

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

**Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7^a Cível da
Comarca de Santos/SP**

Processo nº 0009072-47.2018.8.26.0562

Cartório do 7º Ofício Cível

MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA,
engenheira civil, registrada no Conselho Regional de Engenharia -
CREA-SP sob o nº 98.653/D, Perita Judicial nomeada para servir nos
autos da **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA- INADIMPLENTO**
que **CLUBE INTERNACIONAL DE REGATAS** move em face de **WALDIR**
NOGUEIRA PRADO, em curso por esse D. Juízo, vem mui
respeitosamente à presença de V. Exa. apresentar seu trabalho
consubstanciado no seguinte

L A U D O
P E R I C I A L

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

1) OBJETIVO

Tem o presente trabalho o objetivo de avaliar o valor de venda do imóvel abaixo descrito.

2) VISTORIA

Nomeada por V. Exa. e devidamente compromissada para servir nos autos, a Avaliadora Judicial dirigiu-se ao local em questão, acompanhada pelo requerido Sr. Waldir Nogueira Prado, onde em minuciosa vistoria pôde observar tudo o que direta ou indiretamente pudesse interessar à presente medida judicial.

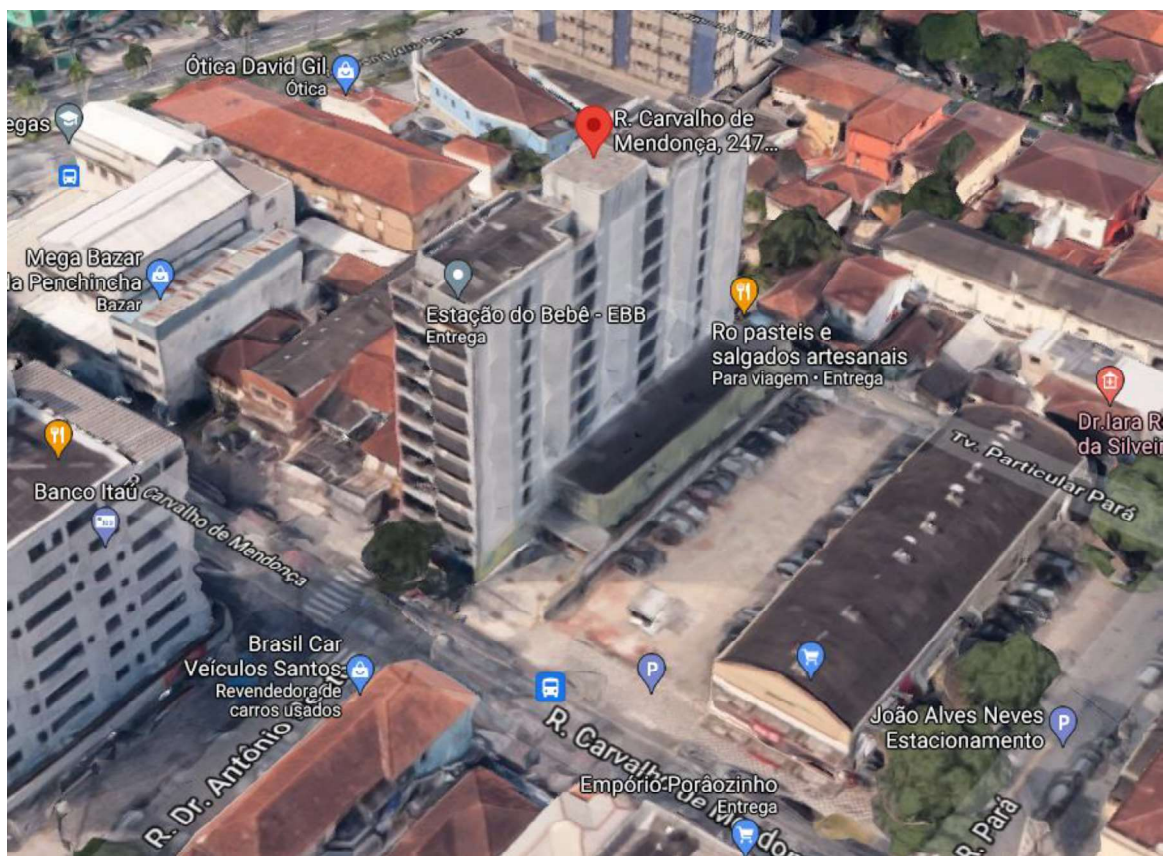
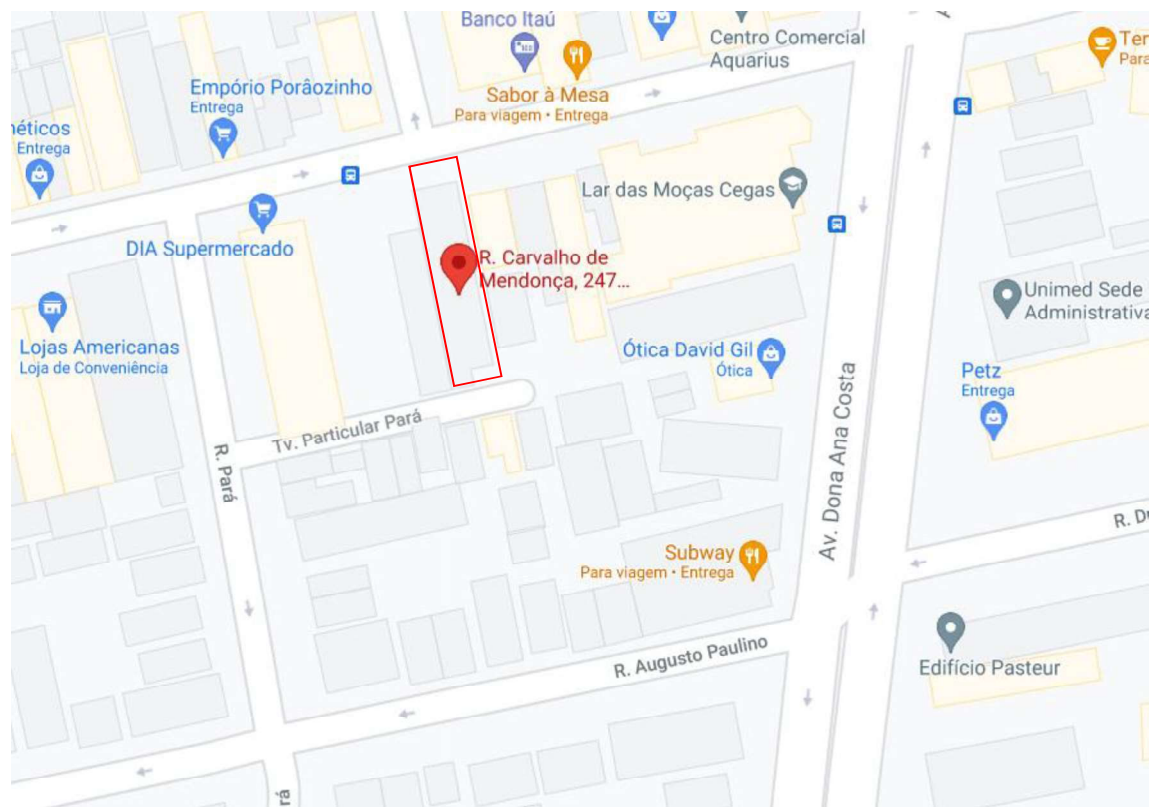
2.1) LOCALIZAÇÃO

