

380
D

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A/C. Condomínio Edifício Mirage
CNPJ sob n°. 58.482.084/0001-27
IMÓVEL à Rua Macaé, n°. 96 apto 11 Bloco "A"- Jardim
Barbosa- Guarulhos/SP.

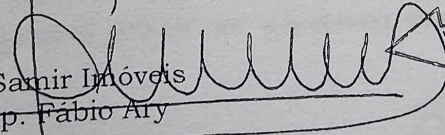
Em atendimento ao solicitado por Vossa
Senhoria, é a presente para AVALIAR o imóvel tipo Apartamento
com Área Útil de 67,10 m², área comum de 46,608 m², área
total de 109,708 m² com 2 dormitórios, sala, cozinha, área
serviço e 1 vaga na garagem coletiva do Edifício.

A presente avaliação é feita em
comparação com outros imóveis na mesma localização e
semelhança.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) à vista.

Sem mais,
Atenciosamente.
São Paulo, 28 de agosto de 2018.

Samir Imóveis
pp. Fábio Ary



VILA MARIA 36.º



creci. 18.719-J

Guarulhos, 28 de agosto de 2018.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

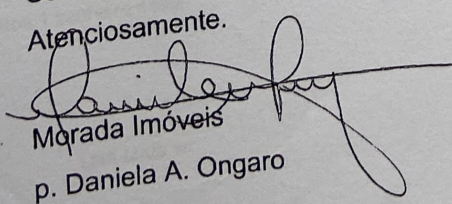
Imos pela presente informar a quem possa interessar a pedido do Condomínio Edifício Mirage, CNPJ sob nº. 58.482.084/0001-27, estabelecido a Rua Macaé, nº. 96- Jardim Barbosa- Guarulhos/SP, que o apartamento nº 11 do Bloco "A" do Edifício Mirage, situado à Rua Macaé, nº 96 - Jardim Barbosa- Guarulhos/SP, abaixo descrito foi avaliado da seguinte forma:

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº 11, localizado no 1º andar do Bloco "A" do Edifício Mirage, situado a Rua Macaé, nº 96 na Vila Jardim Barbosa, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, com área útil de 67,10 m², área comum de 46,608 ms², área total de 109,708 ms², com a correspondente fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 1,5357%, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, cabendo ao apartamento uma vaga na garagem coletiva do Edifício.

AVALIAÇÃO: Esta sendo avaliado nesta data pelo preço de venda em R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais), sendo levado em consideração para atingir essa avaliação outros imóveis nas adjacências deste, e a sua semelhança.

Sem mais, para o momento.

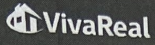
Atenciosamente.


Morada Imóveis

p. Daniela A. Ongaro

Apartamento na Rua Macaé, 96, Jardim Barbosa em Guarulhos, por R\$ 260.000 - Viva Real

282



ENTRAR

l

apartamento com 2 Quartos à Venda, 67 m² por R\$ 260.000

MIRAGE

Rua Macaé - Jardim Barbosa, Guarulhos - SP

COD. AP4402

1 de 15



☆ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA
R\$ 260.000

CONDOMÍNIO
R\$ 450

IPTU
R\$ 45

TIPO DE IMÓVEL
Apartamento

ÁREA
67m² (R\$ 3.880/m²)

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Apartamento residencial à venda, Jardim Barbosa, Guarulhos.

Apartamento com 67m2 no condomínio Mirage, 2 dormitórios, 1 banheiro e sala.

Vaga de garagem, com elevador

Salão de festas, churrasqueira e academia.

A poucos minutos do internacional Shopping

Para financiamento - 21/01/2019

LEIA MAIS

Rua Macaé, 96 - Jardim Barbosa, Guar...

ENTRAR EM CONTATO



Apartamento 65 m² em Jardim Barbosa em Guarulhos, por R\$ 269.000 - Viva Real



283

ENTRAR

apartamento com 2 Quartos à Venda, 65 m² por R\$ 269.000

Jardim Barbosa, Guarulhos - SP

COD. 30156

1 de 13



☆ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA
R\$ 269.000

CONDOMÍNIO
R\$ 475

IPTU
R\$ 0

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

65m² (R\$ 4.138/m²)

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

Venda Apartamento 2 dormitórios Jardim Barbosa Guarulhos R\$ 269.000,00

apto 2 dorms 1 vaga Jardim Barbosa!!! sala, 2 wcs, cozinha e área de serviço. Cód. Imóvel: 30156

LEIA MAIS

Em uma escala de 0 a 10, o quanto você indicaria o VivaReal para um amigo?

0 - Pouco provável e 10 - muito provável

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ENVIAR

Apartamento na Rua Macaé, 96, Jardim Barbosa em Guarulhos, por R\$ 280.000 - Viva Real



284

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 67 m² por R\$ 280.000

ENTRAR

Condomínio MIRAGE

Rua Macaé, 96 - Jardim Barbosa, Guarulhos - SP

COD. AP1435

Video

1 de 18 v²

☆ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA
R\$ 280.000

CONDOMÍNIO
R\$ 475

IPTU
R\$ 50

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

67m² (R\$ 4.179/m²)

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Apartamento residencial à venda, Jardim Barbosa, Guarulhos - AP1435.

Apartamento com ótima relação custo x benefício. Ótima oportunidade. Localização privilegiada, cercado de serviços e comércios, como padaria, mercado, farmácia, açougue, a poucos minutos do shopping center e com fácil acesso às principais vias de acesso e rodovias da cidade, inclusive por transporte público. Ótima infraestrutura no entorno. Entre em contato conosco pelo telefone e agende sua visita com um de nossos corretores.

Obs: Ano de construção, Valor de IPTU e/ou condomínio à confirmar. - 21/01/2019

LEIA MAIS ▾

Rua Macaé, 96 - Jardim Barbosa, Guar...

ENTRAR EM CONTATO





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
9ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Anexo I, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos9cv@tjsp.jus.br

286

DECISÃO

Processo nº: 0040716-62.2012.8.26.0224/01
 Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais
 Requerente: Condomínio Edifício Mirage
 Requerido: Espólio de Marco Antonio Viladala e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **LARISSA BONI VALIERIS**

CONCLUSÃO

Aos 29 de março de 2019, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito.

Vistos.

- 1) Ante a inércia dos executados, homologo a avaliação do imóvel penhorado às fls. 172, pelo valor de R\$280.000,00.
- 2) Providencie o exequente, no prazo de 10 dias, o cumprimento do item "2" da decisão de fls. 285, juntando eventual ação de inventário em nome de Marco Antônio Viladala.

Intimem-se.

Guarulhos, 29 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 29 de março de 2019, baixaram-se os autos com o ato acima.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o ato processual acima será disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico no dia 02/04/19. Considera-se a data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data mencionada. Guarulhos, 29 de março de 2019. Eu, , subscrevi.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0040716-62.2012.8.26.0224 e o código 68000000EEFFZ.