



PODER JUDICIÁRIO  
SÃO PAULO

352

AUTO DE Avaliação

Processo nº 0012100-81 / 2002

1ª Vara Cível

Aos 18 dias do mês de Agosto do ano de 2020, nesta Comarca de Curitiba

onde em diligência me encontrava, eu,

Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na

ação de Procedimento Comum Cível - ato / Negócio Jurídico  
que condomínio conjugal I, II, III  
move a Simone Resiliard  
pela qual procedemos Avaliação

de bens abaixo descritos:

- Os lotes 01 - Quadra 20 com área: 2450,00 m²
- Lote 02 - Quadra 20 com área: 1670,00 m²
- Lote 03 - Quadra 20 com área: 1380,00 m²
- Lote 04 - Quadra 20 com área: 1650,00 m²

Os valores foram estimados com base em pesquisas nos sites das imobiliárias locais, obtendo-se a média dos valores praticados, bem como a localização dos imóveis e sua topografia (todos em declive acentuado), fixando o valor estimado em R\$ 258,00 o metro quadrado.

- Lote 01 da Quadra 20 com valor estimado em R\$ 632.100,00 (seiscentos e trinta e dois mil e um reais).
- Lote 02 da Quadra 20 com seu valor estimado em R\$ 430.860,00 (quatrocentos e trinta mil oitocentos e sessenta reais)
- Lote 03 da Quadra 20 com seu valor estimado em R\$ 356.040,00 (trezentos e cinquenta e seis mil e quarenta reais)
- Lote 04 da Quadra 20 com seu valor estimado em R\$ 425.700,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil e setecentos reais) - perfazendo uma total de R\$ 1.844.700,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e quatro mil e setecentos reais)

OFICIAL DE JUSTIÇA

[Signature]