservação;	5.200,00	5.200,00
01	Veículo marca Volkswagen Kombi, cor branca, ano de fabricação e modelo 1990, gasolina, placas CXR 3240, chassi nº 9BWZZZ23ZLP013596, em razoável estado de conservação;	6.000,00	6.000,00
01	Veículo marca Volkswagen Kombi, cor branca, ano de fabricação 1987, ano modelo 1988, álcool, placas CXR 0537, chassi nº 9BWZZZ23ZHP020398, em razoável estado de conservação;	4.700,00	4.700,00
		818.273,00	976.528,00

Considerando o exposto, avalio o objeto do Laudo, no total de R\$ 976.528,00 (Novecentos e setenta e seis mil e quinhentos e vinte e oito reais).

Não tendo nada mais a informar, finalizo o presente Laudo de Avaliação, me colocando a disposição de V.Exa., para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 04 de Dezembro de 2006

Edécio Ribeiro Passos



Rua: Joaquim Carlos nº 940 - Pari - São Paulo - Cep: 03019-000

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5317

EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E
RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DE SÃO PAULO -
CAPITAL.

100 F.JUL.21.01313153-5 100021 1654 04 Q

FALÊNCIA
PROCESSO Nº 0125148-47.2002.8.26.0100

ALEXANDRE TAJRA, na qualidade de Síndico Dativo nomeado na falência de **INDÚSTRIA DE PAPÉIS INDEPENDÊNCIA S.A.**, nos autos desta, vem, mui respeitosamente, em atenção à r. Decisão, de fls. 5286/5287, disponibilizada, 16.07.2021 (fls. 5315/5316), expor e requerer o que segue.

1.

Item "1", da r. Decisão, de fls. 5286/5287: No primeiro item do referido r. Despacho, Vossa Excelência determinou a expedição de ofício ao Banco do Brasil, para que informe o saldo atualizado das contas judiciais em nome da massa falida, remetendo cópia dos extratos pormenorizados, cabendo ao Síndico o seu encaminhamento.

Tendo em vista que a certidão – Ato Ordinatório, de fl. 5313, não foi disponibilizado, **este subscritor realizou o protocolo do ofício expedido, na agência do Banco do Brasil localizada no Fórum Central após a carga dos autos, para cumprimento da r. Decisão, de fls. 5286/5287, disponibilizada, 16.07.2021** (fls. 5315/5316), conforme cópia anexa (Doc. 1).

Pça. da Sé nº21 – conj 203 e 207 – Centro – São Paulo/SP CEP 01001-001- Telefax (11) 3107-7373 / 3104-9668

TJSP - 3ª OF. FALÊNCIAS 12/060/21 16:01 001953

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5318

2.

Item "1", da r. Decisão, de fls. 5286/5287: Em atenção ao contido no mencionado item, este Síndico Dativo passa a se manifestar sobre o peticionado por José Maria Scoton, às fls. 5201/5204, conforme segue.

Às fls. 5201/5204, o Sr. José Maria Scoton pondera ser titular de uma empresa que está operando regularmente nas instalações da Falida, onde existem aproximadamente 100 (cem) trabalhadores empregados que dependem dessa empresa para seu sustento.

Além disso, o Sr. José M. Scoton expõe ser arrendatário dos bens móveis que constituíam o parque fabril da Falida.

Expõe ainda o Requerente que, tendo em vista que sua empresa está desenvolvendo suas atividades através dos bens que compuseram o denominado "lote 1" (Edital de fls. 5093) e estes já foram levados a leilão em duas oportunidades, sem licitantes.

Conforme consta da fl. 5202, o referido Lote 01 é composto dos seguintes bens:

- a) Imóvel localizado à Rua Virgílio da Silva Fagundes, nº 846, esquina com a Rua André Ferraz Sampaio e fundos para o rio Corumbataí, no bairro de Santa Terezinha, Piracicaba/SP, matrículas números 66.678, 66.679, 76.000 (Transcrição nº 34.200) 76001 (Transcrição nº 35.424), 76002 (transcrição nº 37.714) 27.270, 4.659, 17.692, 35726, 37.669 e 2.189, do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, com área construída de 4.803,00m², conforme laudo de avaliação às fls. 3766/3771.

Imóvel avaliado em R\$ 9.161.289,00 (05/2012), com avaliação atualizada com base na tabela do TJSP no valor de R\$ 12.879.762,41 (09/2017).

