

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 84046e0a-783e-4a25-a4d9-1d565711b9ef



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06
Valsir Alexandrino - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITÁPOLIS - SP LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 018991	FOLHA 01	DATA 15 de março de 2002.
----------------------------	-------------	------------------------------

MATRÍCULA
018991

Autenticação:
[Assinatura]
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento residencial número cento e um (101), localizado no décimo (10º) andar do "Edifício Raphael e Emilia", situado na rua Odilon Negrão nº 349, nesta cidade de Itápolis, com a área útil de cento e quarenta (140) metros e setenta e cinco (075) milímetros quadrados, mais a área comum de trinta (30) metros e vinte (20) centímetros quadrados, totalizando 170,275 metros quadrados de área coberta, servido por halls de entrada e de serviço, dois elevadores e uma escada, competindo-lhe ainda a área útil descoberta de 12,72 metros quadrados, correspondente a uma vaga de estacionamento, e a comum de 10,915 metros quadrados, perfazendo 23,635 metros quadrados; competindo à unidade a fração ideal de 4,167% do terreno onde se assenta o edifício, o qual mede dezenove (19) metros e sessenta (60) centímetros de frente, por quarenta e quatro (44) metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a citada via pública, por um lado com Abílio Scaramuzza, pelo outro com João Santesso e, pelos fundos com Milton José Pereira.

CADASTRO MUNICIPAL: lote nº 331.00, quadra 058.

PROPRIETÁRIO: ROMEU BONINI JÚNIOR - RG/SP. 4.711.934-2 - CPF. 681.408.948/34, industrial, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA SILVIA MENIS BONINI - RG/SP. 7.196.240 - CPF. 181.300.218/54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, narua Secundino Domingues nº 260.

REGISTROS ANTERIORES: ns. 03, de 19/01/1982; 29, de 14/11/1991; 68, de 05/02/2002; 98 e 99, de 15/03/2002, todos na matrícula nº 5.095.

NOTA: Convenção de condomínio registrada sob nº 18.498, no livro auxiliar 03, nesta data. O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 73.799 do prot. 1-K, página 13, de 14 de março de 2002.

AV. 1 - em 25 de maio de 2010.
A requerimento de 04 de maio de 2009, acompanhado de memorial descritivo e planta, contendo a concordância de proprietários dos imóveis confinantes, e em separado a da Prefeitura Municipal local, além dos demais documentos pertinentes e necessários, - procede-se a esta averbação, em atendimento ao que dispõem os artigos 212 e 213 da lei 6.015/73, com a redação dada pela lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, e o provimento nº 02/2005, da E. Corregedoria Geral da Justiça, a fim de ficar constando que o terreno onde se assenta o edifício possui na realidade a área de oitocentos e trinta (830) metros e trinta e cinco (35) centímetros quadrados, com a seguinte descrição: - tem início no alinhamento da rua Odilon Negrão, na divisa de Eduardo Odoni Bonini e outros (M. 7.934), distante dezessete (17) metros e cinquenta (50) centímetros do alinhamento da avenida Capitão Venâncio de Oliveira Machado; deste, segue divisando com o lote de Eduardo Odoni Bonini e outros (M. 7.934), com o seguinte rumo e distância: 73°41'50"SE e quarenta e dois (42) metros e noventa (90) centímetros, até a divisa de Adalberto Casteletti e sua mulher Luzia Zanin Casteletti (M. 7.325); deste, deflete à direita e segue divisando com os mesmos, e com Eufrázia Franco da Rocha Amaral (M. 5.936), com o seguinte rumo e distância: 16°04'00"SW e dezoito (18) metros e noventa (90) centímetros, até a divisa de Eduardo Odoni Bonini e outros (M. 3.665); deste, deflete à direita e segue divisando com os mesmos, com o seguinte rumo e distância: 74°45'10"NW e quarenta e três (43) metros e quarenta (40) centímetros, até o alinhamento da rua Odilon Negrão; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento da citada rua, com o seguinte rumo e distância: 6°52'40"NE e dezenove (19) metros e setenta (70) centímetros, até a divisa de Eduardo Odoni Bonini e outros (M. 7.934), onde teve início.- O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 107.834 do prot. 1-Q, página 269, de 17 de maio de 2010.

AV. 2 - em 17 de julho de 2013.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: SZ1080199598D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000

Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

018991

FOLHA

01-v.

