CARTÓRIO Márcia Cavalcanti Escrevente R. Vidal de Negreiros, 70 Campina Grande-PB

IVANDRO MOURA CUNHA LIMA, TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 28995

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um lote de terreno, sob nº 31, da quadra L, do Lot. Dinamérica III, no Bairro de Bodocongó, nesta cidade, de forma regular, medindo, limitando-se: dez metros de largura na frente, norte, com o leito da Rua VC-2, dez metros de largura nos fundos, sul, com fundos do lote 32 da quadra L; vinte e cinco metros de comprimento pelo lado direito, leste, com a lateral do lote 29 da quadra L; 25,00 metros de comprimento pelo lado esquerdo, oeste, com lateral do lote 33 da quadra L, com área de 250,00 m². IAPAS nº 182092. Proprietária: **EMPREENDIMENTOS VICENTE CORREIA LTDA,** situada à Praça Antônio Pessoa, nº 74. Título anterior nº R-1-16.462. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/1986, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-28.995 - Em 21/11/1986 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 29/10/1986, LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. MARTA CUNHA L. DE OLIVEIRA. A proprietária acima, VENDEU a **JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, motorista, CPF 068.084.338-87, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cz$ 5.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/1986, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-28.985 - Em 17/01/89 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 23/12/1988, LAVRADA NAS NOTAS DO 7º OFÍCIO. **JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARIA EDILEUZA DA SILVA OLIVEIRA,** brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF 068.084.338-87 e RG nº 4.646.221-SP e 234.567.67-SP, VENDERAM a **JOSÉ LUCIMAR ALVES,** brasileiro, casado, vendedor, CPF 151.055.204-91. O imóvel da matrícula acima, no valor de Cz$ 500.000,00. Campina Grande, 17/01/89, a escrevente FÁTIMA FRASSINETTI.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

R-3-28.995 - Em 28/10/94 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 21/03/94; LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. FERNANDO SOUTO MAIOR, DESTA CIDADE, os proprietários: **JOSÉ LUCIMAR ALVES** e sua mulher **SELMA MARIA VASCONCELOS ALVES,** brasileiros, casados, comerciantes, CPF 151.055.204-91; RG 339.887-SSP/PB; ela CPF 529.083.564-49; e RG 699.078-SSP/PB; VENDEM a **EDUARDO LINS CAVALCANTI FILHO,** brasileiro, casado, comerciante, CPF 185.848.884-20; RG 205.371-SSP/PB; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de CR$ 200.000,00; Campina Grande, 28/10/94, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-28.995 - Em 23/12/94 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 15/12/94; LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. IVANA CUNHA LIMA, DESTA COMARCA, os proprietários Srs. **EDUARDO LINS CAVALCANTI FILHO** e sua mulher **ADINERCIA SOUZA LINS,** brasileiros, casados, comerciante, CPF 185.848.884-20; e 274.656.674-53, RG 205.371-PB; e 195.922-SSP/PB; VENDEM a **IRAI JOSÉ DOS SANTOS,** brasileiro, casado, motorista, CPF 248.274.954-91, RG 1.688.808-SSP/PB; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 2.000,00; Campina Grande, 23/12/94, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-28.995 - Em 13/08/98 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 28/07/98; LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. IVANA CUNHA LIMA, DESTA CIDADE; Os proprietários: **IRAI JOSÉ DOS SANTOS** e sua esposa **RUTH SOUSA DOS SANTOS,** brasileiros casados, ele motorista, ela do lar, CPF 248.274.954-91; e RG 1.688.808-SSP/PE; e 2.115.011-SSP/PB; VENDEM a **JOSÉ CLIVANDY DA SILVA,** brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Carlos Alberto de Souza, nº 218, Bairro Bodocongó, nesta cidade, CPF 315.187.964-00; RG 000.613.983-RN; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 3.000,00; Campina Grande, 13/08/98, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-6-28.995 - Em 27/03/2015 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 25/02/2015, Conforme documentos arquivados nestas notas. O **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira de direito privado, CNPJ n° 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia-MG, com fundamento no art. 167, 11, 2, da Lei 6.015/73 e art. vem averbar a **AÇÃO PREMONITÓRIA (AJUIZAMENTO),** *extraída* dos *autos da* Ação de *Execução, processo n° 0702.15.009644-5, em trâmite perante a 8° Vara Cível da Comarca* de *Uberlândia-MG, que* o *Requerente* move *contra* ***GEANE MACHADO DE OLIVEIRA. GEANE MACHADO DE OLIVEIRA ME*** *e* ***JOSE CLIVANDY DA SILVA.*** *Dou Fé. Campina Grande, 27/03/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.*