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5319

- b) Bens móveis depositados na Rua Virgílio da Silva Fagundes, nº 846 (interior do imóvel), arrecadados à fls. 1104/1122 e avaliados à fls. 3804/3838.

Bens móveis avaliados em R\$ 976.528,00 (12/2006)

Sendo apontado ao final da descrição de fl. 5202, o valor total do Lote 01 de R\$ 13.856.290

Pelos referidos bens (Imóvel e bens móveis) o Requerente oferta o valor de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), sendo 20% (vinte por cento) a vista, 5% (cinco por cento) do valor do lance, a ser pago à vista, sendo o saldo de 80% (oitenta por cento) a ser pago em 50 (cinquenta) parcelas mensais consecutivas.

No que se refere a atualização monetária, o requerente propõe que o valor de cada uma das parcelas será atualizado pela Tabela Prática de Atualização dos Débitos Judiciais do TJSP, calculado desde a data da arrematação até a data do respectivo pagamento.

Diante do lapso temporal existente entre a data das avaliações até os dias atuais, este Síndico Dativo procedeu as seguintes atualizações por meio do cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJSP.

Assim, o valor atualizado da avaliação do imóvel é de R\$ 15.378.116,00 (treze milhões, trezentos e setenta e oito mil, cento e dezesseis reais) e os bens móveis no valor de R\$ 2.209.136,00 (dois milhões, duzentos e nove mil, cento e trinta e seis reais), conforme segue em anexo (Docs. 2 e 3), totalizando R\$ 17.587.252,00 (dezessete milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta e dois reais).

Desta forma, é possível verificar que o valor ofertado (R\$ 8.000.000,00) corresponde a aproximadamente 45,5% (quarenta e cinco por cento e meio) da somatória dos valores atualizados dos bens.

Cabendo destacar que o prazo de 50 (cinquenta) parcelas (mais de 04 anos) é demasiadamente longo no entender deste Síndico Dativo, devendo este ser reduzido a 12 (dez) parcelas, tratando-se de número de parcelas utilizada por este Síndico Dativo neste feito, conforme veremos a seguir nesta petição (item 4).

Pça. da Sé nº21 - conj 203 e 207 - Centro - São Paulo/SP CEP 01001-001- Telefax (11) 3107-7373 / 3104-9668

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5320

Posto isso, este Síndico Dativo opina que seja adotado o seguinte procedimento, a exemplo do já utilizado por este subscritor, em falências em que atua como Administrador Judicial.

Diante do valor da proposta apresentado, este Síndico requer que os bens que compõem o mencionado lote 01 sejam levados a leilão judicial sendo utilizada a proposta ofertada como lance inicial.

No caso de inexistir licitantes, o Requerente/Proponente será intimado para informar se ratifica a proposta ofertada, sendo declarado vencedor/adquirente, no caso de sua concordância/ratificação.

No que se refere a forma de pagamento, este subscritor entende que o leilão deve se dar com o pagamento à vista, ou parcelado, sendo 20% à vista/ato e o restante pago em no máximo 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas atualizadas pela tabela do TJSP acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

2.1

Quanto ao contrato de arrendamento mencionado pelo Peticionante (fls. 5201/5204), este Síndico Dativo expõe o que segue.

Anteriormente, às fls. 2093/2098, mais precisamente à fl. 2095, o Peticionante menciona a existência de um contrato de arrendamento dos bens móveis que compõem o parque fabril da Falida, firmado na Justiça do Trabalho e dos depósitos realizados na Justiça Laboral, sem, contudo, apresenta-lo (contrato de arrendamento) naquela oportunidade.

Diante disso, este Síndico Dativo, no item 4, de sua manifestação de fls. 2172/2173, esclareceu que todos os valores referentes ao arrendamento depositados na Justiça do Trabalho deverão ficar à disposição deste D. Juízo, o que contou com a concordância do ilmo. Representante do Ministério Público, às fls. 2192/2194.

Posteriormente ao acima exposto, consta às fls. 2195/2196, a determinação que fosse oficiado a Vara do Trabalho, solicitando que os valores depositados referentes ao arrendamento sejam transferidos para depósito judicial junto a Nossa Caixa, vez que sujeitos ao concurso universal de credores.