CANCELADO

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002431-10.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e três reais e quatro e três centavos (R\$ 153.383,43), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.150 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

CANCELADO

AV. 3 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002430-25.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta e seis centavos (R\$ 169.872,86), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.151 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

CANCELADO

AV. 4 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002429-40.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de dois milhões, cento e cinquenta mil, oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos (R\$ 2.150.834,26), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.153 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

CANCELADO

AV. 5 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002428-55.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de noventa e nove mil, cento e trinta e oito reais e quarenta e um centavos (R\$ 99.138,41), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.154 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: 521080199598D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000

Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
018991

FOLHA
02

MATRÍCULA
018991

Autenticação:
[Assinatura]
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV. 6 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002427-70.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e noventa e sete mil, cento e sessenta e três reais e catorze centavos (R\$ 197.163,14), conforme certidão de 28 de junho de 2013 do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.155 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 7 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002426-85.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de quinhentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos (R\$ 592.972,68), conforme certidão de 28 de junho de 2013 do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.156 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 8 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002425-03.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de quinhentos e noventa e sete mil, oitocentos e seis reais e trinta e cinco centavos (R\$ 597.806,35), conforme certidão de 28 de junho de 2013 do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.157 do prot. 1-X, de 17 de julho de 2013.

AV. 9 – em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. – CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002424-18.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de setenta e seis mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 76.688,64), conforme certidão de 28 de junho de 2013 do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, *[Assinatura]* (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.158 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

CANCELADO

CANCELADO

CANCELADO

CANCELADO

Central de Registro de Imóveis
www.registradores.org.br

Central Registradora de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: SZ1080199598D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000

Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
018991

FOLHA
02-v

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: SZ1080199598D

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

AV. 10 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002423-33.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de vinte mil, setecentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos (R\$ 20.749,73), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.159 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 11 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002422-48.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de cento e noventa e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos (R\$ 198.925,75), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.160 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 12 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002421-63.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de treze mil, quinhentos e quarenta e sete reais e onze centavos (R\$ 13.547,11), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.161 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 13 - em 17 de julho de 2013.

A requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, centro, em Belo Horizonte-MG., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI - CPF. 350.287.568/56 e ROMEU BONINI JUNIOR - CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002420-78.2013.8.26.0274 na 2ª Vara Judicial, com o valor de vinte mil, setecentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos (R\$ 20.749,73), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca.- O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 121.162 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

CANCELADO

CANCELADO

CANCELADO

CANCELADO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
018991

FOLHA
03

Júnior) – Ref: nº 121.163 do prot. 1-X, de 05 de julho de 2013.

AV. 14 – em 06 de agosto de 2013.

A requerimento do BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. – CNPJ. 62.136.254/0001-99, – procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, ROMEU BONINI JÚNIOR – CPF. 681.408.948/34 e EDUARDO ODONI BONINI – CPF. 833.393.538/91, foi distribuída na comarca de São Paulo – Capital, em 03 de julho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 1044455-73.2013.8.26.0100 na 29ª Vara Cível do Foro Central, com o valor de um milhão, setecentos e vinte e dois mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos (R\$ 1.722.257,65), conforme certidão de 04 de julho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível daquela comarca.- O escrevente autorizado, Jarbas Atilio Dias da Costa (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 121.332 do prot. 1-Y, de 1º de agosto de 2013.

AV. 15 – em 19 de setembro de 2013.

A requerimento do BANCO VOTORANTIM S/A. – CNPJ. 59.588.111/0001-03,- procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 615-A do Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0005-56, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56, e ROMEU BONINI JUNIOR – CPF. 681.408.948/34, foi distribuída nesta comarca, em 28 de junho de 2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move o requerente, protocolada sob nº 0002441-54.2013.8.26.0274 na 1ª Vara Judicial, com o valor de três milhões, quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais e quinze centavos (R\$ 3.049.426,15), conforme certidão de 28 de junho de 2013, do Serviço de Distribuição Cível desta comarca. – O escrevente autorizado, Jarbas Atilio Dias da Costa (Jarbas Atilio Dias da Costa). REF: nº 121.627 do prot. 1-Y, de 09 de setembro de 2013.

AV. 16 – em 13 de junho de 2014.

Pela certidão de 06 de março de 2014, passada na 5ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG., expedida nos termos do parágrafo 4º do artigo 659 do Código de Processo Civil,- procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel, foi objeto de penhora, em data de 28 de fevereiro de 2014, na Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída em 18/07/2013, com o valor atribuído de sete milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte e oito centavos (R\$ 7.457.559,28), requerida por BANCO TRIANGULO S/A. – CNPJ. 17.351.180/0001-59, em desfavor de TRIÂNGULO ALIMENTOS LTDA. – CNPJ. 44.022.424/0001-22, FREDERICO DE CARVALHO BONINI – CPF. 350.287.568/56, ROMEU BONINI JÚNIOR CPF. 681.408.948/34, MARIA SILVIA MENIS BONINI – CPF. 181.300.218/54, EDUARDO ODONI BONINI – CPF. 833.393.538/91, e BERNADETE DE CARVALHO BONINI – CPF. 040.203.588/77, figurando como depositário o executado Eduardo Odoni Bonini. – O escrevente autorizado, Jarbas Atilio Dias da Costa (Jarbas Atilio Dias da Costa). REF: nº 123.663 do prot. 1-Y, de 10 de junho de 2014.

