



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

REGISTRO GERAL - ANO: _____	16-1 - Frente	
14.079	05/07/2017	
MATRÍCULA Nº: _____	DATA: _____	IDENTIDADE DO IMÓVEL
Transporte Integral da Matrícula 14079, fls.221, livro 2-AU, em 05/07/2017.		
IMÓVEL- Lotes de terra, sob nºs 6 e 7 da quadra A, do Loteamento Bosque dos Eucaliptos, nesta cidade, medindo cada Lote 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente ao fundo, num total de 600,00m ² , limitando-se pela frente com a Rua Senador Quintino, fundo e lado esquerdo com área reservada e lado direito com o lote 5; terreno próprio. Insc. Municipal nº 05.343.006 e 007.000		
PROPRIETÁRIA- ALOYSIO BOAVENTURA CERQUEIRA e s/m DEOCLÉCIA CARDOSO CERQUEIRA, brasileiros, proprietários, CPF- 012448925-72, residentes nesta cidade.		
REGº ANTº Nº 2699, fls. 150, Livro 2-H, deste Cartório do 2º Ofício.		
R-1-14079. PROT. 21673, de 23.10.87. TRANSMITENTES: ALOYSIO BOAVENTURA CERQUEIRA e s/m DEOCLÉCIA CARDOSO CERQUEIRA. ADQUIRENTE: JUSTINIANO VENANCIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CPF- 004805335-41, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA:- Instrumento Público de 13.02.86, do 1º Ofício de Notas, desta Comarca, Livro nº 289, fls. 19 ev. VALOR: \$638,00 declarado e \$8.000.000 valor fiscal. Dou fé. Feira de Santana, 27 de outubro de 1987. A Oficial- Marinete G. Leal		
R-2- 14079. PROT. 58.537 de 07.02.2007. TRANSMITENTES: JUSTINIANO VENANCIO DOS SANTOS e sua esposa ELVIRA SILVEIRA DOS SANTOS, ela comerciante, CPF 374.021.295-00 e RG nº 0170175561-BA, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: AGNALDO LIMA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF- 073.812.008-31 e RG- 14.985.694-63-SSP/BA, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento público datado de 29.12.2006, do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 34 fls. 123. VALOR: R\$150.000,00. Daj 787.043. Dou fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 2007. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 05 de julho de 2017. A Oficial Bela <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i>		
AV-3-14079. Protocolo 135098 de 29.06.2018. Procedo-se esta averbação para constar o CPF correto de AGNALDO LIMA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, empresário, filho de Veleriano José do Nascimento e Junília Rodrigues de Lima, portador do RG nº 14.985.694-63 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 073.812.008-13. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/051418. Dou fé. Feira de Santana, 30 de julho de 2018. A Oficial Bela <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i>		
C.V 007		

