

Matrícula
-55.996-

ficha
-1-

Cotia, 27 de Setembro de 1989.

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS, situada no Bairro do Aguassai, - neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, LOTE Nº 02 DA GLEBA "D", assim descrita: Tem início no marco "G", cravado à margem da Estrada da Água Espraiada; daí segue em linha reta com a distância de 35,50 metros, até o marco "H"; daí defletimos à direita com o rumo NE 39º 30' 00" SW, com a distância de 43,00 metros, confrontando com o lote 01, até o marco "M"; daí defletimos à direita com o rumo NW - 50º 24' 00" SE, com a distância de 35,00 metros, confrontando com a FEPASA (Ferrovia Paulista S/A), até o marco "N"; daí defletimos à direita com o rumo NE 39º 30' 00" SW, com a distância de 48,00 metros, confrontando com o lote nº 03, até o marco "G", ponte este onde se deu início a referida descrição, encerrando a área total de 1.592,50 metros quadrados; este lote situa-se a 697,65 metros do término da curva de concordância que liga a citada Estrada da Água Espraiada com a antiga Estrada de Rodagem São Paulo - Paraná (SP - 250). -

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 13414-12-34-0010-00-000-1. -

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 54.534, deste mesmo livro e Cartório. -

PROPRIETÁRIOS:- GLADYS HAUFF, brasileira, desquitada, industrial, RG. nº 651.245, inscrita no CPF/MF. sob o número 010.456.608-68, residente e domiciliada à Rua Estevão Baion, nº 538, São Paulo, Capital; e, EDOLO CARLINI, do comércio, RG. nº 908.962, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com LELIA CARLINI, do lar, RG. nº 4.982.804 SP.; ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob o nº 010.298.788-20, residentes e domiciliados à Rua Comendador Elias Zarzur, nº 2.375, em São Paulo, Capital. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES. -

Av.1/Matrícula 55.996, em 14 de dezembro de 1.989.-

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se atualmente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Cotia, sob nº134214411008600.000-1.

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

R.2/Matrícula 55.996, em 14 de dezembro de 1.989.-

Título:- Venda e Compra.-

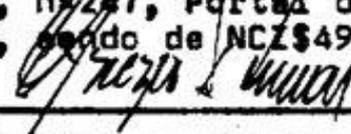
Pela escritura de 29 de setembro de 1.989, lavrada nas notas do tabelionato de Itapevi, município desta Comarca de Cotia, no livro nº108, fls.002, os proprietários acima qualificados,

(segue no verso).....

Matricula
55.996-

ficha
-1-
verso

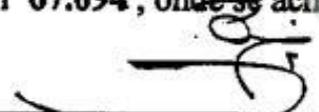
transmitiram por venda feita o imóvel objeto da presente matrícula a CARLOS ISAAC PIRES, engenheiro civil, RG 10.552.673 SSP/SP., CIC 034.939.178/56, casado pelo regime da comunhão-parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA CUITIARO ISAAC PIRES, do comércio, RG.16.273.156-SSP/SP., CIC.-060.328.478/70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Australia, nº257, Portal dos Ayres, em Cotia, pelo preço de NCZ\$500,00, sendo de NCZ\$499,85.

O ESCR. AUTORIZADO:  ANÉZIO R. SIMÕES.
D:NCZ\$

Av.03, em 08 de outubro de 1998

Pela Carta de Adjudicação passada aos 23 de outubro de 1995, devidamente assinada pela doutora Patrícia Álvares Cruz, Meritíssima Juíza de Direito da Primeira Vara Cível deste Município e Comarca de Cotia-sp, extraída dos autos de Desapropriação requerida por FEPASA - FERROVIA PAULISTA S/A em face de EOLO CARLINI e outros, processo nº314/89, aditado aos 28 de novembro de 1996, procede-se a presente para constar que foi destacada do imóvel desta matrícula uma área de 243,25 m2, hoje matriculada sob nº 67.094, onde se acha devidamente descrita e caracterizada.

O escrevente

 Paulo Tarciso Alves.-

P.98.312