O imóvel a ser avaliado é o conjunto 24 do Condomínio Edifício Serra do Mar, localizado à Rua Carvalho de Mendonça nº 247, bairro Campo Grande, em Santos.

A propriedade avalianda situa-se em região de uso residencial e comercial, estando inserida na Zona Intermediária. É servida pelos seguintes melhoramentos e equipamentos públicos básicos: rede de água potável, rede de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação e transporte coletivo.

A quadra onde está inserido o imóvel é completada pela Rua Pará, Rua Augusto Paulino e Avenida Ana Costa, conforme demonstrado à seguir no mapa retirado do aplicativo Google:

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
 ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
 AVALIAÇÕES E PERÍCIAS



Rua Amador Bueno nº 26, cj. 54 - Santos - SP - Cep.: 11013 - 150 - Tel. (0xx13) 3327-5505
 e-mail: marthapericias@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2021 às 18:55, sob o número WSTS21702569675. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009072-47.2018.8.26.0562 e código 70927D0.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

2.2) DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O Condomínio Edifício Serra do Mar está locado em terreno plano, seco e regular, com área de 500,00 metros quadrados.

É um prédio comercial, edificado em estrutura de concreto armado com fechamento em alvenaria sendo coberto por telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira e laje impermeabilizada.

O condomínio é composto por um bloco com 11 (onze) pavimentos, com térreo (meio pavimento abaixo do nível da rua) , mezanino (meio pavimento acima) e 9 (nove) pavimentos tipo com 4 (quatro) conjuntos por andar.

Externamente, o edifício é revestido com pintura sobre concreto tratado e possui detalhes em cerâmica na fachada frontal. O acesso é feito através de um portão para veículos e um portão para pedestres, ambos de alumínio, localizados no alinhamento com o passeio público.

Cada conjunto tem direito a uma vaga de garagem, estando estas localizadas no pavimento térreo.

O hall social, localizado no mezanino, possui piso de granito, forro de gesso e paredes revestidas por pintura sobre massa corrida.

O acesso aos pavimentos é feito através de dois elevadores e uma escadaria.

As escadas possuem piso de granilite e corrimão de alumínio.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

O **conjunto 24** está localizado no segundo andar, sendo composto por dois banheiros e um ambiente dividido em quatro salas.

