LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de Santa Isabel - Est. São Paulo

MATRÍCULA 33.141 | FOLHA 1

Santa Isabel, 26 de Novembro de 19 98.

Oficial [assinatura]

IMÓVEL:-"Um lote de terreno sob nº 05 (cinco) da Quadra 35(trinta e cinco), do Loteamento denominado "Arujá 5", situado no perimetro urbano do Municipio de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes metragens e confrontações:- mede 5,00 m -- (cinco metros) de frente para a Rua 43-A; 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua - olha para o imóvel onde confronta com o lote nº 06; do lado direito seguindo a mesma orientação mede 14,14 m (catorze metros e catorze centimetros) em curva na confluencia da Rua 43-A com a - Rua 43 e mais 16,00 m (dezesseis metros) para a Rua 43 e mede - 14,00 m (catorze metros) de largura nos fundos onde confronta - com o lote nº 04, encerrando assim uma área de 332,62 m2 (trezentos e trinta e dois metros e sessenta e dois decimetros quadrados)".Inscrição Municipal nº 50-11-12-15-05-4.- - - - - - - - - -

PROPRIETÁRIO:-RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., - com sede em São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 243, 12º andar - cj.123 - Itaim Bibi - inscrita no CGC/MF sob nº 62.870.183 0001-53.- -

TITULO AQUISITIVO:-Averbações nºs. 05 e 07 na Matrícula nº 3.461 deste Cartório.- -

A Oficial, [assinatura]

"=

AV.1 - 33.141.

RESTRIÇÕES URBANISTICAS.

Santa Isabel/SP, em 23 de novembro de 2.017.

É feita a presente averbação "ex-officio", para constar desta matricula, as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS ESTABELECIDAS NO PROCESSO DO LOTEAMENTO:** Com relação ao lote, não será permitido: **A** - Desmembramento; **B** - Construção de mais de uma residência em cada lote, e as demais restrições estão contidas no contrato padrão anexa ao processo de loteamento. ---

O Escrevente, [assinatura] (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.2 - 33.141.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 23 de novembro de 2.017.

Por Certidão de Penhora "online" n° PH000187246, de 27 de outubro de 2.017, expedida pelo 14 Oficio Cível, do Município de São Paulo/SP, nos autos de Execução Civil, Número de ordem 0027806-31.2005, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente **MR AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES,** CNPJ 13.419.260/0001-48, e como executado a proprietária **RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E**

Ficha Nº 1 - Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/11/2021 14:39:43

MATRÍCULA 33.141 | FOLHA 1 VERSO

COMÉRCIO LTDA, CNPF 62.870.183/0001-53, já qualificada, cujo valor atribuído à causa foi de **R$ 171.149,27, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário fiel **RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**. (Documento protocolado sob nº 130.821, em 30/10/2017). ----------

O Escrevente, _____ (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.3 - 33.141.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 11 de dezembro de 2017.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201711.2417.00350995-IA-900, de 24/11/2017, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00255999720004036182, solicitado pela 3ª Vara das Execuções Fiscais do Município de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA,** CNPJ 62.870.183/0001-53, já qualificada. (Documento protocolado sob nº 131.086, em 27/11/2017).——

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

AV.4 - 33.141

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 24 de abril de 2020.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202004.0722.01116031-IA-390, de 07/04/2020, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01658005219925020302, solicitado pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Município de São Paulo/SP (TRT/SP 2ª região), e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA,** CNPJ 62.870.183/0001-53, já qualificada. (Documento protocolado sob nº 140153 em 08/04/2020). ----------

O Escrevente, _____ (Renê Rodrigues de Miranda)

----------1201963310331410237267 20A

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA S

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/11/2021 14:39:43