



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO VICENTE
FORO DE SÃO VICENTE
4ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emerich, 1367, Sala 12, Parque Bitaru - CEP 11310-906,
Fone: (13) 3467-2994, São Vicente-SP - E-mail:
saovicente4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004375-76.2018.8.26.0590**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Embargante: **Antonio Bianconi Neto**
Embargado: **Logitrans Logística Transportes Comércio e Serviços Ltda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Saulo Taipina Pedro (26474)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 590.2018/046625-5 dirigi-me ao nº 963 da Avenida Presidente Wilson, Centro, nesta comarca, e aí sendo, contatei a síndica do edifício, dona Tereza, e ela informou que o apartamento 603 está vazio há cerca de um ano e meio, desde que o último inquilino se mudou. Tereza noticiou que a unidade em questão está para alugar, tanto assim que a chave do imóvel se encontra na portaria à disposição para a visita de interessados. A síndica, então, abriu o 603 quando constatei que está em bom estado de conservação, aparentando ter sido reformado (paredes pintadas e piso frio sem trincas). Esse apartamento possui quarto, sala, cozinha e banheiro, localiza-se em uma região servida de supermercados de grandes redes (Pão de açúcar, Extra, Dia, Carrefour), escolas, farmácias e a uma quadra da praia. Dirigi-me às imobiliárias Litoral, Rua Cândido Rodrigues, 57 e Ilha Porchat, Avenida Embaixador Pedro de Toledo, 86, no Gonzaguinha, obtendo em ambas, que embora o prédio esteja bem localizado, o preço de mercado de um imóvel com as características do 603 é de R\$120.000,00 (Cento e Vinte Mil reais). Sendo assim, avalio em R\$120.000,00 o apartamento 603 localizado no edifício Manon, Avenida Presidente Wilson, 963, Centro, nesta comarca.

O referido é verdade e dou fé.
São Vicente, 20 de janeiro de 2019.

Número de Cotas: 03 Ufesps (R\$77,10)

Guia nº 6480 (R\$77,10)

Saldo: 00