



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MOGI-MIRIM

FORO DE MOGI MIRIM

3ª VARA

Av. Coronel Venancio Ferreira Alves Adorno, 60, ., Saúde - CEP

13800-290, Fone: (19) 3862-1407, Mogi-Mirim-SP - E-mail:

mojimirim3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000809-53.2020.8.26.0363**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **Sefert - Comércio de Produtos Agrícolas Ltda.**
 Requerido: **Cláudio Roberto Cruz**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **José Maurício Giaciani (25001)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 363.2020/005422-8 realizei diligências nos endereços indicados, visando a **AVALIAÇÃO** dos bens penhorados nos autos 0006377-35.2018.8.26.0073 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Avaré-SP. Metodologia de avaliação: Foi adotado o Método Comparativo, através do qual se avalia o bem a partir da busca de preços praticados no mercado para imóveis com características semelhantes, utilizando como fontes de pesquisa jornais, imobiliárias e sites da internet, especializados na comercialização de imóveis, conforme segue:

Imóvel objeto da Matrícula nº 85 do C.R.I. de Mogi Mirim: Realizadas diligências no Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Conchal, fui atendido pela funcionária, Sra. Cecilia, a qual me informou que após consultar a Averbação AV. 06, onde consta o atual número de cadastro do imóvel junto àquele município, a saber 01.03.0099.0154, consta que o mesmo atualmente localiza-se à Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 182, sendo que, em diligências "in loco" verifiquei tratar-se de um imóvel residencial, o qual dei por estimativa o valor total (100%) em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) e o percentual de 8,33% do bem em R\$ 17.499,93 (dezessete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e três centavos).

Imóvel objeto da Matrícula nº 89.803 do C.R.I. de Mogi Mirim: Realizadas diligências no Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Conchal, fui atendido pelo funcionário, Sr. Jhonny, o qual me informou que após consultar o sistema, verificou que o supracitado imóvel atualmente recebe a numeração 145 da Rua da Liberdade, Bairro Tujuguaba, sendo que, em diligências "in loco", verifiquei tratar-se de um galpão, o qual dei por estimativa o valor total (100%) em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) e o percentual de 8,33% do bem em R\$ 13.333,28 (treze mil, trezentos e trinta e três reais e vinte e oito centavos).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
FORO DE MOGI MIRIM
3ª VARA

Av. Coronel Venancio Ferreira Alves Adorno, 60, ., Saúde - CEP
 13800-290, Fone: (19) 3862-1407, Mogi-Mirim-SP - E-mail:
 mojimirim3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Imóvel objeto da Matrícula nº 81.388 do C.R.I. de Mogi Mirim, qual recebeu o número 161 da Rua da Liberdade, Bairro Tujuguaba, sendo que, em diligências "in loco" verifiquei tratar-se de um imóvel residencial, o qual, dei por estimativa, R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) e o percentual de 8,33% do bem em R\$ 19.166,59 (dezenove mil, cento e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos).

Imóvel objeto da Matrícula nº 81.389 do C.R.I. de Mogi Mirim, qual recebeu o número 171 da Rua da Liberdade, Bairro Tujuguaba, sendo que, em diligências "in loco" verifiquei tratar-se de um imóvel residencial, o qual, dei por estimativa, R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) e o percentual de 8,33% do bem em R\$ 23.333,24 (vinte e três mil, trezentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos).

O referido é verdade e dou fé.

Mogi-Mirim, 06 de janeiro de 2021.

Número de Cotas: 01 – R\$ 82,83 – Guia 6258