



ESTEVES E ASSOCIADOS



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SÃO PAULO

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PRAIA GRANDE - SP

Processo nº 0004406-26.2002.8.26.0477

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 (quatro) dias do mês de abril do ano de 2018 (dois mil e dezoito), nesta cidade e Comarca de Praia Grande - SP, na Av. Pres. Kennedy, nº 7858 - Ociean - Praia Grande - SP, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - Processo nº 0004406-26.2002.8.26.0477 - 3ª Vara Cível - Comarca de Praia Grande - SP, que CONDOMINIO EDIFÍCIO MENEZES move a DERISVALDO MENEZES DOS SANTOS, pela qual procedi a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Sala nº 12, localizada no primeiro pavimento do EDIFÍCIO MENEZES, situado na Avenida Presidente Kennedy, 7858, no Balneário Mirante, nesta cidade, com a área útil de 33,8501m², área comum de 9,7534m², área bruta de 43,6035m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 6,0514% do todo; contribuinte 2.05.15.016.033.7012-7; matriculado sob o nº 105.365 do CRI de Praia Grande/SP.

No local fui atendido pela executada, Sra. Cleuza, subsíndica, a qual me apresentou o apartamento, e assim sendo verifiquei que o mesmo é constituído de:

Uma sala com 02 ambientes separados por um balcão, contendo na parte menor uma pia; a sala contém uma janela e um banheiro (lavabo), o piso é de cerâmica, e as paredes com acabamento em reboco e pintura branca.

Obs.: O prédio é bastante recuado em relação à via/calçada, a fachada precisa de reforma, e conforme informações colhidas nas redondezas há baixa procura por salas no referido prédio, o que pode ser comprovado pelo fato de apenas uma sala estar sendo ocupada no momento.

Em razão do acima exposto avalio o bem descrito em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça.

Gessé Ferreira de Figueredo
Oficial de Justiça

Calculadora TJSP

Início (<https://www.aasp.org.br>) / Suporte profissional (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/>) / Cálculos (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/>) / Calculadora TJSP

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

50.000,00

Data inicial

Abril



2016



Atualizar para

Novembro



2021



CALCULAR

Valor atualizado: R\$ 65.310,05



O valor R\$ 50.000,00 de 4/2016 atualizado até 11/2021 é R\$ 65.310,05.

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

Exemplo:

Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz\$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 59 (Out/2004) = 54,407303.

Posso te ajudar?





(https://www.aasp.org.br)

O sistema, por utilizar apenas 02 (duas) casas, arredondará o valor para R\$ 54,41.

LOJA AASP

IMPRIMA SEUS BOLETOS

MINHA CONTA

Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.

ASSOCIADO

(HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)

AASP
em Ação
(https://www.aasp.org.br/em-acao/)

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/>) >

Cálculos judiciais (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza>) >

Cálculos trabalhistas (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista>) >

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?



Posso te ajudar?





(https://www.aasp.org.br/)



LOJA AASP

(HTTPS://LOJA.AASP.ORG.BR/)



IMPRIMA SEUS BOLETOS

(HTTPS://CARRINHO.AASP.ORG.BR/#/BOLETOS)

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE (HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQU)

AASP em Ação (https://www.aasp.org.br/em-acao/)

<p>Suporte profissional (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)</p>	<p>Educacional (https://www.aasp.org.br/educacional/)</p>	<p>Eventos/Webinars (https://www.aasp.org.br/eventos/)</p>	<p>Institucional (https://www.aasp.org.br/institucional/)</p>	<p>Relacionamento (https://www.aasp.org.br/relacionamento/)</p>	<p>Baixe o app (https://www.aasp.org.br/relacionamento/)</p>
<p>AASP Gerenciador (https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/)</p>	<p>Portal Educacional (https://cursosonline.aasp.org.br/)</p>	<p>Webinar Temas atuais e sobre execução (https://us02web.zoom.us/webinar/register/5216360264696/M/join?pwd=ERlAbLk4zSe4Lg)</p>	<p>Sobre a AASP (https://www.aasp.org.br/institucional/a-aasp/)</p>	<p>Fale Conosco (https://www.aasp.org.br/relacionamento/conosco/)</p>	<p>Download on the App Store Get it on Google play</p>
<p>Legal coworking AASP (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-coworking-aasp/)</p>	<p>Conteúdo gravado (https://cursosonline.aasp.org.br/cursos?o=videoteca)</p>	<p>Curso Principais (https://encontrodigital.aasp.org.br/)</p>	<p>Conselho Diretor (https://www.aasp.org.br/institucional/diretoria-telephones-e-enderecos/)</p>	<p>Telefones e endereços (https://www.aasp.org.br/relacionamento/telephones-e-enderecos/)</p>	<p>Junte-se a nós (https://www.aasp.org.br/relacionamento/junte-se-a-nos/)</p>
<p>Intimações (https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/)</p>	<p>Educação a distância (https://ead.aasp.org.br/)</p>	<p>Curso Principais (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/principais-sumulas-e-ojs-do-tst-sobre-recursos-em-pauta/)</p>	<p>Em Pauta (https://www.aasp.org.br/institucional/em-pauta/)</p>	<p>FAQ frequentes/ (https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)</p>	<p>Junta-se a nós (https://www.aasp.org.br/relacionamento/junte-se-a-nos/)</p>
<p>Jurisprudência AASP (https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia/)</p>	<p>MeuCurso - AASP (https://www.aasp.org.br/produto/meucurso/)</p>	<p>Curso Legal (https://www.aasp.org.br/produto/meucurso/)</p>	<p>Notícias (https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/)</p>	<p>Regulamentos (https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/)</p>	
<p>Publicações (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/)</p>	<p>Cursos de outras entidades (https://www.aasp.org.br/institucional/cursos/cursos-de-outras-entidades/)</p>	<p>Curso Legal Design para LGPD (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/legal-design-para-lgpd-internet)</p>			
<p>Webmail (http://webmail.aasp.org.br/)</p>					
<p>Veja todos (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)</p>		<p>Curso Aspectos relevantes das recentes alterações na lei de recuperações e falências (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/aspectos-relevantes-das-recientes-alteracoes-na-lei-de-recuperacoes-e-falencias-internet)</p>			

© AASP Política de Privacidade (https://www.aasp.org.br/relacionamento/politica-de-privacidade/)

Mapa do Site (https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/)

Posso te ajudar?