O piso é revestido por Paviflex, com exceção dos banheiros que possui piso cerâmico. As paredes são revestidas por pintura sobre massa corrida, com exceção dos banheiros que possuem azulejo até o teto.

As salas foram delimitadas com divisórias do tipo Eucatex. O forro de duas das três salas é de gesso.

As portas são de madeira e as janelas são de alumínio.

O conjunto 24 possui abertura na alvenaria onde há passagem ao conjunto 23, estando unificados.

2.3) ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O conjunto 24 possui bom estado de conservação, mas os revestimentos são antigos.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

3) MEMORIAL FOTOGRÁFICO

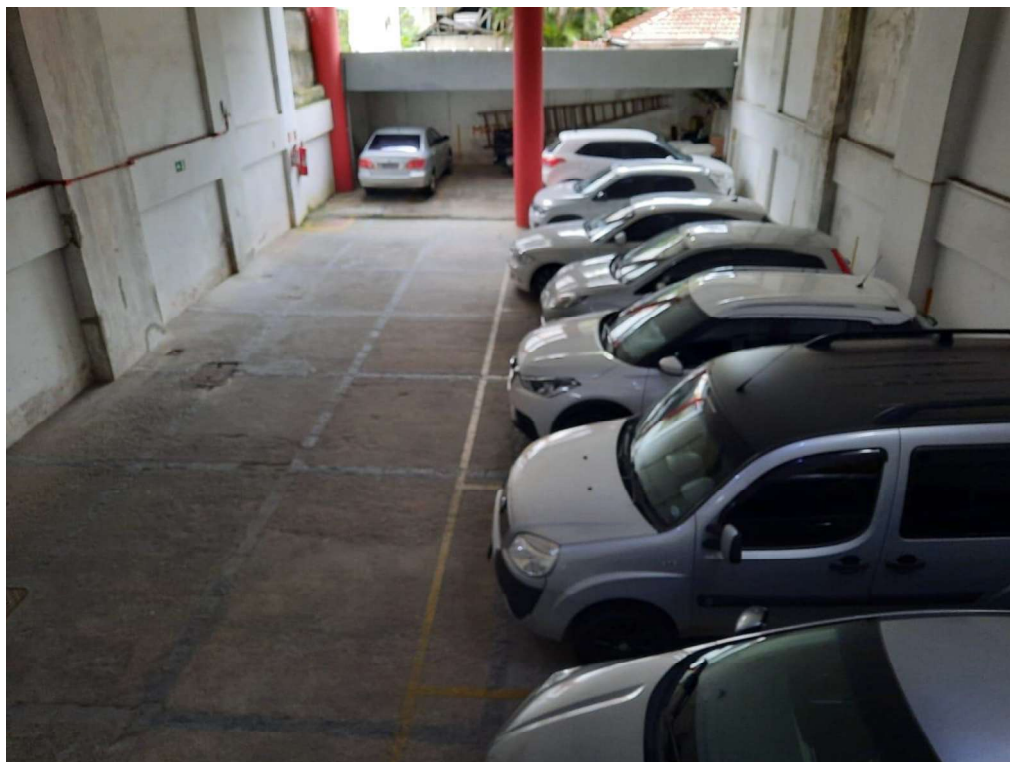
A seguir apresentaremos algumas fotos elucidativas.

FOTO N^o 1 - Vista da fachada do Edifício Serra do Mar, à Rua Carvalho de Mendonça n^o 247.



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO N^o 2 - Vista das vagas de garagem distribuídas no pavimento térreo.



