

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, - 31/08/2021, nesta Comarca de Itapira/SP, compareci eu, oficial de justiça infra-assinado, à Rua Bento José Vieira, n.º 188, nesta, a fim de dar cumprimento ao r. mandado n.º 6395-0, expedido pela MM.ª Juíza de Direito da Segunda Vara Judicial da Comarca de Itapira/SP, e respectivo Ofício, Carta Precatória n.º 1001668-17.2021, a requerimento de João Pereira Machado contra Deyvid Delalana e Outro.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passei a **PROCEDERÀ** **AVALIACÃO** do imóvel abaixo descrito:

“Um PREDIO RESIDENCIAL de 217,00 m² de construção sobre o Lote de Terreno n.º 6 da Quadra 16, situado no Loteamento Denominado “JARDIM SOARES”, Itapira, contendo

Avenida Bandeirantes 238 nº 188, Itapira - SP

a área superficial de 347,85 m², com as seguintes medidas perimétricas e confrontações, 15,17 metros de frente para a rua “H”, 22,63 metros de um lado, dividindo com lote n.º 05, 23,75 metros de outro lado, dividindo com o lote n.º 07, 15,04 metros nos fundos, dividindo com o lote n.º 42. Em 27 de Janeiro de 1983 a Rua “H”, passou a denominar-se Rua Bento José Vieira n.º 188, por decreto Municipal n.º 114/78, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapira- SP, matrícula 8.600”. (doc. anexo).

AVALIACÃO: Estimo o valor do imóvel no mais provável de R\$700.000,00(setecentos mil reais).

E, para constar, lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado.


Fábio de Oliveira Neto oficial de justiça
 Oficial de Justiça
 Matr. 350.714-A