


www.fazendavenda.com.br

FAZENDA

VENDA

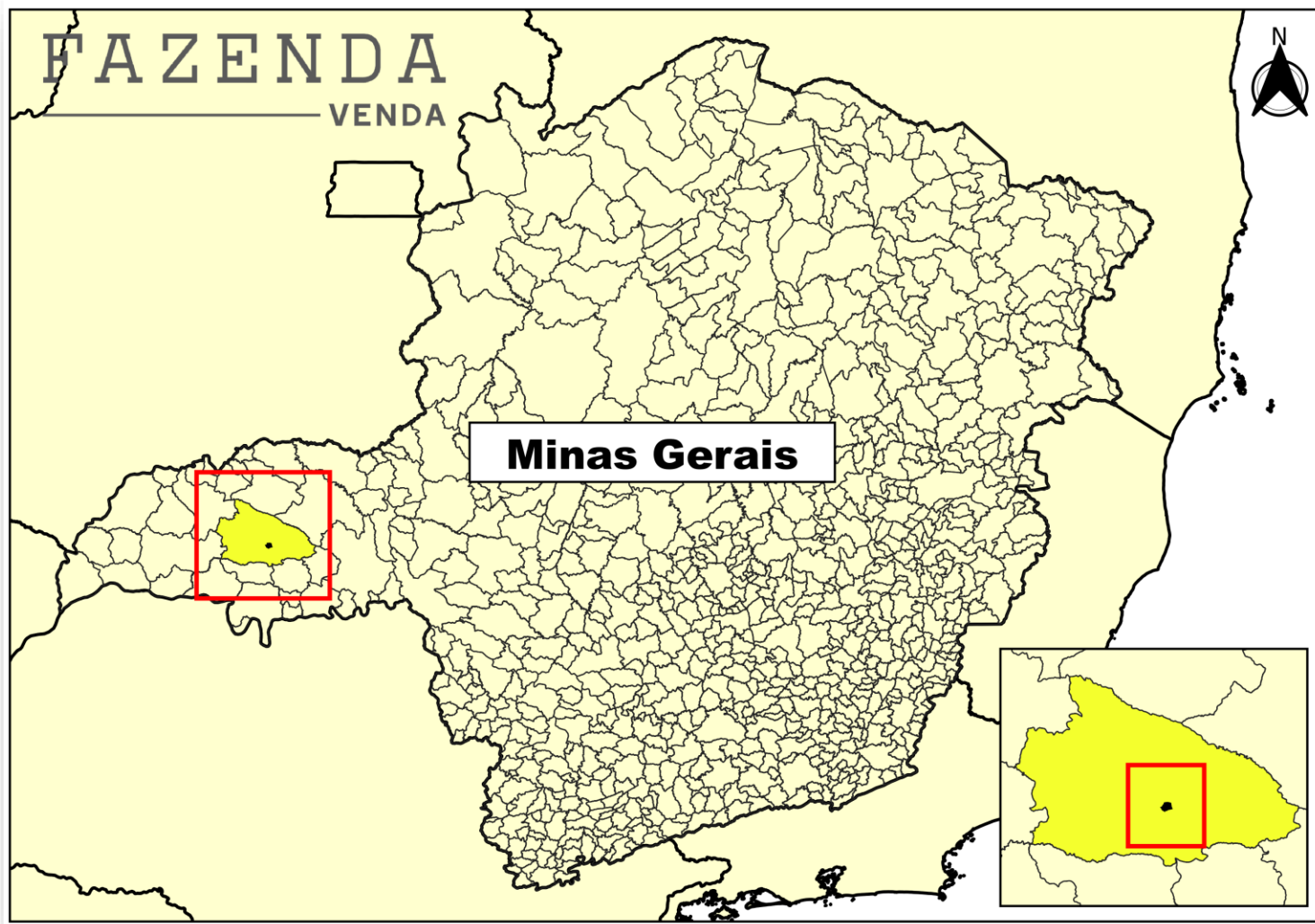
CRECI 10396 J

 /imobiliariafazendavenda

 @fazenda.venda

Fazenda Rio das Pedras

FAZENDA
— VENDA

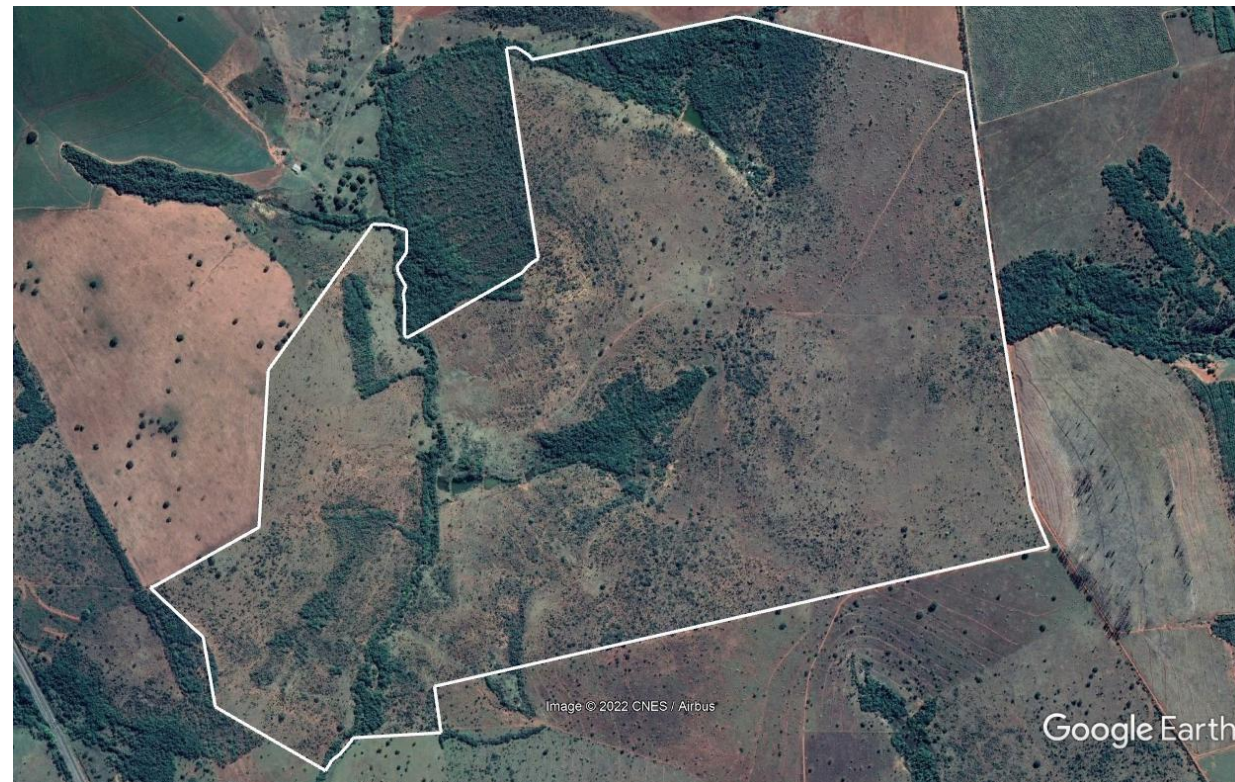


- **Município:** Prata, MG
- **Área*:** 367 hectares