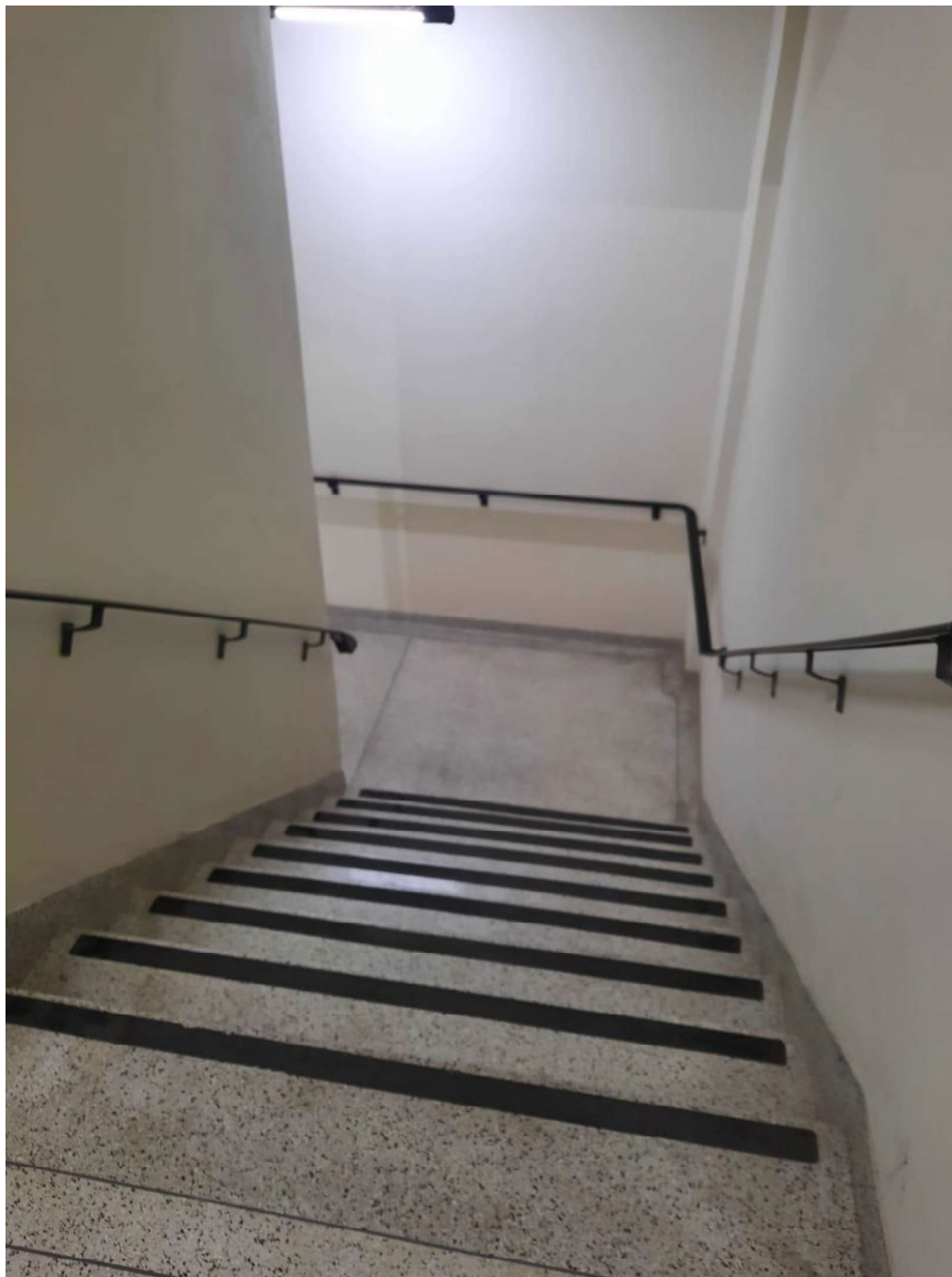
MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO Nº 3 - Vista do hall social no mezanino.



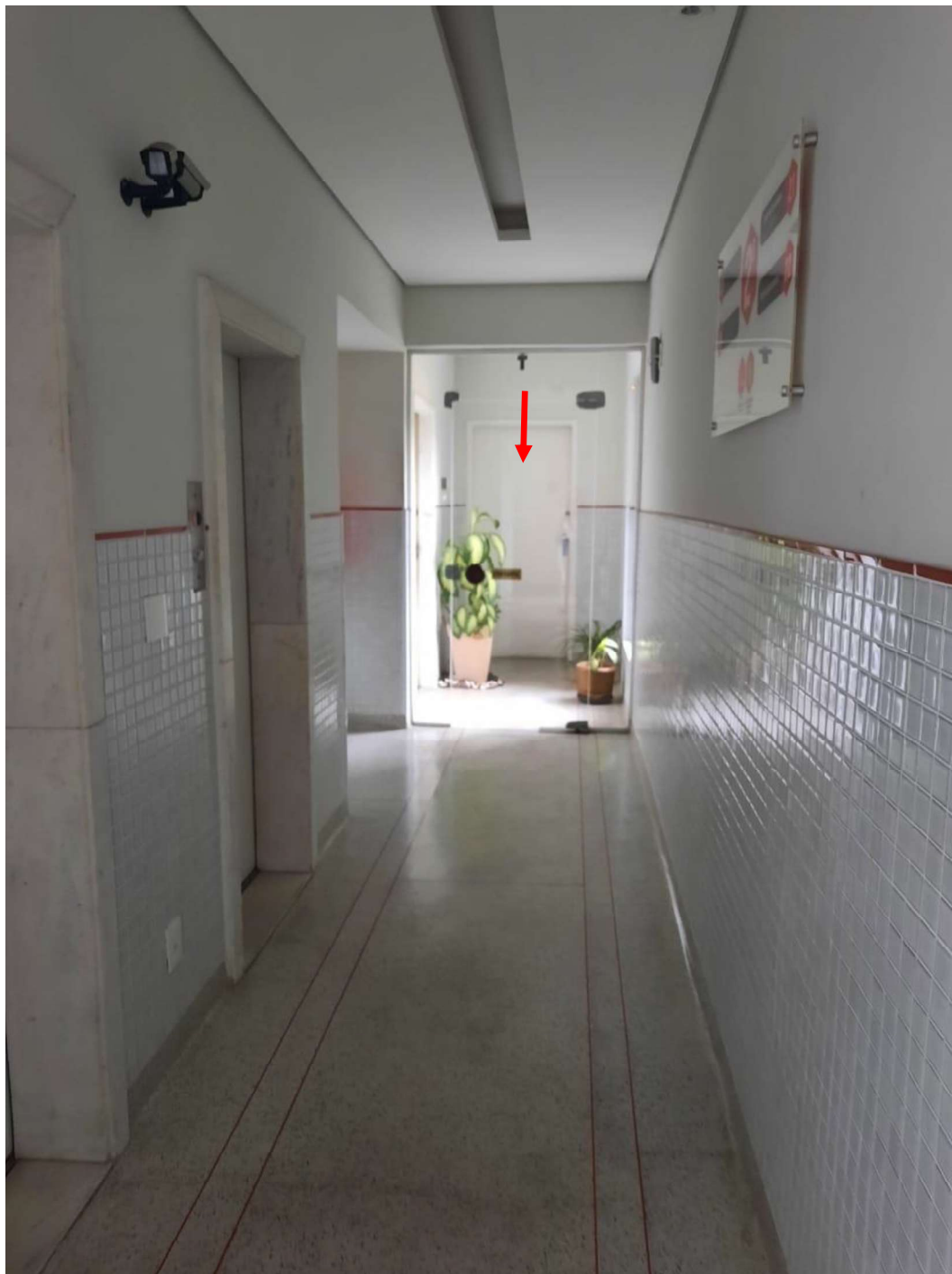
MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO Nº 4 - Vista da escadaria de acesso ao segundo andar.



