MATRÍCULA N.º 044196

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL – Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. – Substituto Oficial

FICHA N.º 01

IMÓVEL: UMA VAGA DE GARAGEM sob nº E-06 - unidade autônoma, em construção, localizada no 2º pavimento – sub-solo, do Edifício denominado "OFFICE TOWER", situado na RUA PIZZA E ALMEIDA, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, contendo a área útil de 12,50 m2, área comum de 25,24 m2, área total de 37,74 m2, e fração ideal de 0,525% no terreno.

PROPRIETÁRIA: ABS – EMPRESA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.418.148/0001-30, com sede nesta cidade, na Avenida Benedito Alves Barbosa Sobrinho, nº 815, Bairro das Brotas.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/897 e R.7/2.942, de 15 de agosto de 1.996, e R.05/37.293, de 03 de maio de 2.001 – Incorporação.

O Oficial,
Luis Carmo Pascoal

R.01 em 04 de outubro de 2002.
PENHORA
Por MANDADO expedido em 16 de setembro de 2.002, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, Dr. Ezaú Messias dos Santos, extraído dos Autos nº 1281/02 (2002.006.203), de Execução ajuizada por BANCO ABN AMRO REAL S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, devidamente representado, em face de ABS EMPRESA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., Levi Cabral Simões, CPF. nº 963.491.078/53, e Francisco Augusto Bezana, CPF. nº 016.597.488-52, e nos termos do Auto de Penhora datado em 23 de agosto de 2.002, o imóvel objeto da presente, FOI PENHORADO e depositado em mãos de Francisco Augusto Bezana, RG. nº 6.570.607; cujo valor da execução é de R$115.447,20, atualizado até 25 de junho de 2.002.

Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 77.041, em 25 de setembro de 2.002.

R.02 em 03 de dezembro de 2.004.
PENHORA
Por TERMO DE PENHORA expedido em 02 de agosto de 2.004, subscrito pela Diretora de Serviço Substituta Dalva Ribeiro Toledo Runge (Matr. 92.266-7), extraído do Processo nº 2003.012.612, de Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, tendo como Sujeito Ativo: UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, e como Sujeito Passivo: ABS – EMPRESA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., FRANCISCO AUGUSTO BEZANA e LEVI CABRAL SIMÕES, e nos termos do disposto no parágrafo 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, em

-segue no verso-

MT-44196 L.º 2 - REG. GERAL 37.293
Digitação OK
Conferência OK
MOD. 16
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:27/10/2021 21:38:21

cumprimento à decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Itatiba/SP, Dr. Ezaú Messias dos Santos, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, FOI PENHORADO E DEPOSITADO em mãos de Levi Cabral Simões; cujo valor da causa corresponde a R$ 248.054,80.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 84.991, em 23 de novembro de 2.004.

Av. 03, em 23 de agosto de 2006.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Tendo sido averbada a construção do Edifício "Office Tower" e instituído o respectivo condomínio (av. 06 e R.07/Matrícula nº 37298), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 044196, referindo-se à unidade autônoma vaga de garagem E-06.

O Substituto do Oficial,
Walmor Barbosa Martins Jr.
Prenotado sob nº 91370, em 21 de agosto de 2006.

Av.04, em 04 de setembro de 2.019.
PENHORA
Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000284202, solicitada e emitida em 29/08/2019(17:34:45hs); pelo MM. Juiz de Direito, do 1º Oficio Judicial, desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 28/08/2019, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem 00019830620198260281, tendo como exeqüente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OFFICE TOWER (CNPJ/MF nº 08.346.049/0001-02) e como executado(a, os, as): **ABS EMPRESA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME** (CNPJ/MF nº 49.418.148/0001-30) a qual comparece também como fiel depositário; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, para garantia da divida no valor de R$132.347,92(incluindo outros imóveis).

A Escrevente Autorizada;
Lucia Regina de Souza
Prenotado sob nº 164.092.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:27/10/2021 21:38:21