R. 17 – em 07 de julho de 2015.

Conforme solicitação da SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, de 26 de junho de 2015, passada em São Paulo – Capital (Requisição: 15.00.02.06.37 – Certificado Digital nº 09A806700FDA5D70B4952E528CA5084B38DDE4D9), - procede-se a este registro, a fim de ficar constando que o imóvel foi objeto de arrolamento, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e artigo 64-A, das mesmas Lei e data, figurando como contribuinte ROMEU BONINI JÚNIOR – CPF. 681.408.948/34.- O escrevente autorizado, Jarbas Atilio Dias da Costa (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 126.743 do prot. 1-Z, de 03 de junho de 2015.

MATRÍCULA
018991

Autenticação: Valsir Alexandrino
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registros CANCELADO
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: SZ1080199598D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 84046e0a-783e-4a25-a4d9-1d565711b9ef



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000

Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
018991

FOLHA

03-v.

R. 18 – em 17 de agosto de 2016.

Conforme solicitação da SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, de 29 de julho de 2016, expedida em São Paulo-SP. (Requisição nº 16.00.03.04.14 – Certificado Digital nº 472DD20E2E4FC8EA95554320BD8AODE844FE5079), acompanhada de relação de bens e direitos - procede-se a este registro, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532/1997, a fim de ficar constando o ARROLAMENTO do imóvel, figurando como contribuinte MARIA SILVIA MENIS BONINI – CPF. 181.300.218-54. – O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: - nº 129.699 do protocolo 1-AA, de 09 de agosto de 2016.

AV. 19 – em 20 de março de 2019.

Cancela-se a averbação da penhora nº 16, em virtude de adjudicação do imóvel, conforme registro que se segue.- O escrevente autorizado, José Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 137.094 do prot. 1-AD, de 27 de fevereiro de 2019.- Selo Digital TJSP: 1201053310000000006467019.

R. 20 – em 20 de março de 2019.

Conforme Carta de Adjudicação de 25 de fevereiro de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG., passada no Processo nº 0702.13.052341-9, em que figura como requerente o Banco Triângulo S/A. e requeridos Triângulo Alimentos Ltda., Frederico de Carvalho Bonini, Romeu Bonini Júnior, Maria Silvia Menis Bonini, Eduardo Odoni Bonini e Bernadete de Carvalho Bonini, - o imóvel desta matrícula, de propriedade de Romeu Bonini Júnior e Maria Silvia Menis Bonini, pelo valor de quinhentos e quinze mil e seiscentos reais (R\$ 515.600,00), em virtude de acordo homologado por sentença daquele Juízo, de 29 de janeiro de 2019, foi adjudicado ao BANCO TRIÂNGULO S/A. – CNPJ. 17.351.180/0001-59.- O escrevente autorizado, José Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 137.094 do prot. 1-AD, de 27 de fevereiro de 2019.- Selo Digital TJSP: 1201053210000000006468019.

AV. 21 – em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 02, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto – SP. – O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. – Selo Digital TJSP: 120105331000000001002501T.

AV. 22 – em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 03, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto – SP. – O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. – Selo Digital TJSP: 120105331000000001002601R.

AV. 23 – em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 04, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto – SP. – O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. – Selo Digital TJSP: 120105331000000001002701P.

AV. 24 – em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 05, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto – SP. – O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa).

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: SZ1080199598D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06
Valsir Alexandrino - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.010-5

MATRÍCULA
018991

FOLHA
04

REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 120105331000000001002801N.

AV. 25 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 06, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 120105331000000001002901L.

AV. 26 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 07, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 1201053310000000010030012.

AV. 27 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 08, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 1201053310000000010031010.

AV. 28 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 09, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 120105331000000001003201Y.

AV. 29 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 10, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 120105331000000001003301W.

AV. 30 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 11, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 120105331000000001003401U.

AV. 31 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 12, a requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, Jarbas Atílio Dias da Costa (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 120105331000000001003501S.

AV. 32 - em 09 de maio de 2019.

Cancela-se a averbação de ajuizamento de ação nº 13, a requerimento do BANCO

MATRÍCULA
018991

Autenticação: [Assinatura]
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: SZ1080199598D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000

Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

018991

FOLHA

04-v.

MERCANTIL DO BRASIL S.A., datado de 30 de abril de 2019, passado em Ribeirão Preto SP. - O escrevente autorizado, S. Neto (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 137.519 do prot. 1-AD, de 06 de maio de 2019. - Selo Digital TJSP: 120105331000000001003601Q.

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	9,87
Ao IPESP.....	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município..	R\$	1,73
Ao Min. Púb....	R\$	1,67
Total.....	R\$	58,97

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº: 18991, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973; e que com exclusão dos atos nela contidos não consta nenhum outro de transmissão ou ônus, Itápolis-SP, 26 de agosto de 2021.

Valsir Alexandrino - Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201053C3000000007977921V

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VALSIR ALEXANDRINO - 26/08/2021 11:41 PROTOCOLO: SZ1080199598D