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO Nº 5 – Vista do corredor de circulação do 2º andar. No fundo vemos uma porta/divisória de vidro que acessa as unidades 23 e 24. Na seta vermelha a porta de acesso ao conjunto 24.



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO N^o 6 - Vista da primeira sala.



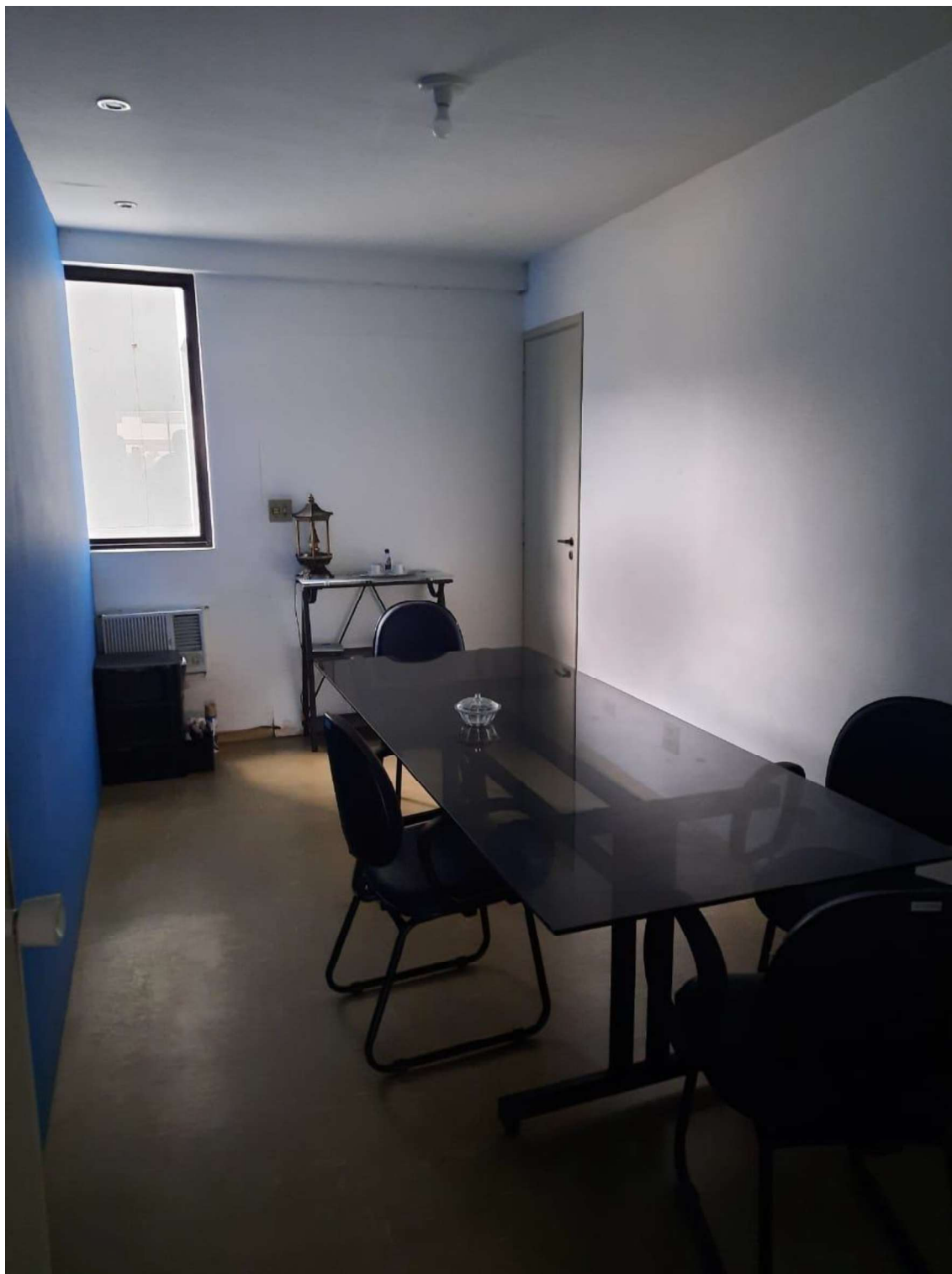
MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO Nº 7 - Vista da segunda sala.