- **Área consolidada:** 281,5 hectares
- **Reserva legal:** 73,63 hectares
- **APP**:** 22,93 hectares
- **Latitude:** 20°52'39.03"S
- **Longitude:** 55°54'01.32"W

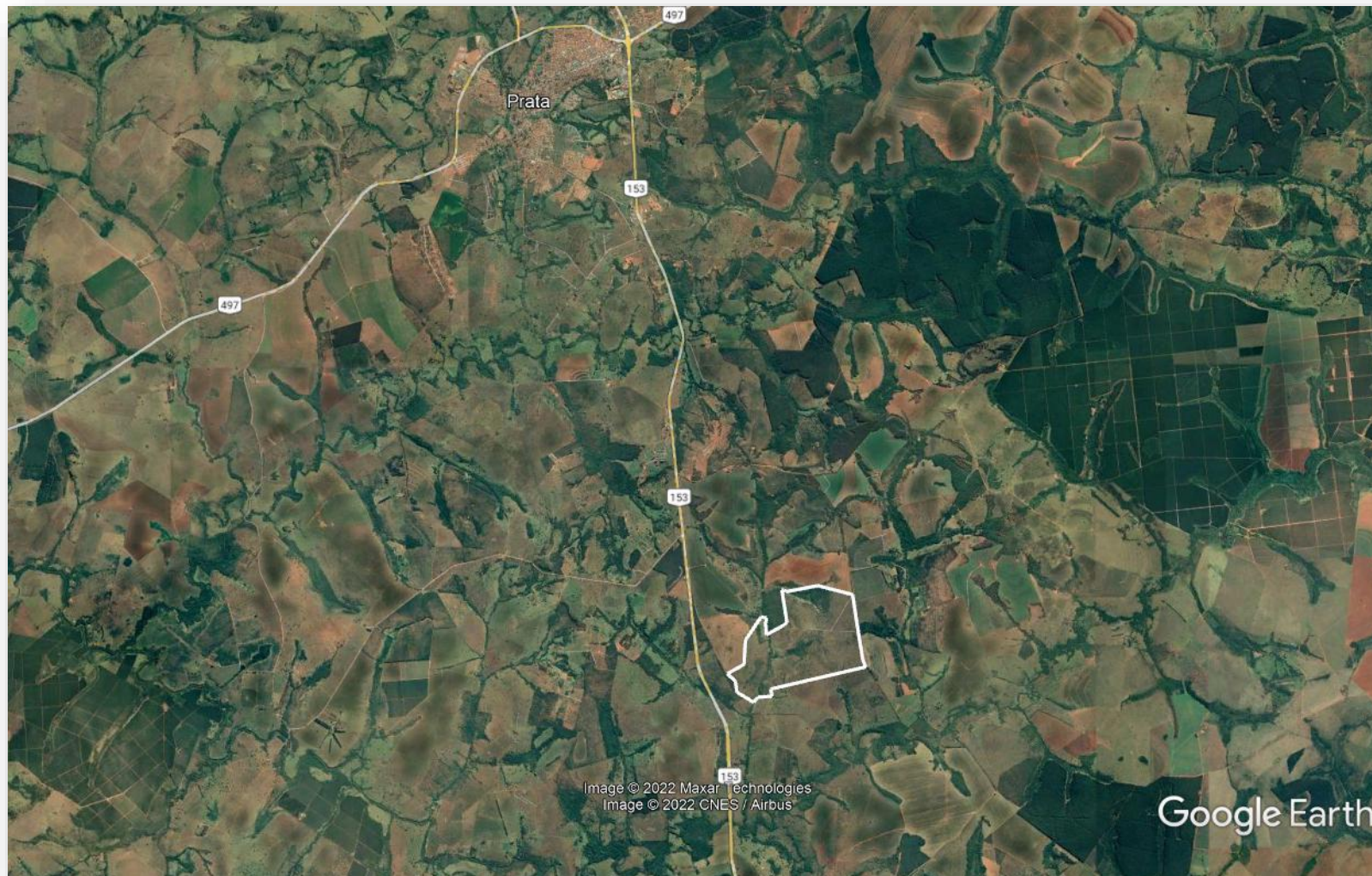
*Área da propriedade de acordo com sua matrícula
**Área de Preservação Permanente