R-7-28.995 - Em 23/04/2015 - Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo e por Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datada de 20/04/2015, tendo como emitente **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA - ME,** CNPJ nº 02.477.439/0001-35, com endereço na Rua Freira Francisca Gusmão, 505, nesta cidade,

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

e como credor **BANCO TRIÂNGULO S/A,** CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, 2209, bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia-MG, **a emitente creditada dar a credora EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o imóvel objeto desta matrícula; Valor do Financiamento R$ 251.853,63; Parcelas a 1ª em 10/07/2015 e a última em 10/06/2019; Juros de 2,170 a.m. Dou Fé. Campina Grande, 23/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Vide: R-5.542)**

R-8-28.995 - Em 28/12/2015 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/12/2015, O **BANCO TRIÂNGULO,** instituição financeira de direito privado, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento em Uberlândia-MG, sito na Av. Cesário Alvim, nº 2209, B. Aparecida, vem à presente de V.Sa. levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor do **BANCO TRIÂNGULO S/A. (Prenotação número 258872 datada de 28/12/2015) (Emolumentos Base R$ 2.061,66; FEPJ R$ 56,90; MP - Ministério Público R$ 4,95; Total R$ 2.123,51; FARPEN R$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 28/12/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-9-28.995 - Em 05/04/2017 - Por Mandado de Citação Penhora Avaliação e Registro, datado de 21/02/2017, pelo poder Judiciário do Estado da Paraíba; nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0006053-48.2015.815.0011 1ª Vara Fazenda Pública, tendo como Autor: **ESTADO DA PARAÍBA;** e como Réu: **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA,** fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 274941 datada de 05/04/2017).** Dou Fé. Campina Grande, 05/04/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-10-28.995 - Em 14/09/2017 - Certifico na Conformidade do Feito nº 0810216-68.2015.8.15.0001, datado de 19/05/2017. Os Srs. **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA,** brasileira, casada, empresária, RG nº 1215260-SSP/PB e do CPF nº 733.671.794-68 e **JOSÉ CLIVANDY DA SILVA,** brasileiro, casado, empresário, CPF nº 315.137.964-00, levaram a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONVERSÃO** de **DIVÓRCIO LITIGIOSO** em **CONSENSUAL** mediante a **HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO** nos termos seguintes elencados: *As* partes de comum acordo, chegaram ao seguinte consenso. **A DIVISÃO DO IMÓVEL EM PARTES IGUAIS BUSCANDO A VENDA E CONSEQUENTE QUITAÇÃO JUNTO AO BANCO TRIÂNGULO** da dívida contraída pelo casal junto àquela instituição bancária. **(Prenotação número 280432 datada de 13 /09/2017).** Dou Fé. Campina Grande, 14/09/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-11-28.995 - Em 27/08/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/08/2020, pelo **BANCO TRIÂNGULO S/A,** instituição financeira com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2209, bairro Aparecida, Uberlândia/MG, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, ficam os **AV-6 e R-7** acima, **CANCELADOS** e ainda levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DOS AUTOS NEGATIVOS DE LEILÃO** para a venda do bem

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

alienado fiduciariamente, sendo o 1º leilão realizado no dia 20/01/2016 no valor de R$ 262.000,00 e o 2º leilão realizado no dia 04/02/2016 no valor de R$ 262.000,00 sem que houvessem licitantes. **(Prenotação nº 325097 datada de 27/08/2020) (Emolumentos Base R$ 89,47; FEPJ R$ 16,46; ISS - Imposto sobre Serviço R$ 4,47; MP - Ministério Público R$ 1,43; Total R$ 111,83; FARPEN R$ 16,63).** Dou Fé. Campina Grande 27/08/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMB14360-CDP7 - Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 05 DE OUTUBRO DE 2021 - 13:50.

Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R$ 109,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R$ 21,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R$ 1,40
ISSQN	R$ 5,50
Total	R$ 138,80

1º CARTÓRIO
Márcia Cavalcanti
Escrevente
R. Vidal de Negreiros, 70
Campina Grande-PB

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150