


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Comarca de Ribeirão Preto
3ª Vara de Família e Sucessões
Rua Alice Alem Saadi, 1010

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n. 1009435-93.2015.8.26.0506

Aos 05 (cinco) dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação: Execução de Alimentos

Que: **Juliana de Assis Correa Pires**
move a: **Eduardo Carlos Pires**

Pela qual procedi a Avaliação de: Um terreno urbano, situado neste município, na Rua Campinas, constituído por parte do lote nº 01 da quadra nº 04, do loteamento denominado Vila Carvalho, medindo 15,50 metros de frente, por 11,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o restante do lote nº 01 de Hilton Caetano Cintra, do outro lado com o lote nº. 09 e pelos fundos com o lote nº 2, distante 15,50 metros da alinhamento da Rua México. Objeto da Matrícula 160.908 do 1º CRI de Ribeirão Preto. Conforme Av.05/160.906, foi edificado no terreno, um imóvel residencial, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha e demais comodoss, existindo ainda, ao lado do imóvel, junto a divisa com o restante do mesmo lote, um quintal coberto, usado com garagem. Trata-se de um imóvel simples, com médio padrão construtivo e em regular estado de conservação, com visíveis problemas de pintura e manutenção. O imóvel situa-se no bairro de Vila Carvalho, bairro predominantemente operário, com construções de médio padrão construtivo, estando o entorno com sinais de deteriorização pela antiguidade do bairro, bem como por ser conhecido com local de influência do tráfico de drogas. Assim, descrito o imóvel e suas imediações, passei a proceder a sua avaliação, com base em consulta no site Vivareal.com.br, especializado em venda de imóveis na cidade, com imóveis semelhantes naquelas proximidades, como por exemplo - COD CA0272 – imóvel na mesma rua no nº. 235, a venda por 215.000,00 e COD CA1784, imóvel nas proximidades, com área similar, a venda por 270.000,00.

Assim, passo a avaliar o imóvel em sua totalidade, por estimativa em R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Oficial de Justiça: _____