Fazenda Rio das Pedras

- **Bioma:** Cerrado
- **Aproveitamento legal:** 80%
- **Aproveitamento atual:** 76%
- **Aptidão:** Dupla
- **GEO:** Não **CAR:** Sim
- **Topografia:** Plana
- **Altitude:** De 593m a 676m.
- **Processos minerários:** Possui
- **Unidade de conservação na vizinhança:** Não possui
- **Reserva indígena na vizinhança:** Não possui

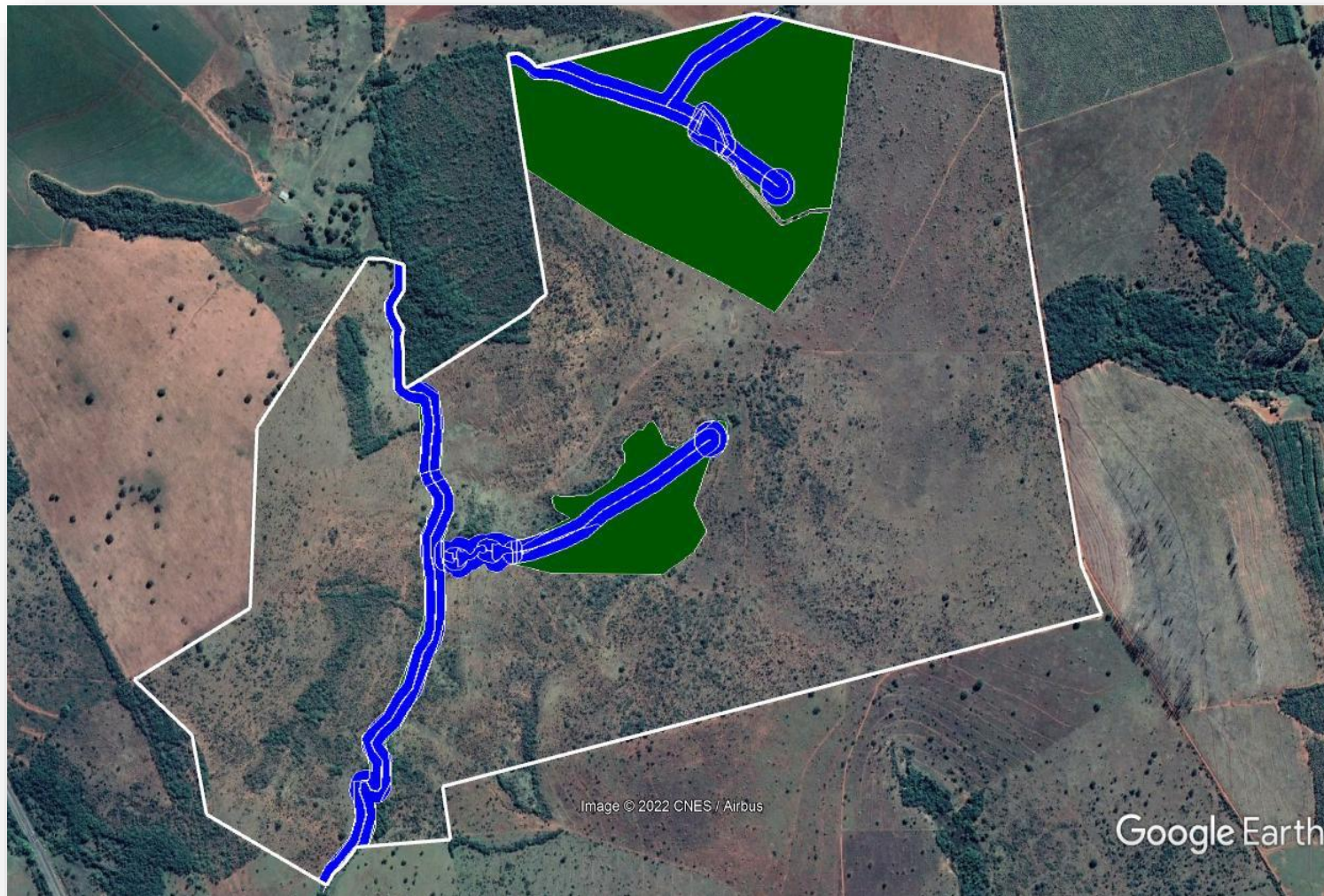


Localização da propriedade em relação as áreas urbanas



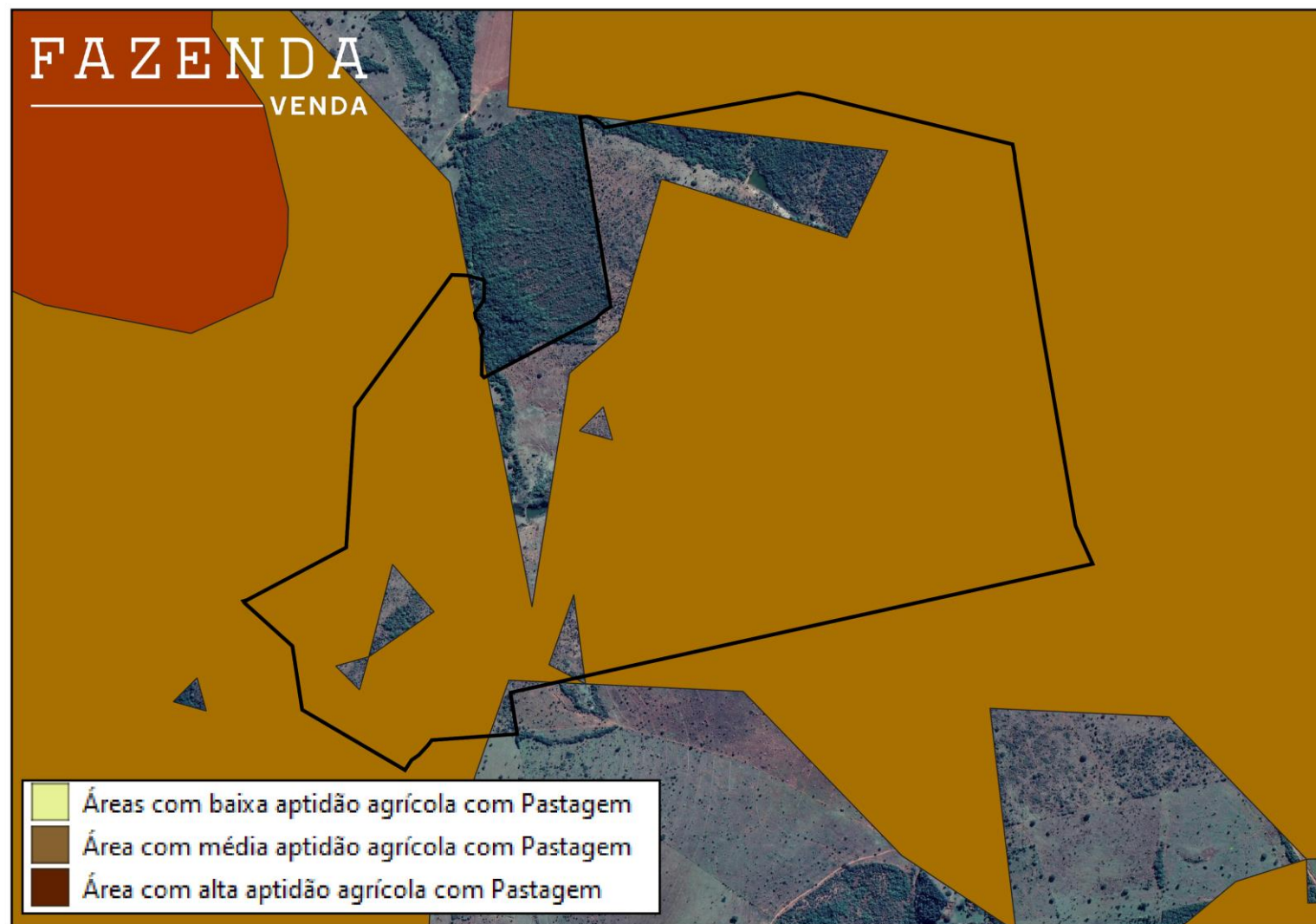
- **Prata:** A propriedade se encontra a apenas 14,5 km de sua área urbana, com um percurso de 9 km através da BR-153 e 5,5 km por estrada vicinal.

