

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 19 DE SETEMBRO DE 19 96

MATRÍCULA

70:284

FICHA

001

**IMÓVEL:-** Um prédio térreo residencial nº 19 da Travessa Projetada Um e seu terreno com frente para a cita da Travessa com acesso para a rua Independência, de formato irregular, medindo 16,00 metros de frente para a citada Travessa, por 25,00 metros de um lado em diagonal dividindo com Lafaiete Spínola de Castro, --- 22,00 metros de outro lado da frente aos fundos, em linha reta dividindo com o lote 3 e finalmente 5,50 metros nos fundos dividindo-se com o lote 7, constituído pelo lote 4, da quadra 10, parte integrante do lote geral nº 40-C, foreiro ao Patrimônio Municipal local, situado na BOA VISTA, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto. **PROPRIETÁRIOS:-** GERALDO GABRIEL DA SILVA, comerciante, e s/m FRANCISCA MAURA DE TOLEDO SILVA, doméstica, brasileiros, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 56.796 deste Cartório, aquisição datada de 04 de Janeiro de 1968. A Escr.Hab., ----- (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

**R.001/70:284:-** Por Aditivo de Retificação e Ratificação à CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 95/03225-8, passada nesta cidade, datado de 12 de agosto de 1996, assinado pelas partes contratantes, os proprietários - GERALDO GABRIEL DA SILVA, CPF.299.506.788/20, e s/m FRANCISCA MAURA DE TOLEDO SILVA (já qualificados), DE RAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1.º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CGC.MF.00.000.000/0057-46, por sua agência desta cidade, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), vencível em 25 de agosto de 1999 e a forma de pagamento será paga em 36 prestações mensais e sucessivas, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: em 25.09.96- R\$ 1.037,86, em 25.10.96 R\$ 1.054,47, 25.11.96 R\$ 1.071,34, em 25.12.96 R\$ 1.088,48, em 25.01.97 R\$ 1.105,90, em 25.02.97 R\$ 1.123,59, em 25.03.97 R\$ 1.141,57, em 25.04.97 R\$ 1.159,83, em 25.05.97 R\$ 1.178,39, em 25.06.97 R\$ 1.197,24, em 25.07.97 R\$ 1.216,40, em 25.08.97 R\$ 1.235,86, em 25.09.97 R\$ 1.255,64, em 25.10.97 R\$ 1.275,73, em 25.11.97 R\$ 1.296,14, em 25.12.97 R\$ 1.316,88, em 25.01.98 R\$ 1.337,95, em 25.02.98 R\$ 1.359,35, em 25.03.98 R\$ 1.381,10, em 25.04.98 R\$ 1.403,20, em 25.05.98 R\$ 1.425,65, em 25.06.98 R\$ 1.448,46, em 25.07.98 R\$ 1.471,64, em 25.08.98 R\$ 1.495,18, em 25.09.98 R\$ 1.519,11, em 25.10.98 R\$ 1.543,41, em 25.11.98 R\$ 1.568,11, em 25.12.98 R\$ 1.593,20, em 25.01.99 R\$ 1.618,69, em 25.02.99 R\$ 1.644,59, em 25.03.99 R\$ 1.670,90, em 25.04.99 R\$ 1.697,63, em 25.05.99 R\$ 1.724,80, em 25.06.99 R\$ 1.752,39, em 25.07.99 R\$ 1.780,43, em 25.08.99 R\$ 1.808,89 e Juros: Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente instrumento, bem como o saldo devedor daí decorrentes sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial-TR na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legamente venha a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa de 12% ao ano, -- calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo à 12% efetivos ao ano e as demais condições as constantes do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, Ficha 01 sob nº 10.420. São José do -- Rio Preto, 19 de setembro de 1996. A Escr.Hab., (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

70.284

FICHA

001

VERSO

AV.002/70.284 - Protocolo nº 541.215 de 14/06/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 14 de junho de 2019, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00234722519988260576), movida por BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0057-46, contra GERALDO GABRIEL DA SILVA (já qualificado) e outros, consta que o domínio útil do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 237.419,45 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e dezenove reais e quarenta e cinco centavos). São José do Rio Preto, 02 de Julho de 2.019. O Oficial, 