LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA 8.936 | FICHA 1 | Ribeirão Pires, 28 de junho de 1979

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Lourenço Pavani, nº 6, e respectivo terreno constituído pelo lote 3-B, da quadra 7, do loteamento Noblesse Estâncias, perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires, medindo 12,50 metros de frente para a referida Rua Lourenço Pavani, em curva, do lado direito divide com o lote 3-A, na extensão de 27,50 metros, do lado esquerdo divide com o lote 3-C, na extensão de 23,50 metros, nos fundos mede 12 metros, dividindo com os lotes 2-B e 2-C, encerrando a área de 306 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: DERCIO LUCIANO, eletricista, brasileiro, CIC.nº401.323.158, desquitado residente na Rua Lourenço Pavani, nº6, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº8.434 deste registro. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1.979. A escrevente autorizada _____ (Mariza da Silva Ribeiro). A Oficial maior _____ (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1/8.936. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1.979. TRANSMITENTE ESPÓLIO DE DÊRCIO LUCIANO, falecido e, 17/2/76, era desquitado. ADQUIRENTES: IVAIR LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, residente na Rua sete, nº 31, Parque das Americas, Mauá, DÉRCIO LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, residente na Rua Santo Bertoldo, nº 70, nesta cidade. TÍTULO: Partilha (sentença de 22/11/78). FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 20 de dezembro de 1.978, passado no 2º cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, pelo escrevente autorizado e assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, e aditamento de 4/6/-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/11/2021 11:01:00

MATRICULA 8.936 | FICHA 1 VERSO

79, das mesmas notas. VALOR: Cr$10.200,00, cabendo a cada herdeiro a metade ideal do imóvel retro. A escrevente autorizada _____ (Mariza da Silva Ribeiro). A Oficial maior _____ (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

Av.2/8.936. Por escritura de 4 de maio de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 74, fls. 193, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da matricula retro, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires, sob nº433614294007100 000.1

Ribeirão Pires, 22 de junho de 1.982.

A escrevente autorizada _____ (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

R.3/8.936. Ribeirão Pires, 22 de junho de 1.982.

TRANSMITENTES: DECIO LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, filho de Dercio Luciano, falecido e de Irene Campinas e IVAIR LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, filho de Dercio Luciano, e de Aparecida de Bortoli, representados por suas mães respectivamente IRENE CAMPINAS, brasileira, solteira, maior, do lar RG.nº7.714.851, CPF.nº880.206.658-20, residentes na Rua João Ramalho, nº 70, nesta cidade e APARECIDA DE BORTOLI, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem, RG.nº9.542.138, CPF. sob.. nº807.932.238-49, residentes na Rua Visconde do Rio Branco, nº 56, Vila Rodrigues, em Botucatú.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/11/2021 11:01:00

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA 8,936 | FICHA 2

Ribeirão Pires, 22 de junho de 1982

ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com CLELIA MARIA FERNANDES GOMES, industriário, RG.nº6.294.925, CPF. nº... 813.119.828-68, residente na Rua da Liberdade, nº 144, Vila / Conceição, nesta cidade.

TÍTULO: venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 4 de maio de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta cidade, livro 74, fls. 193,

VALOR: Cr$ 489.940,00.

A Escrevente autorizada _____ (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

R.4/8.936. Ribeirão Pires, 17 de fevereiro de 1.983.

TRANSMITENTES: ANTONIO GOMES, industriário, RG. 6.294.925, e sua mulher CLELIA MARIA FERNANDES GOMES, do lar, brasileiros casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, CPF.nº813.119.828-68, residente à Rua da Liberdade nº144, Vila Conceição, nesta cidade.

ADQUIRENTE: WALDEMAR CORRÊA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ GONÇALVES CORRÊA, comerciante, RG. 2.135.490, CPF.. nº054.980.318-15, residente à Rua Dr. Pirajá, nº 228, nesta/ cidade.

TÍTULO: Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1.982, do 1º

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/11/2021 11:01:00

MATRICULA 8.936 | FICHA 2 VERSO

Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta cidade, livro 80 fls. 168.

VALOR: Cr$2.000.000,00.

A escrevente autorizada (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

Prenotação n.º 74.898, de 30 de abril de 2004.

R. 05 - PENHORA: Conforme Mandado expedido em 22/04/2004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santa Fé do Sul- SP, nos autos da ação de Execução, proc. n.º874/95, movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.** com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, Brasília-Distrito Federal, CNPJ nº 00.000.000./0001-91 em face de **WALDEMAR CORREA** casado com **Maria José Gonçalves Correa**, já qualificados, a **METADE IDEAL** do imóvel foi **PENHORADO,** para garantia da execução cujo valor em 15 de abril de 2004 era o de R$ 533.679,37 *(quinhentos e trinta e três mil, seiscentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos)*, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. Ribeirão Pires, 11 de maio de 2004.

Eu, (Irinea Ap. Carpinelli Giachello), Escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial: (Manuel Sanches de Almeida).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/11/2021 11:01:00