Demarcação da reserva legal e Área de preservação permanente



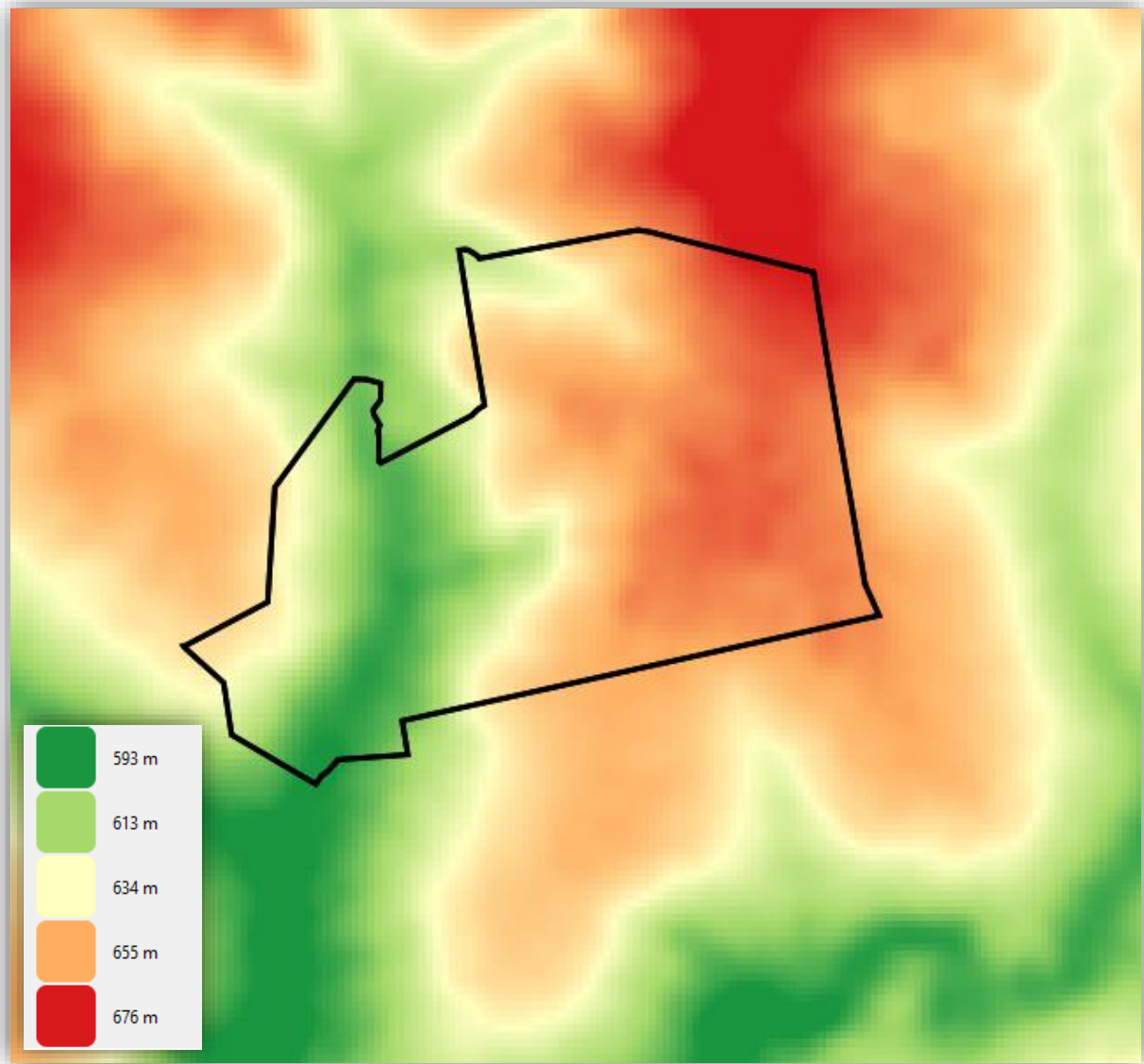
- **Reserva legal (Verde):** 73,63 hectares
- **APP (Azul):** 22,93 hectares

Zoneamento Agroecológico



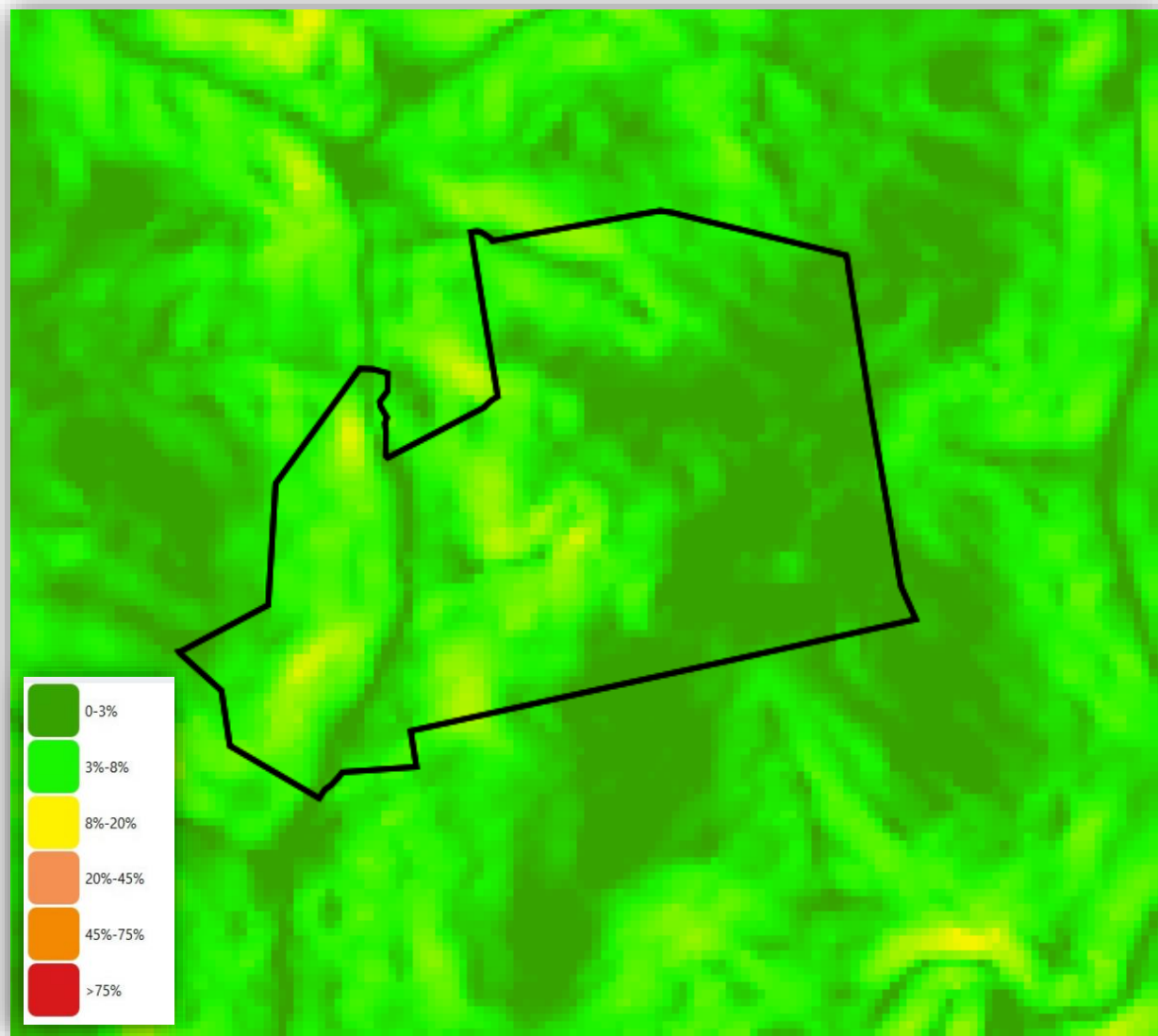
Segundo estudo realizado pela EMPRABA solos a propriedade possui capacidade para a prática da agricultura.

Altitude e declividade da propriedade



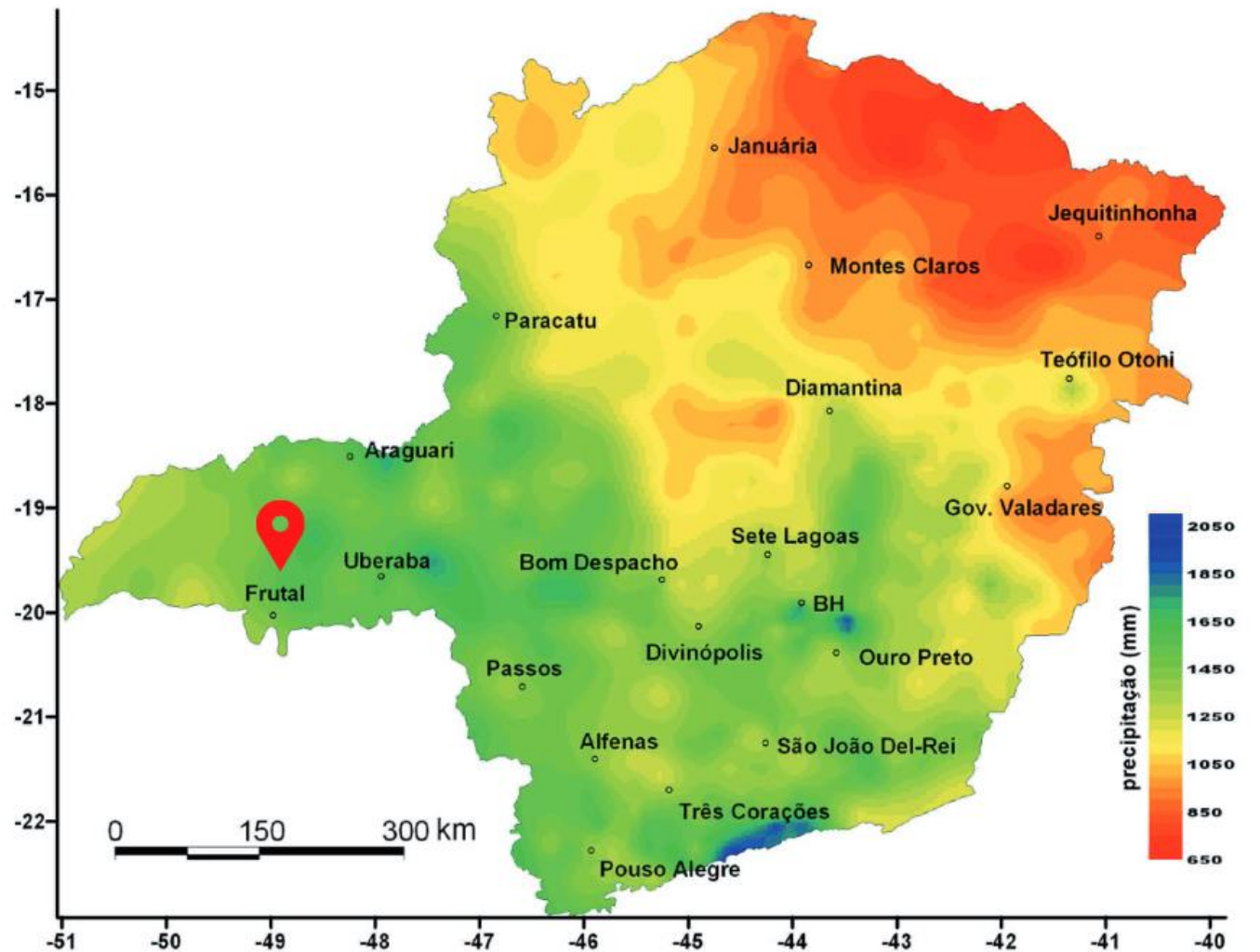
A propriedade possui altitude que varia de 593m a 676m.

