

matricula

81.486

ficha

01

São Paulo, 18 de

julho de 19 96

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 14, localizado no 1º andar, do BLOCO "A", do "CONDOMÍNIO SAN DIEGO", situado à rua Carlos Escobar, nº 207, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, com a área útil de 42,110 metros quadrados, área de garagem de 22,870 metros quadrados (com uma vaga de garagem indeterminada, localizada no subsolo com capacidade para estacionamento de um automóvel de passeio), área comum de 28,294 metros quadrados, área total de 93,274 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,9128%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 073.010.0192-4/0193-2.(A.M.).-

PROPRIETÁRIAS:- 1º) BAUHAUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Ladeira Porto Geral, nº 113, CGC. 48.083.836/0001-23;

. 2º) CONSTRUTORA E INCORPORADORA FRESNO S/A., com sede nesta Capital, à Praça da República, nº 473, 4º andar, conjunto 42, CGC. 62.538.277/0001-20; e,

. 3º) ALGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua dos Pinheiros, nº 1.473, conjunto nº 11, CGC. 47.105.481/0001-63.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/M. 21.895, R.06/M. 41.305, e matrícula 75.536, todas deste Registro.-

O Escrevente habilitado,  (Roberto Pivato).-
O Oficial,  (José Simão) .-

R.1/81.486:- São Paulo, 18 de julho de 1.996:- Por Instrumento Particular datado de 27 de maio de 1.996, as proprietárias, transmitiram por venda feita à MARIA JOSÉ

continua no verso

matricula

81.486

ficha

01

verso

DE PAULA SILVA, brasileira, solteira, maior, chefe de departamento pessoal, RG. 12.559.607-SP, CPF. 032.778.498-99, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Carlos Escobar nº 207, aptº 14-Bloco A, pelo valor de R\$. 66.000,00, o // imóvel desta matrícula, sendo que a primeira outorgante vendedora, declara expressamente no título que, o imóvel não // faz parte do ativo permanente da mesma.- O Escrevente Habilidadeado, R. Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.2/81.486:- São Paulo, 18 de julho de 1.996:- Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R.01, a adquirente constante do mesmo deu em HIPOTECA DE 1º GRAU ao BANCO / BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Belo, // nº 11-B-4º andar, CGC. 76.543.115/0001-94, o imóvel desta / matrícula, avaliado em R\$. 68.000,00, em garantia da dívida de R\$. 31.700,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização - // Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, com dilatação máxima em até 240 meses, do valor inicial de R\$. 430,10, vencendo-se a primeira em 27 de junho de 1.996, reajustáveis na forma constante do título, com juros a taxa nominal de 11,3866% a.a e taxa efetiva de 12,0000% / a.a, com multa contratual de 10%.- O Escrevente Habilidadeado, R. Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

- continua na ficha 02-

matrícula

-81.486-

ficha

-02-

São Paulo, 08 de fevereiro de 1999

- continuação da matrícula 81.486 -

Av.3/81.486:- São Paulo, 08 de fevereiro de 1.999:- Por instrumento particular datado de 15 de maio de 1.998, o **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A.**, já qualificado, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC. 00.360.305/0001-04, cedeu ao **BANCO HSBC BAMERINDUS S/A.**, com sede em Curitiba-Pr, à travessa Oliveira Belo, nº 11-B, 4º andar, CGC. 04.701.201/0001-89, pelo valor de R\$. ---. 34.151,29, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.4:- 21/08/2018 - Prenotação nº 432.034 de 23/07/2018.-

Pela certidão expedida em 20 de julho de 2018, às 12:10:12, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 00003667120028260001, de execução civil ajuizada por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de **MARIA JOSE DE PAULA SILVA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 12 de dezembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 568.771,51, tendo sido nomeado como fiel depositária a executada.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Bárbara de Cássia Carnaes Gaia

Fabiano Rocha da Cunha