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO Nº 8 - Vista da terceira sala.



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO N^o 9 - Vista do primeiro banheiro.



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

FOTO Nº 10 – Vista do segundo banheiro.



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

4) AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

4.2) MÉTODO TÉCNICO: Comparativo (Direto)

Nesta metodologia, definida nas Normas Vigentes e Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE, o valor de mercado do imóvel é resultado da comparação direta com dados de elementos assemelhados.

Deste modo, para o atendimento do preconizado nestes normativos, procedeu-se uma apurada pesquisa na localidade onde se insere o imóvel avaliando, quando foram obtidas por esta signatária informações de elementos passíveis de cotejo, assimiláveis a salas comerciais, todas no Condomínio Edifício Serra do Mar, em oferta ou transacionados no período próximo à data do cálculo (junho/2.021). Deste modo, o universo amostral obtido, revelou-se de grande representatividade, guardando expressiva relação comparativa com a unidade avalianda.

Na aplicação do Método, adotou-se o seguinte roteiro de cálculo:

Fórmula Geral

O valor atual integral do imóvel em questão é dado pela seguinte expressão:

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
 ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
 AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

$$V_I = V_{UV} \times A \quad \text{onde:}$$

V_I = valor do imóvel

V_{UV} = valor unitário básico de venda homogeneizado

A = área construída

O valor unitário básico homogeneizado é obtido pela seguinte expressão:

$$V_{uv} = V_u \times (\sum C_i^{-n+1}) \quad \text{onde:}$$

V_{uv} = valor unitário básico de venda homogeneizado

V_u = valor unitário ofertado

$\sum C_i$ = Somatória dos fatores aplicados

n = número de fatores aplicados

– Área Total

De acordo com a matrícula n^o 55.530 do Registro de Imóveis de Santos (fls. 56/63), o conjunto 24 possui a seguinte área construída:

$$\mathbf{Ac = 109,38m^2}$$

– Situação Paradigma

Consoante o padrão construtivo descrito escritório padrão médio com elevador, o estado de conservação considerando a idade da construção (30 anos), tem-se para o caso em voga e à data da avaliação, os seguintes fatores definidos:

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

- fator padrão construtivo: 1,632
- fator depreciação: 0,6096

- Valor Unitário Básico de Venda Homogeneizado

Para a fixação do valor unitário básico de venda homogeneizado foi realizada uma pesquisa mercadológica na localidade, visando a obtenção de ofertas e/ou transações de imóveis comparáveis com o ora analisando.

A homogeneização dos elementos de pesquisa obtidos de conformidade com os dispositivos contidos nas Normas de Avaliações vigentes, consistiu basicamente as seguintes etapas:

- os elementos foram obtidos na mesma região geoeconômica, mesmo zoneamento e setor fiscal.
- os elementos pesquisados cuja transação ou oferta tivessem data anterior à data - base foram transpostos no tempo através dos índices IPC - FIPE, da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas da USP.
- a transposição dos valores de um local para outro foi realizada por meio dos índices fiscais da Planta Genérica de Valores da Prefeitura Municipal local.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

- a homogeneização quanto à classificação do padrão construtivo e depreciação física e funcional foi determinada com base nos Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – SP – 2.017.

- foi utilizado um deságio de 10% para compensar a elasticidade das ofertas.

- Como tratamento estatístico efetuou-se a média saneada obtida a partir de uma média aritmética, sendo excluídos os resultados discrepantes dos limites estabelecidos.