continua no verso



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

1

AV-4-14079. Protocolo 135098 de 29.06.2018. Procedese esta averbação para constar que o Sr. AGNALDO LIMA DO NASCIMENTO, acima qualificado, é casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com CLEONICE CAVALCANTE DE CARVALHO NASCIMENTO, brasileira, do lar, filha de Antonio Sípriano de Carvalho e Veneranda Cavalcante de Carvalho, portadora do RG nº 05.984.933-95, SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 910.973.805-30, residentes e domiciliados na Rua Noel Nutles, nº 58, Bairro Centro, Irecê/BA. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/021/319258. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de julho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-5-14079. Protocolo 135098 de 29.06.2018. TRANSMITENTE: AGNALDO LIMA DO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, filho de Valeriano José do Nascimento e Junília Rodrigues de Lima, portador da C.I nº 1498569463, SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.812.008-13, e sua esposa, CLEONICE CAVALCANTE DE CARVALHO NASCIMENTO, brasileira, do lar, filha de Antonio Sípriano de Carvalho e Veneranda Cavalcante de Carvalho, portadora da C.I nº 0598493395, SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 910.973.805-30, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na rua Noel Nutles, nº 58, Bairro Centro, Irecê, Estado da Bahia, representados por Elton Franco Bastos, brasileiro, empresário, casado, filho de Eliacy Teles Bastos e Maria de Lourdes Franco Bastos, portador da C.I nº 198361718 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 372.245.495-68, residente e domiciliado na Rua Senador Quintino, nº 2771, bairro Eucalipto, na cidade de Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: BANCO TRIÂNGULO S/A, Sociedade Anônima Fechada, com sede à Rua Cesário Alvim, nº 2209, Bairro Aparecida, Uberlândia, Estado de Minas Gerais, CEP: 38.400-696, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.351.180/0001-59, tendo seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob NIRE nº 3130000862-2, com sua ata de reunião extraordinária do conselho de administração realizada em 26 de julho de 2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 6779690 em 08/05/2018, neste ato devidamente representado por sua procuradora Polyana Alves dos Santos, brasileira, bancária, solteira, portadora da C.I nº 1000166694, SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 004.896.535-96, com endereço profissional na Avenida João Durval Carneiro, nº 3665, Shopping Boulevard, Ed. Multiplace, sala 02, na cidade de Feira de Santana -BA, conforme poderes que lhe foram outorgados por meio do Instrumento de Procuração Pública lavrado pelo 2º Tabelionato de Notas de Irecê, Bahia, Livro 81, Folha 103, datado de 25.05.2018; e, na condição de ANUENTE DEVEDORA: Med Service Hospitalar Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Santos Lopes, nº 625, Bairro Centro Irecê, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.352.740/0001-48, tendo seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB, sob NIRE nº 292023323972, neste ato devidamente representada, nos termos da Cláusula Quinta do Alteração e Consolidação nº 07 do Contrato Social, por seu sócio administrador, Fabiano Dourado Moitinho, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I nº 0427466555, SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 484.871.635-72, residente e domiciliado na Rua Professor Joel Lopes, nº 371, Bairro Centro, CEP: 44900.000, na Cidade de Irecê, Estado da Bahia. TÍTULO: Dação. FORMA: Escritura de Dação em Pagamento e Quitação, datada de 20.06.2018, no Livro nº 01, folha nº 169/170/171, ordem nº 120 e Escritura pública de Aditamento, datada de 26.06.2018, no Livro nº 01, folha nº 173, ordem nº 122. VALOR R\$895.000,00 (valor declarado) e R\$1.350,875,00 (valor fiscal). DAJE 9999/021/319309. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de julho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

continua na ficha nº



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: 073FDB82-6F3B-45AF-AB59-644F606BF137



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

		<p>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA</p> <p>OPICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p> <p>REGISTRO GERAL - ANO: <u>2016 -2 - Frente-</u> <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> Oficial Titular</p>
<p>MATRÍCULA Nº: <u>-14.079-</u> DATA: <u>30/07/2018</u> IDENTIDADE DO IMÓVEL</p>		
<p>AV-6-14079. Protocolo 135098 de 29.06.2018. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites atuais por pontos cardeais o imóvel acima descrito, que são: frente (Oeste) com a Rua Senador Quintino, fundo (Leste) com área de terra, lado direito (Norte) com área de terra, lado esquerdo (Sul) com imóvel de nº 2398, com inscrição física de nº 01.03.350.0733.001 e inscrição imobiliária de nº 49.274-4. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/021/319276. Dou fé. Feira de Santana, 30 de julho de 2018. A Oficial <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p>		
<p>2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana Certifico que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória, assim como não recai hipotecas alguma ou ônus de qualquer natureza.</p>		
<p>BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL</p>		
<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB230890-3 58ZCSVIS3U Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>		<p>VERA LUCIA MATOS LOPE S:5270 24055 68</p> <p><small>Digitally signed by VERA LUCIA MATOS LOPES-52702405568 DN: cn=VERA LUCIA MATOS LOPES-52702405568, o=BR, ou=TCJ-BA, ou=Certificado PF AT, email=veralucias@pes@tjba.jus.br Reason: Atesto a precisão e integridade deste documento Date: 2021.10.06 10:06:15 -03'00'</small></p>
<p>C.V 007</p>		

Emolumentos: R\$ 42 Fiscal: R\$ 30 Fecom: R\$ 15,36 Defensoria: R\$ 0 PGE: R\$ 1 FMPBA: R\$ 0

Total: R\$ 88,36 Daje: 39-002-126139

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:03:07 horas do dia 06/10/2021.

O prazo de validade desta certidão é de 60(sessenta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 120298

Documento Assinado Digitalmente por VERA LUCIA MATOS LOPES. Serventia: Registro de Imóveis de Feira de Santana - 2º Ofício. Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil