

MATRÍCULA Nº 39.969



Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br
Tabelião: Bel. Paulo de Tarso G. Machado
Substitutos: Bel. Cicero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 39.969	
DATA 07/12/2017	FICHA 01
RUBRICA	

CNPJ 06.749.311/0001-34

IMÓVEL: UM TERRENO CONSTITUÍDO DA **GLEBA "A4-A.1.B"** INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE P14, DE COORDENADAS N 9.205.729,330M E E 462.385,345M, DESTE SEGUE; CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE de GLEBA A4-A.1A, COM AZIMUTE DE 179°50'45" POR UMA DISTANCIA DE 207,259M ATÉ O VÉRTICE P08, DE COORDENAS N 9.205.522,071M E E 462.385,902M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SITIO POPOU, COM AZIMUTE DE 270°00'24" POR UMA DISTANCIA DE 7,130M ATÉ O VÉRTICE P09, DE COORDENAS N 9.205.522,072M E E 462.378,772M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SITIO POPOU, COM AZIMUTE DE 270°09'47" POR UMA DISTANCIA DE 46,392M ATÉ O VÉRTICE P10, DE COORDENAS N 9.205.522,204M E E 462.322,380M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SITIO POPOU, COM AZIMUTE DE 272°57'40" POR UMA DISTANCIA DE 63,611M ATÉ O VÉRTICE P11, DE COORDENAS N 9.205.525,490M E E 462.268,854M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SITIO POPOU, COM AZIMUTE DE 273°58'21" POR UMA DISTANCIA DE 9,5125M ATÉ O VÉRTICE P12, DE COORDENAS N 9.205.526,149M E E 462.259,365M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE-CE (GLEBA-A4-A.2), COM AZIMUTE DE 359°50'45" POR UMA DISTANCIA DE 202,841M ATÉ O VÉRTICE P13, DE COORDENAS N 9.205.728,990M E E 462.258,820M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ACIMBEL AGRO-COMERCIO E INDUSTRIA BEZERRA LTDA, COM AZIMUTE DE 89°50'45" POR UMA DISTANCIA DE 126,525M ATÉ O VÉRTICE P14, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. CONCLUI-SE TODO O PERÍMETRO DO POLIGONO COM ÁREA TOTAL DE 26.054,54M².

PROPRIETARIO **P.C IMOBILIARIA LTDA**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/MF nº18.828.033/0001-90, situada na avenida Carlos Roberto Costa nº05, bairro Areias I, Iguatu-CE representado pelo seu sócio administrador **ANTIMIO ALVES BEZERRA NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 95003014556 expedida pela SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 465.367.363-20, residente e domiciliado na Rua Cirilo Alves de Oliveira n.º 630, bairro Esplanada II, Iguatu-CE.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 38.931 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Eu, (Maria Angela de Souza) Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreva. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Selo AB 126.224. Cod. Ato 007018. Prot. 102.636. Oficial (assinatura)

AVERBAÇÃO DA MUDANÇA DA RAZAO SOCIAL DO PROPRIETÁRIO

AV-1/39.969. Em 26 (vinte e seis) de julho de 2.019.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 25/07/2019; Que a signatária funcionava com o nome de P.C IMOBILIÁRIA LTDA e que por ocasião do Contrato Social devidamente registrado e arquivado na JUCEC sob NIRE: 23201564989, passou a funcionar com o nome de: **P.C. CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º18.828.033/0001-90, arquivado na JUCEC NIRE n.º23201564989, com sede na Avenida Carlos Roberto Costa, n.º05 "D", bairro Areias I, na cidade de Iguatu-CE, dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais), telefone para contato:(88) 3581-0403, representada neste ato por seu administrador: **MANOEL NETO DIAS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF/MF n.º219.251.273-20, portador da CNH n.º03113323005-DETRAN/CE, onde consta a C/IRG n.º2003029013840-SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, Andar I, bairro Centro, na cidade de Iguatu-CE representados neste ato por: **Gledson Gomes Diniz**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF/MF sob n.º057.665.603-89, portador da cédula de Identidade n.º2008115978-6-SSP/CE, residente e domiciliado na Avenida Ailton Gomes, n.º3000, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório Assunção - 2º Ofício, da Cidade de Iguatu-CE, no livro 192, às folhas 39, datada de 23/07/2019 Eu, (assinatura) (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo AB 339710. Protocolo 105.550. Cód. Ato 007018. Oficial (assinatura)

Cartório MACHADO 2º Ofício
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
PABX - (**86) 3512 - CONTINUA NO VERSO =

FICHA	MATRÍCULA
01 (VERSO)	39.969



CONTINUA NA FICHA Nº

VENDA E COMPRA

R-2/39.969. Em 26 (vinte e seis) de julho de 2.019.

Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 25/07/2019, lavrada às folhas 039/040, do livro 324-E, deste cartório desta cidade, a **vendedora: P.C. CONSTRUÇÕES LTDA**, (acima qualificada) representada neste ato por seu administrador, **MANOEL NETO DIAS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF/MF n.º 219.251.273-20, portador da CNH n.º 03113323005-DETRAN/CE, onde consta a CI/RG n.º 2003029013840-SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, Andar I, bairro Centro, na cidade de Iguatu-CE, representados neste ato por: **Gledson Gomes Diniz**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF/MF sob n.º 057.665.603-89, portador da cédula de Identidade n.º 2008115978-6-SSP/CE, residente e domiciliado na Avenida Ailton Gomes, n.º 3000, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório Assunção - 2º Ofício, da Cidade de Iguatu-CE, no livro 192, às folhas 39, datada de 23/07/2019, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **compradora: COMPEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PREMOLDADOS EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º 11.636.959/0001-34, arquivado na JUCEC NIRE n.º 23201303093, com sede na Avenida Carlos Roberto Costa, n.º 05, sala 02, bairro Areias I, na cidade de Iguatu-CE, (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais), telefone para contato: (88) 3572-7717, representada por seu administrador **José Eneas de Souza Gomes**, brasileiro, empresário Casado, inscrito no CPF/MF n.º 696.764.023-20, portador da CNH n.º 00770292547-DETRAN/CE, onde consta a CI/RG n.º 2007009128881-SSPDS/CE, residente e domiciliado na Rua Cirilo Alves de Oliveira, nº 700, bairro Esplanada II, na cidade de Iguatu-CE, pelo preço certo de R\$ 521.010,80 (quinhentos e vinte e um mil, dez reais e oitenta centavos). Eu, **Jéssica Dieli Ribeiro da Silva** cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo AB 144118. Prot. 105551 Cód. Ato 007009 O Oficial

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

R-3/39.969. Em 30 (trinta) de julho de 2019.

PELA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO - CAPITAL DE GIRO, n.º 237/012.246.267, datada de 29/07/2019, a Firma **COMPEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PREMOLDADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n.º 11.636.959-0001/34, endereço Av. Carlos Roberto Costa, n.º 05, bairro Areias I, Cidade Iguatu-CE, CEP: 63.508-087, tomou-se **devedora do BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ/MF N.º 60.746.948/0001-12**, endereço - sede Cidade de Deus, s/n.º, Osasco-SP, da **importância de R\$850.000,00** (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, dando como garantia em **hipoteca de 1º grau** o imóvel constante da presente matrícula no valor de **R\$ 1.275.00,00** (UM MILHÃO E DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS). Eu, **Jéssica Dieli Ribeiro da Silva** cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo AB 144134 Prot. 105564 Cód. Ato 007009. O Oficial

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO

AV-4/39.969. Em 26 (vinte e seis) de maio de 2.020.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 13/05/2020, procedo a **AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO** onde no R-3/39.969 consta **HIPOTECA** deve constar com a garantia de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** AAC918314-E7Q9. Prot. 106852 Cód. Ato 007018 O Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-5/ 39.969. Em 14 (quatorze) de Dezembro de 2.021.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - BANCO BRADESCO S.A.** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 26.800,00 (vinte e seis mil e oitocentos reais), no imóvel avaliado em R\$ 1.340.000,00 (um milhão e trezentos e quarenta mil reais), conforme Guia n.º 2021003434, datada de 24/11/2021. Selo



MATRÍCULA N° 39.969



Cartório **MACHADO**
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabellão: Bel. Paulo de Tarso G. Machado
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	39.969	
DATA	14/12/2021	FICHA
RUBRICA		02

CNPJ 06.749.311/0001-34

AK784296- J9P9. Cód. At. 007018. Protocolo 109.835 Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados, e conferidos pelo o Oficial

CERTIDÃO



Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 39.969 não consta nenhum lançamento após o AV-5/39.969, datado de 14/12/2.021, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expe-de-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 605, § 2º do Provimento n.º 08/2014/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do prov. 61 do CNJ, devido a alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação. Eu, Jéssica Dieli Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, 14 de dezembro de 2.021. protocolo 109835

- Oficial do Registro de Imóveis -



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Abandono: 292122186024	1,48	PODER JUDICIÁRIO
Total Emolm:	25,61	Estado de Ceará
Total FERMJUI:	1,48	
Total FERMOP:	6,14	
Total IRE:	6,98	Selo Tipo 4
Total OUBRO:	6,23	Certidão? Val? Tral?
Valor Total=>	42,49	Nº

Base de Cálculo / Alas com Valor Declarado
SanRegião: 1. 8/98

AAK885321-M409

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos em vigor
Código: 8818 (valor)

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Código e URL de verificação:
www.tst.jus.br/ver