A pesquisa de valores de mercado, devidamente homogeneizada de acordo com as recomendações em vigor, fixou o seguinte valor unitário básico de venda:

$$V_{UV} = \text{R\$ } 2.265,50/\text{m}^2 - \text{data - base: junho/2021}$$

Os elementos comparativos estão apresentados no anexo 1.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

IMÓVEL : Rua Carvalho de Mendonça nº 247, conjunto 24, Campo Grande

ELEMENTOS COMPARATIVOS

EI	Preço (R\$)	Tipo	Área (m ²)	Padrão Construtivo	Depreciação	Data pesquisa	Índice atualização - FIPE	
							(pesquisa)	(data laudo)
1	270.000,00	Oferta	109,38	1,632	0,6592	jun/21	575,3782	575,3782
2	240.000,00	Oferta	107,29	1,632	0,6096	jun/21	575,3782	575,3782
3	330.000,00	Oferta	109,38	1,632	0,6096	jun/21	575,3782	575,3782
4	280.000,00	Oferta	107,29	1,632	0,6592	jun/21	575,3782	575,3782
5	350.000,00	Oferta	109,38	1,632	0,6592	jun/21	575,3782	575,3782
6	240.000,00	Oferta	109,38	1,632	0,6096	jun/21	575,3782	575,3782

HOMOGENEIZAÇÃO				
EI	Valor Ut (R\$/m ²)	Padrão Construtivo	Depreciação	qu (R\$/m ²)
1	2221,61	1,00	1,081	2.054,45
2	2013,24	1,00	1,000	2.013,24
3	2715,30	1,00	1,000	2.715,30
4	2348,77	1,00	1,081	2.172,05
5	2879,87	1,00	1,081	2.663,18
6	1974,77	1,00	1,000	1.974,77

1ª SOMA = 13.592,98
 1ª Média Aritimética 2.265,50
 Lim. Sup. (+) 30% 2.945,15
 Lim. Inf. (-) 30% 1.585,85

Média Saneada R\$ 2.265,50

Informações do Avaliando

Padrão Construtivo	1,632
Depreciação	0,6096

RESUMO DE CÁLCULOS (VALOR APURADO)

DATA-BASE: junho/2021

CONJUNTO

$$Vuv = Vu \times (\sum Ci - n + 1)$$

Área (m²): 109,38 m²

Ce = 1,0000

Valor do apartamento

$$Vuv = \underline{2.265,50} / m^2$$

$$Vi = (Au \times Vuv)$$

$$Vi = R\$ 247.800,11$$

GRAU DE PRECISÃO

$$X = 2.265,50$$

$$LI = 2.049,61$$

$$LS = 2.481,38$$

DESVIO PADRÃO:

2054,45

2013,24

2715,30

2172,05

2663,18

1974,77

O Grau de Precisão será dado a partir da amplitude:

Desvio Padrão
 Coef. de Variação

DesPad = 335,23
 Cv = 0,15

$$AP = LS - LI / X$$

$$Ap = 19\%$$

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

4.3) VALOR ATUAL DO IMÓVEL

Determinado V_{UV} (valor unitário básico de venda homogeneizado) e a área construída (A_c), tem-se o valor atual integral do imóvel em questão, o correspondente a:

$$V_I = V_{UV} \times A_c \quad \text{com:}$$

$$V_I = R\$ 2.265,50 \times 109,38$$

$$V_I = R\$ 250.000,00 \text{ (n}^{\text{o}}\text{s redondos, para junho/2.021)}$$

**Esta Avaliação alcançou grau II em termos de fundamentação e grau
III em termos de precisão.**

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

5) TERMO DE ENCERRAMENTO

A Perita Judicial dando por encerrado os seus trabalhos, apresenta o respectivo laudo que vai impresso no anverso de 22 (vinte e dois) folhas, a última devidamente assinada para os fins de Direito. Segue 1 anexo.

Santos, 15 de julho de 2021.



ENG^a. MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
perita judicial

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

A N E X O N º 1

ELEMENTOS COMPARATIVOS

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

ELEMENTO Nº1

Local: Edifício Serra do Mar

Fonte: Século 21 Imóveis (0xx13) 3324-6070

Oferta: 06/2.021

Valor: R\$ 270.000,00

Área construída: 109,38 m²

Padrão Construtivo: 1,632

Depreciação: 0,6592

Obs.: <http://www.seculo21imoveis.com.br/imovel/sala-de-80-m-vila-belmiro-santos-a-venda-por-270000/SA0304-SEC>

ELEMENTO Nº2

Local: Edifício Serra do Mar

Fonte: Século 21 Imóveis (0xx13) 3324-6070

Oferta: 06/2.021

Valor: R\$ 240.000,00

Área construída: 107,29 m²

Padrão Construtivo: 1,632

Depreciação: 0,6096

Obs.: <https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-vila-belmiro-bairros-santos-com-garagem-79m2-venda-RS240000-id-2521743583/>

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

ELEMENTO N^o3

Local: Edifício Serra do Mar

Fonte: Kasa imóveis (0xx13) 3208-0707

Oferta: 06/2.021

Valor: R\$ 330.000,00

Área construída: 109,38 m²

Padrão Construtivo: 1,632

Depreciação: 0,6096

Obs.: <https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-vila-belmiro-bairros-santos-com-garagem-79m2-venda-RS330000-id-2522837202/>

