LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

4.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 42.213 | ficha 01

São Paulo, 31 de janeiro de 19 80

IMÓVEL:- BOX NÚMERO 114-A , localizado no 11º andar do - EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA FLORÊNCIO DE ABREU, situado à rua Florêncio de Abreu, número 282, no 1º Subdistrito - - SÉ, com uma área útil de 19,30m2, uma área comum de - - - 10,2658m2 e uma área total de 29,5658m2, con uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de - 0,65789% de seu todo.

CONTRIBUINTE:- 001.050.0261-5.-

PROPRIETÁRIOS:- LIBER ROISMANN, do comércio, e sua mulher AIDA ROISMANN, do lar, brasileiros, casados pelo regime - da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua Pernambuco, número 108, 5º andar, RGs. números 463.929 e 771.990-SP. respectivamente,- CPF/MF. (em conjunto) número 028.780.518-34.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 41.166 dêste Registro- (Matrícula 17.289).

Francisco Raymundo
Oficial Maior Subst.

R.01/ 42.213 Data:- 31/janeiro/1980

Pela escritura datada de 08 de Janeiro de 1.980, de notas do 20º Cartório desta Capital, livro 888, fls. 303, - os proprietários, já qualificados, e o ESTACIONAMENTO FLORÊNCIO DE ABREU LTDA. S/C., estabelecida nesta Capital, à rua Florêncio de Abreu, 282, CGC/MF. 62.551.270/0001-48,- representada por Liber Roismann. transmitiram por venda à SAN SIRO PARAFUSOS E METALURGIA LTDA., com séde nesta Capital, á rua Florêncio de Abreu, 288, CGC/MF. sob o numero 62.415.096/0001-06, representada por Odair Pedro Eleutério e Roberto Stephan, o imóvel, pelo valor de Cr$33.000,00.Sem-

( continua no verso )

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:22/11/2021 20:25:55

matrícula 42.213 | ficha 01 verso | CNS: 11.349-8

do a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel - transmitida pelos proprietários, e as benfeitórias pelo Estacionamento Florêncio de Abreu Ltda. S/C.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Maior Subst.°

Av.02/ Data: 28/SETEMBRO/2012 PROT. 459.472

Por certidão expedida em 24 setembro de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 109387637, movida por **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, em face de **SAN SIRO PARAFUSOS E METALURGIA LTDA.**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$102.947,74. Figura como depositário: SAN SIRO PARAFUSOS E METALURGIA LTDA.

*Carla Sottano C dos Santos*
Substituta do Oficial

Av.03/ Data: 27/ABRIL/2020

Por Certidão expedida em 20 de abril de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1020697-94.2015.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM FLORENCIO ABREU**, CNPJ nº 54.199.351/0001-00 (exequente), e **SAN SIRO PARAFUSOS E METALURGIA LIMITADA - EPP**, CNPJ nº 62.415.096/0001-06 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$68.512,87. Figura(m) como depositário(s): SAN SIRO PARAFUSOS E METALURGIA LIMITADA - EPP. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 582.841 de 22/04/2020.

Selo Digital: 1134983310000000027110920K.

*Ivan Jacopetti do Lago*
Registrador

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:22/11/2021 20:25:55