Altitude e declividade da propriedade



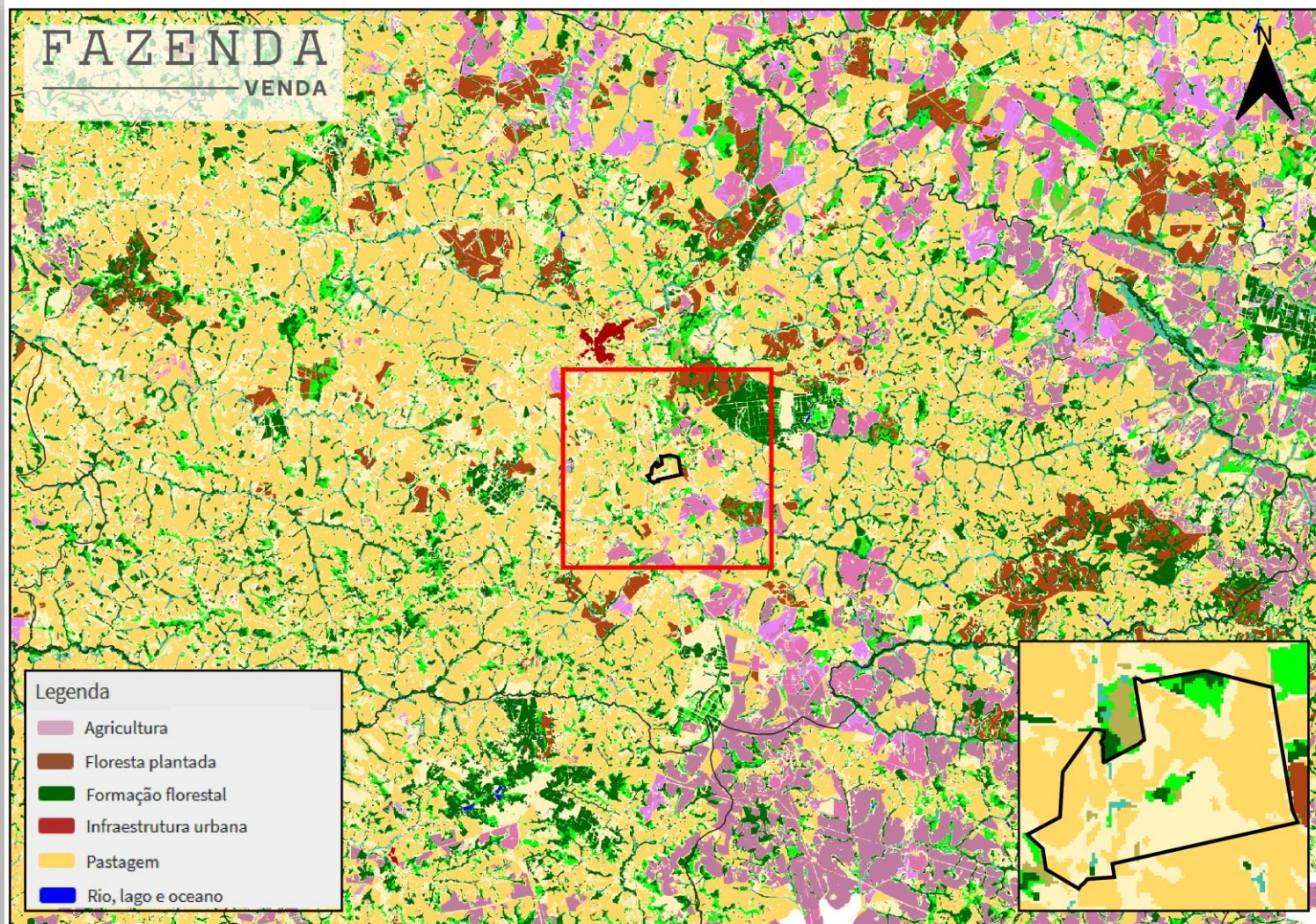
A propriedade possui um perfil plano em sua área com alguns pontos de leve ondulação em sua Reserva Legal e sua APP.