ELEMENTO N^o 4

Local: Edifício Serra do Mar

Fonte: Caetano Imóveis (0xx13) 3257-4444

Oferta: 06/2.021

Valor: R\$ 280.000,00

Área construída: 107,29 m²

Padrão Construtivo: 1,632

Depreciação: 0,6592

Obs.: <http://www.caetanoconsultoriaimoveis.com.br/imovel/rua-doutor-carvalho-de-mendonca/CJ0009-CAET>

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

ELEMENTO Nº 5

Local: Edifício Serra do Mar

Fonte: Myx Consultoria Imobiliária (0xx13) 3221-5666

Oferta: 06/2.021

Valor: R\$ 350.000,00

Área construída: 109,38 m²

Padrão Construtivo: 1,632

Depreciação: 0,6592

Obs.: <https://www.myximoveis.com.br/imovel/sala-de-109-m-vila-belmiro-santos-a-venda-por-350000/SA0171-MYX>

ELEMENTO Nº 6

Local: Edifício Serra do Mar

Fonte: Vila Rica Empreendimentos (0xx13) 3222-9642

Oferta: 06/2.021

Valor: R\$ 240.000,00

Área construída: 109,38 m²

Padrão Construtivo: 1,632

Depreciação: 0,6096

Obs.: <https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-vila-belmiro-bairros-santos-com-garagem-95m2-venda-RS240000-id-2508464210/>

Calculadora TJSP

Início (<https://www.aasp.org.br>) / Suporte profissional (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/>) / Cálculos (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/>) / Calculadora TJSP

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

250.000,00

Data inicial

Junho



2021



Atualizar para

Novembro



2021



CALCULAR

Valor atualizado: R\$ 262.385,44



O valor R\$ 250.000,00 de 6/2021 atualizado até 11/2021 é R\$ 262.385,45.

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

Exemplo:

Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz\$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 59 (Out/2004) = 54,407303.

Posso te ajudar?





(https://www.aasp.org.br)

O sistema, por utilizar apenas 02 (duas) casas, arredondará o valor para R\$ 54,41.

LOJA AASP

IMPRIMA SEUS BOLETOS

MINHA CONTA

Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.

ASSISTENTE

(HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)

AASP
em Ação
(https://www.aasp.org.br/em-acao/)

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/>) >

Cálculos judiciais (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza>) >

Cálculos trabalhistas (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista>) >

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?



Posso te ajudar?





LOJA AASP

IMPRIMA SEUS BOLETOS

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE (HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)

AASP em Ação (https://www.aasp-em-acao/)

Suporte profissional	Educacional	Eventos/Webinars	Institucional	Relacionamento	Baixe o app
(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)	(https://www.aasp.org.br/educacional/)	(https://www.aasp.org.br/eventos/)	(https://www.aasp.org.br/institucional/)	(https://www.aasp.org.br/relacionamento/)	
AASP Gerenciador (https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/)	Portal Educacional (https://cursosonline.aasp.org.br/)	Curso Principais do TST sobre recursos (https://cursosonline.aasp.org.br/sumulas-e-ojs-do-tst-sobre-recursos-internet)	Sobre a AASP (https://www.aasp.org.br/institucional/a-aasp/)	Fale Conosco (https://www.aasp.org.br/relacionamento/fale-conosco/)	
Legal coworking AASP (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-coworking-aasp/)	Conteúdo gravado (https://cursosonline.aasp.org.br/cursos?o=videoteca)	Curso Legal Design para LGPD (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/legal-design-para-lgpd-internet)	Diretoria e Conselho Diretor (https://www.aasp.org.br/institucional/diretoria-telephones-e-enderecos)	Ouvitoria principais (https://www.aasp.org.br/relacionamento/ouvidoria-principais)	id=br.org.aasp.mobile)
Intimações (https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/)	Educação a distância (https://ead.aasp.org.br/)	Design para lgpd-internet	De Olho no Fórum (https://www.aasp.org.br/institucional/de-olho-no-forum/)	FAQ (https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)	Junte-se a nós (https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)
Jurisprudência AASP (https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia/aasp/)	MeuCurso - AASP (https://www.aasp.org.br/produto/meucurso/aasp/)	Curso Aspectos relevantes das alterações na lei de recuperações e falências (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/aspectos-relevantes-das-recuperacoes-na-lei-de-recuperacoes-e-falencias-internet)	Notícias (https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/)	Regulamentos (https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/)	
Publicações (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/)	Cursos de outras entidades (https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-de-outras-entidades/)				
Webmail (http://webmail.aasp.org.br/)	de-outras-entidades				
Veja todos (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)					
		Webinar Temas atuais e controversos sobre execução (https://us02web.zoom.us/webinar/register/8116360264842/WN_lh1LwWiERleBbLk4zSe4Lg)			
		Curso Linguagem simples, Direito e Legal Design (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/linguagem-simples-e-legal-design-internet?_ga=2.135644849.1228659101.1637062842-1987040045.1636024786)			

Posso te ajudar?



[Mapa do Site \(https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/\)](https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/)

Posso te ajudar?

