

**LIVRO N.º 2 REGISTRO****GERAL****- REGISTRO DE IMÓVEIS -**matricula  
87.328flcha  
01

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO


Itap. da Serra, 30 de junho de 1995

IMÓVEL:- Apartamento nº 52, localizado no 5º andar, do Bloco A, do Residencial Constantinopla, situado na Avenida Constantinopla, nº 1.247, esquina com Rua Tomaz Antonio Gonzaga, lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra 36 do loteamento denominado Jardim Vitória, em zona urbana, no distrito e município de Embu, Comarca de Itapecerica da Serra, com a área útil de 52,420ms<sup>2</sup>, área comum de 38,939ms<sup>2</sup>, área total de 91,359ms<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,64935%. A esse apartamento cabe o direito a uma vaga indeterminada para veículo de pequeno porte, - sujeita a manobrista no estacionamento do edifício.- CADASTRO Nº 001356.00.0.0.01.-

PROPRIETÁRIA:- PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., -- com sede na Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 01, São Paulo, CGC.63.063.820/0001-42.-

REG. ANTERIOR:- Registros nºs 01/78.556, 01/78.557, 01/78.558 e 01/78.559 deste Registro de Imóveis, onde a instituição e especificação de condomínio foi registrada sob o nº 5/80.335.

  
=JOSE ROBERTO MÓDENA=  
ESCREVENTE

R.01/87.328 em 30 de junho de 1.995 - VENDA E COMPRA Pelo instrumento particular datado de 18 de maio de 1.995, -- o imóvel foi vendido para JOSÉ LUIS CARVALHO COELHO, brasileiro, solteiro, nascido em 16 de janeiro de 1.968, técnico-processamento de dados, portador da Carteira de Identidade - RG número 16.378.976-9-sp e do CIC.093.041.518-30, residente e domiciliado na Rua Francisco Santoro, nº 130, São Paulo, -- Capital, pelo valor de R\$28.000,00.-EU  José Roberto Módena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial - R\$216,50-Guia 122/95-REC.176.248

(VIDE=VERSO)

matricula

87.328

ficha

01

verso

R.02/ 87.328, em 30 de junho de 1.995 - HIPOTECA  
Pelo mesmo instrumento da aquisição, o imóvel retro matricu-  
lado foi dado em primeira, única e especial hipoteca em fa-  
vor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no setor Bancá-  
rio Sul, Quadras 3/4, lote 34, Brasília, DF, CGC.00.360.305  
/0001-04, por sua filial de São Paulo, para garantia da dí-  
vida do valor de R\$. 24.500,00- , que será paga no prazo-  
de 240 meses, com juros de Taxa Efetiva de 11,7932 % ao  
ano, nas demais condições constantes do instrumento.- Eu, -  
*W. S. S.* registrei.- Emolumentos do Oficial R\$. 93,15 Guia  
122/95 - REC. 176.248