Precipitação Média Anual



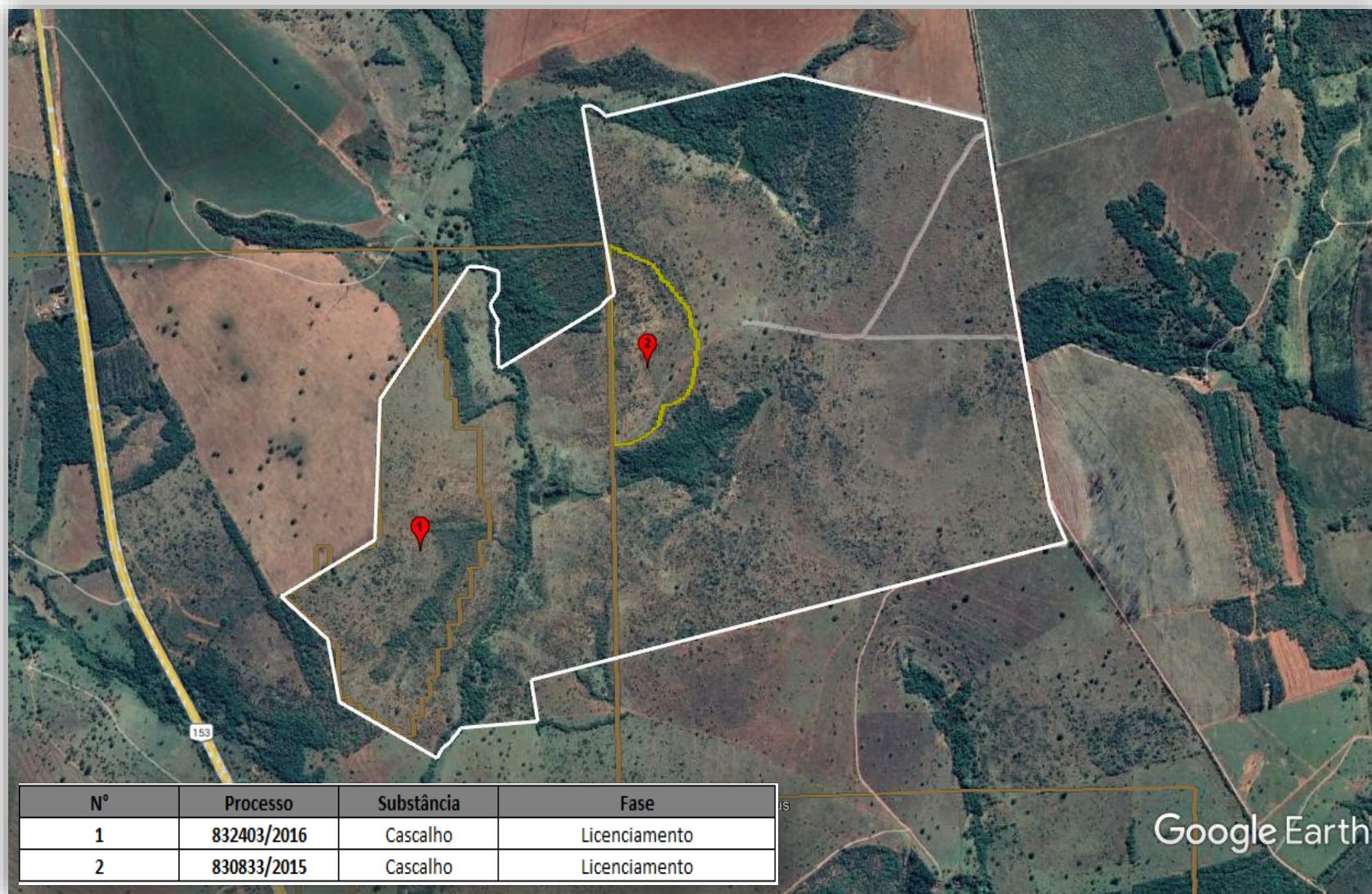
A propriedade está localizada em uma região com uma precipitação média que varia entre 1.400mm a 1.500mm ao ano.

Uso do solo na região



A propriedade está localizada em uma região que vem realizando uma transição gradual da pecuária para a lavoura.

Processos Minerários



A propriedade possui dois processos minerários ativos em seu interior ambos para a extração de cascalho.



Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro no CAR: MG-3152808-200B496E6473494BB1032385F6B5DA1C	Data de Cadastro: 31/01/2015 19:50	Data da última retificação: 31/10/2015 01:15
---	---------------------------------------	---

Dados do Imóvel

Área do Imóvel: 368,1862 ha	Módulos Fiscais: 12,27	
Coordenadas Centróide:	Latitude: 19°24'16,62" S	Longitude: 48°52'31,15" O
Município: Prata	Unidade da Federação: MG	
Condição: Aguardando análise	Data da análise do CAR: -	
Situação: Ativo		
Aderiu ao Programa de Regularização Ambiental: Sim		
Condição do PRA: -		

Cobertura do Solo

Descrição	Área (ha)
Área total de Remanescentes de Vegetação Nativa	34,7399
Área total de Uso Consolidado	2,8815
Área total de Servidão Administrativa	0,0000

Reserva Legal

Situação da reserva legal: Não Analisada

Descrição	Área (ha)
Área de Reserva Legal Averbada vetorizada	0,0000
Área de Reserva Legal Aprovada não averbada vetorizada	0,0000
Área de Reserva Legal Proposta vetorizada	73,6372
Total de Reserva Legal declarada pelo proprietário/possuidor	73,6372

Áreas de Preservação Permanente (APP)

Descrição	Área (ha)
Áreas de Preservação Permanente	22,9368
Áreas de Preservação Permanente em área consolidada	2,3144
Áreas de Preservação Permanente em área de Remanescente em Vegetação Nativa	10,0630



Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro no CAR: MG-3152808-200B496E6473494BB1032385F6B5DA1C	Data de Cadastro: 31/01/2015 19:50	Data da última retificação: 31/10/2015 01:15
---	---------------------------------------	---

Áreas de Uso Restrito

Descrição	Área (ha)
Áreas de Uso Restrito	0,0000

FAZENDA
— VENDA

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80
Campo Grande-MS - CEP 79003-090

 (67) 99981-9293

 contato@fazendavenda.com.br

 CRECI 10396 J