

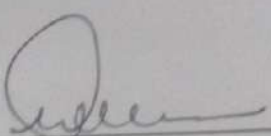
187  
B  
201  
B

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 (QUATRO) dias do mês de Novembro do ano de dois mil e quatorze, nesta Comarca de Santos-SP, à Rua Vergueiro Steidel, 331 – Porta 06 – Aptº 306 – Aparecida – Santos Sp, onde em diligencia me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado nº 562.2014/084301-1, referente ao Processo Físico nº 0013016-04.2011.8.26.0562, que Conjunto Residencial Humberto Marechal Castelo Branco – Condomínio Argentina, Move contra Virgílio Jarones – Espólio, na pessoa de seu inventariante Aracelia Fernandes Jarones, representada por sua neta: Luciana Jarones de Melo, conforme Auto de Penhora nomeada Fiel Depositária, pelo Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de Santos, passei a proceder a avaliação do bem imóvel ali localizado à saber:, AVALIADO em R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Avaliação usou como método, média de mercado, haja vista que não consegui adentrar ao imóvel pela razão do mesmo encontrar-se sempre fechado por ausência de seus moradores.

Em seguida, lavrei o auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça:   
Marcelo de Andrade – 97.938-A

# Calculadora TJSP

Início (<https://www.aasp.org.br>) / Suporte profissional (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/>) / Cálculos (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/>) / Calculadora TJSP

## Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

R\$ 250.000,00

Data inicial

Novembro



2014



Atualizar para

Novembro



2021



CALCULAR

Valor atualizado: R\$ 378.315,30



O valor R\$ 250.000,00 de 11/2014 atualizado até 11/2021 é R\$ 378.315,33.

\* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

### Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

### Exemplo:

Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz\$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 59 (Out/2004) = 54,407303.

Posso te ajudar?





Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.

LOJA AASP

IMPRIMA SEUS BOLETOS

MINHA CONTA

ASSISTENTE

(HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)

**AASP**  
em Ação  
(https://www.aasp.org.br/em-acao/)

#### Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

#### Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

#### Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

#### Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices a partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/>) >

Cálculos judiciais (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza>) >

Cálculos trabalhistas (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista>) >

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?



Posso te ajudar?





(https://www.aasp.org.br/)



LOJA AASP

(HTTPS://LOJA.AASP.ORG.BR/)



IMPRIMA SEUS BOLETOS

(HTTPS://CARRINHO.AASP.ORG.BR/#/BOLETOS)

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE (HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)

**AASP**  
em Ação  
(https://www.aasp.org.br/em-acao/)

Suporte profissional	Educacional	Eventos/Webinars	Institucional	Relacionamento	Baixe o app
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)	(https://www.aasp.org.br/educacional/)	(https://www.aasp.org.br/eventos/)	(https://www.aasp.org.br/institucional/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/)	
AASP Gerenciador	Portal Educacional	Treinamento de Processo eletrônico (PJe)	Sobre a AASP	Fale Conosco	
(https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/)	(https://cursosonline.aasp.org.br/)	(https://www.aasp.org.br/em-pauta/treinamento-de-processo-judicial-eletronico-pje-3-12/)	(https://www.aasp.org.br/institucional/a-aasp/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/fale-conosco/)	
Legal coworking AASP	Conteúdo gravado	Congresso de Direito Previdenciário AASP e Iape	Diretoria e Conselho Diretor	Ouvidoria	
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-coworking-aasp/)	(https://cursosonline.aasp.org.br/cursos?o=videoteca)	(https://www.aasp.org.br/cursosonline/aasp.org.br/curso/congresso-de-direito-previdenciario-aasp-e-iape-internet)	(https://www.aasp.org.br/institucional/diretoria-e-conselho/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/ouvidoria/)	(https://play.google.com/store/apps/details?id=br.org.aasp.mobile)
Intimações	Educação a distância	MeuCurso - AASP	De Olho no Fórum	FAQ	Junte-se a nós
(https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/)	(https://ead.aasp.org.br/)	(https://www.aasp.org.br/produto/meucurso-aasp/)	(https://www.aasp.org.br/institucional/deolhonoforum/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefone/)
Jurisprudência AASP			Notícias	Regulamentos	
(https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia/)			(https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/)	
Publicações	Cursos de outras entidades	17º Fórum Brasileiro de Direito Desportivo			
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/)	(https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-2021/)	(Edição virtual AASP 2021): A Especificidade do Esporte			
Webmail	de-outras-entidades				
(http://webmail.aasp.org.br/)					
Veja todos					
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)					
		Curso   Linguagem simples, Direito e Legal Design			
		(https://cursosonline.aasp.org.br/curso/linguagem-simples-e-legal-design-internet?_ga=2.135644849.1228659101.1637062842-1987040045.1636024786)			
		Webinar   Marco Legal das Startups: conquistas e limites			
		(https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_7fYhaLAfR4mX522WotppAQ)			

Posso te ajudar?





(<https://www.aasp.org.br>)



LOJA AASP

Mapa do Site (<https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/>)



IMPRIMA SEUS BOLETOS

(<https://carrinho.aasp.org.br/#/BOLETOS>)

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE  
(<https://www.aasp.org.br/voceaqui>)

AASP  
em Ação

(<https://www.aasp.org.br/em-acao/>)

Posso te ajudar?

