

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

matrícula  
**93.614**

ficha  
**01**

Guarulhos, 20 de julho de 2011

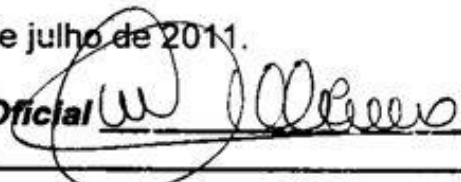
**IMÓVEL:** A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N. 62, localizado no 6º andar da TORRE 2B do CONDOMÍNIO PARQUE CLUBE, com entrada pelo n. 183 da Rua Augusta, na Vila Augusta, situado no perímetro urbano deste município, que assim se descreve: possui a **área privativa de 91,910m²**, a **área comum de divisão proporcional de 17,174m²**, a **área comum de divisão não proporcional de 40,104m²** (correspondente ao direito ao uso de 01 vaga indeterminada, de tamanho grande – Tipo C, localizada na garagem coletiva do condomínio), perfazendo a **área total construída de 149,188m²**, correspondendo-lhe a **fração ideal de 0,11307%** no terreno (com 19.421,33m²). Ao referido apartamento corresponde, ainda, uma fração equivalente a 19,783m² de área comum descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no habite-se), por ser área descoberta. O referido apartamento confronta, de quem da Rua Augusta olha, pela frente com vão de claridade, caixa de escadas e hall do elevador social de acesso exclusivo dos apartamentos de finais "2" e "3"; pelo lado direito com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo da torre em relação à área para jogos), vão de claridade e caixa de escadas; pelo lado esquerdo com o apartamento de final "3", hall de acesso pelo elevador de serviço, hall do elevador social de acesso exclusivo dos apartamentos de finais "2" e "3"; e nos fundos com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o jardim) e vão de claridade.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 111.62.64.0001.00.000.3 – área maior

**PROPRIETÁRIA:** HELBAACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 07.232.413/0001-40, com sede a Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, Mogi das Cruzes-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 64 (de 20/07/2011) - instituição de condomínio) da matrícula n. 17.921, desta Serventia.

Guarulhos, 20 de julho de 2011.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

- continua no verso -



matrícula

93.614

ficha

01

verso


Prenotação nº 227.537, de 13 de julho de 2.011.

**Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA** – Consta no R.23 e Avs.24 e 25 da matrícula n. 17.921, que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado (pelo SFH) em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP para a garantia da dívida no valor de **R\$100.718.000,00**, pagável na forma do título. Guarulhos, 20 de julho de 2011.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 232.938, de 22 de novembro de 2.011.

**Av.2 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA:** Averba-se o cancelamento da Hipoteca, mencionada na Av.1, à vista da autorização emitida em 27/10/2011 pelo credor (BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n., Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo). Guarulhos, 24 de novembro de 2011.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.359.841, de 28 de abril de 2021.

**Av.3 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 28/04/2021, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.10147532520188260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000364276, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIUM PARQUE CLUBE**, CNPJ/MF. 14.240.146/0001-19, em face: 1)- da proprietária **HELBAACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada; e 2)- de **MARCOS PAULO NUNES BARROS**, CPF/MF. 148.174.908-02, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.006,58 (um mil, seis reais e cinquenta e oito centavos). Consta do título que a executada (HELBAACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 1114843210000000341208210

Guarulhos, 20 de maio de 2021.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Paul Lima de Almeida Junior  
Substituto do Oficial