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5321

No item 7, da r. Decisão de fls. 2932/2933, este D. Juízo Falimentar determina a este subscritor que esclareça sobre a regularidade dos valores e da periodicidade dos depósitos relativos a pagamentos feitos pelo arrendatário.

Visando dar cumprimento ao determinado, o Sr. Perito Contador que auxilia este Síndico Dativo, às fls. 3148/3149, o Sr. Perito Contador pondera que, para a verificação dos valores relativos ao arrendamento é necessário o contrato firmado, uma vez que o arrendatário (José Maria Scoton), às fls. 2093/2098, faz menção ao contrato de arrendamento firmado perante a Justiça Laboral, mas não o junta aos autos.

Posto isso, o Sr. Perito Contador requereu a intimação do Arrendatário (Sr. José Maria Scoton), para que traga aos autos o contrato de arrendamento mencionado, o que foi deferido à fl. 3150.

Em atenção à r. Decisão de fl. 3150, o Sr. José Maria Scoton, às fls. 3163/3165, junta aos presentes autos o contrato de arrendamento firmado, em 05.11.2004.

Com a vinda do supramencionado documento (contrato de arrendamento – fls. 3164/3165), o Sr. Perito Contador elaborou o Parecer, de fls. 3618/3624, onde apurou um saldo devedor de R\$ 652.247,35 (nov/2011).

Determinada a intimação do Arrendatário para pagamento este se manifestou às fls. 4275/4276, informando ter efetuado o pagamento de todas as parcelas devidas, juntando comprovantes.

O Banco do Brasil, às fls. 4530/4531, informa os depósitos efetuados.

Assim, diante do contido no item “V”, da Cota Ministerial de fl. 4552, deferido pelo r. Despacho de fl. 4558, os autos foram novamente submetidos ao Sr. Perito Contador que, às fls. 4604/4610, apurou um saldo devedor em favor da massa falida de R\$ 422.238,49 (dez/2015), sendo que tal saldo devedor se deve ao fato de o Arrendatário jamais ter aplicado qualquer índice de correção monetária às prestações pagas.

À fl.4631, consta r. Decisão intimando o Arrendatário ao pagamento do saldo devedor em aberto devidamente atualizado até o pagamento, sob as penas da lei, inclusive revogação do arrendamento e demais sanções pertinentes, como a multa de 10%.

Pça. da Sé nº21 – conj 203 e 207 – Centro - São Paulo/SP CEP 01001-001- Telefax (11) 3107-7373 / 3104-9668

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5322

Às fls. 4650/4654, a Arrendatário (José Maria Scoton) requer o parcelamento do saldo devedor apurado, em 10 parcelas, pagando a primeira parcela naquela oportunidade (fls. 4651/4652).

As demais parcelas se encontram acostadas sucessivamente às fls. 4750/4753 (2ª), fls. 4785/4788 (3ª), fls. 4808/4811 (4ª), fls. 4847/4850 (5ª), fls. 4859/4862 (6ª), fls. 4864/4867 (7ª), fls. 4877/4880 (8ª), fls. 4946/4949 (9ª) e fls. 4992/4995 (10ª).

Muito embora já estivesse em curso o parcelamento requerido pelo Arrendatário, o Ministério Público, no item "VI", de sua manifestação de fls. 4936/4937, foi favorável ao parcelamento pleiteado, o que foi deferido pela r. Decisão de fls. 4970/4971, mais precisamente, no terceiro parágrafo da fl. 4970.

Posto isso, **com a resposta do Banco do Brasil ao ofício expedido e encaminhado por este Síndico Dativo (item 1, desta petição), requer seja concedida nova vista deste autos, para que os mesmos sejam submetidos a expertise do Sr. Perito Contador, visando verificar se ainda remanesce saldo devedor em favor da Massa Falida.**

3.

Item "4", da r. Decisão, de fls. 5286/5287: No referido item, consta que os credores Originaldo Antonio Larroca e Cleonice Matozinho Alves da Silva (Fls. 5.223/5.227 e 5.228/5.232), informam que ajuizaram habilitação dos seus créditos, sendo os pedidos julgados procedentes, todavia, esta sumiu do sistema do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, requerendo pesquisas para fins de localização de suas habilitações e para que seus créditos sejam novamente reconhecidos.

No mencionado item foi determinado à Serventia que certifique se houve o ajuizamento de habilitações de créditos pelos referidos credores e se já houve o julgamento destas, bem como o resultado de referido julgamento.

Em atenção ao determinada por Vossa Excelência, a Serventia, à fl. 5314, expediu certidão nos termos a seguir transcritos:

Pca. da Sé n°21 - conj 203 e 207 - Centro - São Paulo/SP CEP 01001-001- Telefax (11) 3107-7373 / 3104-9668

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5323

Certifico e dou fé que, em cumprimento à decisão de fls. 5286/5287, item 04, já houve julgamento do crédito de Cleonice Matozinho Alves da Silva – 1030930-10.2002.8.26.0100 – sendo declarada extinto o incidente mediante a inclusão do crédito no quadro geral de credores, na qualidade de privilegiado (a) trabalhista pelo valor de R\$ 2.163,91 (fls. 29), com atualização monetária do vencimento até a data da decretação da quebra, bem como de ORIGINALDO ANTONIO LARROCA – 1017022-80.2002.8.26.0100 – sendo declarado extinto o incidente mediante a inclusão do crédito no quadro geral de credores, na qualidade de privilegiado (a) trabalhista, pelo valor de R\$ 15.253,42 (fls. 20), com atualização monetária do vencimento até a data da decretação da quebra.

Ciente do certificado (fl. 5314), este Síndico Dativo informa que os créditos dos mencionados credores, oportunamente, constarão do quadro geral de credores.

Cabe salientar que, às fls. 4887/4914, consta o quadro geral de credores provisório apresentado por este subscritor, estando os incidentes instaurados em análise e conferência, por meio de consulta ao site do TJSP, visando a consolidação do quadro geral de credores.

4.

Item “5”, da r. Decisão, de fls. 5286/5287: Neste item consta que o arrematante Mario Antonio Bueno de Godoy (Fls. 5.234/5.236 e 5.266.) informa que cumpriu as exigências da arrematação, quitando o valor do preço desta, e requer a expedição de carta de arrematação em seu favor.

Insta destacar que o imóvel alienado, foi arrematado pelo Peticionante por **R\$ 234.000,00** (duzentos e trinta e quatro mil reais), sendo **20%** (vinte por cento) no ato e o restante em **12** (doze) parcelas mensais e sucessivas atualizadas pela tabela do TJSP acrescidas de juros simples de **1%** (um por cento) ao mês, conforme auto de leilão e arrematação, de fl. 3973.

Porém, a planilha de fl. 5246 aponta o pagamento referente ao sinal (fl. 3986) e somente **11** (onze) parcelas.

ALEXANDRE TAJRA
Advogado

5324

Além do acima exposto, este Síndico Dativo não logrou êxito em localizar nos presentes autos o depósito realizado pelo Arrematante, em 03.04.2014, no valor de RS 17.390,70, uma vez que o referido depósito não se encontra à fl. 4379 apontada pelo Arrematante, em sua planilha, de fl. 5246.

Posto, requer seja intimado o Arrematante, para que comprove o pagamento da integralidade das parcelas da arrematação ocorrida, objetivando que as referidas informações sejam submetidas à expertise do Sr. Perito Contador que auxilia este Síndico Dativo, objetivando verificar se as condições em que se deu a arrematação (fl. 3973) foram atendidas pelo Arrematante.

Com a vinda das supramencionadas informações de pagamento, este subscritor protesta por nova vista, para a análise contábil do Sr. Perito Contador, conforme acima exposto, quando Síndico Dativo irá se manifestar de maneira conclusiva sobre a expedição da pretendida carta de arrematação.

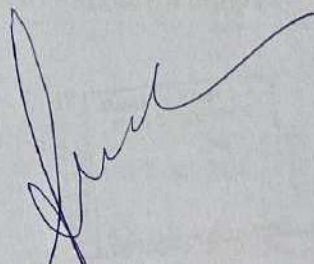
5.

Por fim, requer seja dada ciência ao Ilmo. Representante do Ministério Público.

N. Termos.

P. e E. Deferimento.

São Paulo, 09 de agosto de 2021.



ALEXANDRE TAJRA
OAB/SP nº 77.624

Pça. da Sé nº21 – conj 203 e 207 – Centro - São Paulo/SP CEP 01001-001- Telefax (11) 3107-7373 / 3104-9668