



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 13ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO - SP

PROCESSO Nº 0030439-61.2018.8.26.0002

MARIA ZÉLIA DE SOUZA MELO E PEDROSILVA DE MELO, por sua advogada que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **TABATINGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E/OU**, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., para **informar o valor do crédito atualizado em favor dos exequentes, excluindo-se o valor levantado às fls. :**

Saldo devedor em maio/2020 (conforme última petição).....	R\$ 21.862,12
Dedução do último valor levantado.....	R\$ 680,60
Saldo devedor restante.....	R\$ 21.181,52
Atualizado até setembro/2020.....	R\$ 21.361,82
Juros de mora até setembro/2020.....	R\$ 847,26
VALOR ATUALIZADO.....	R\$ 22.209,08

Desta forma, o saldo devedor atualizado equivale a **R\$ 22.209,08 (vinte e dois mil, duzentos e nove reais e oito centavos).**

Em cumprimento ao r. despacho de fls.255/256, **acosta aos autos também as 3 avaliações do imóvel, reiterando-se que os autores são beneficiários da JUSTIÇA GRATUITA !**

Avaliação 1: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-1-quarto-a-venda-no-se-sao-paulo-sp/2521397>

Apartamento de 1 quarto, 35m² à venda no Sé

Sé, São Paulo - SP [ver no mapa](#) # Código do imóvel: CN1440

35 m² 1 quartos 1 banheiro

Studio conceito em construção para venda no Centro de São Paulo. Ótima localização, alto índice de valorização, terraço amplo, reuso de água e excelente custo/benefício, conta ainda com infraestrutura moderna para atender muito bem quem escolhe viver nesse empreendimento. A previsão de entrega segundo semestre de 2021. Todas as fotos são meramente ilustrativas. Studio será entregue sem decoração, sem móveis, piso no concreto.

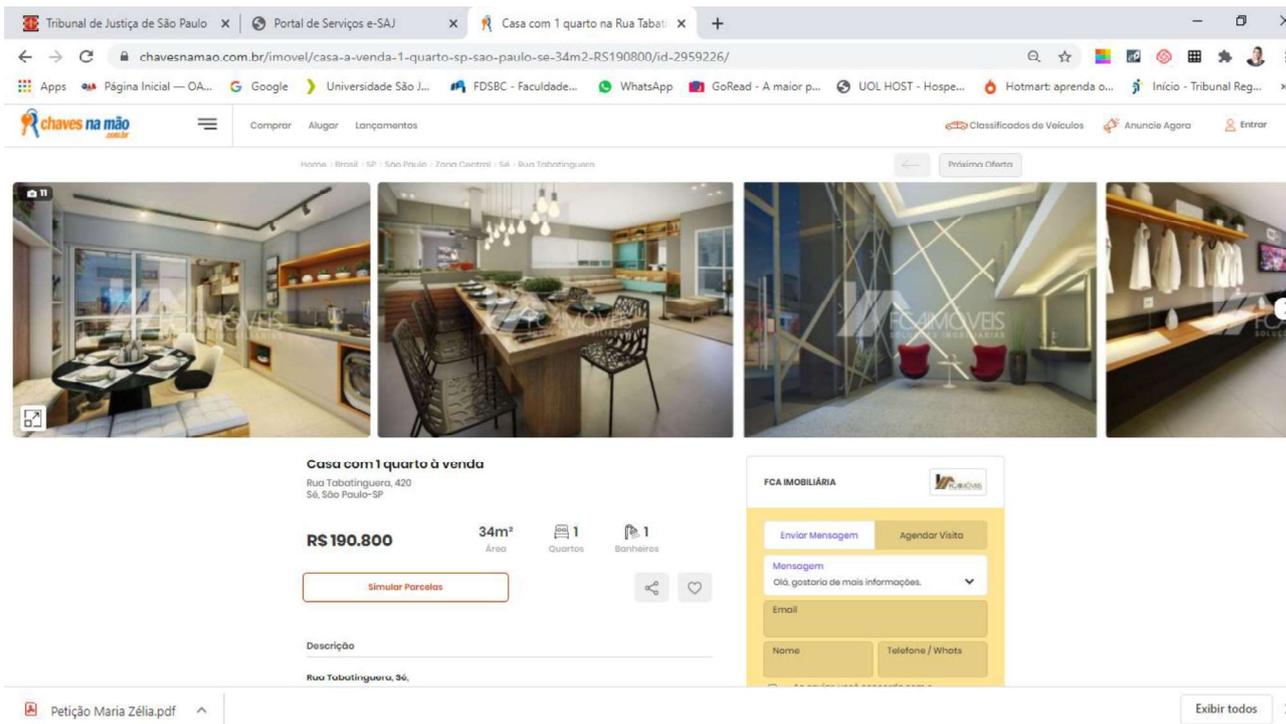
VALOR DE VENDA
R\$ 170.000

CONDOMÍNIO IPTU
Não informado Não informado

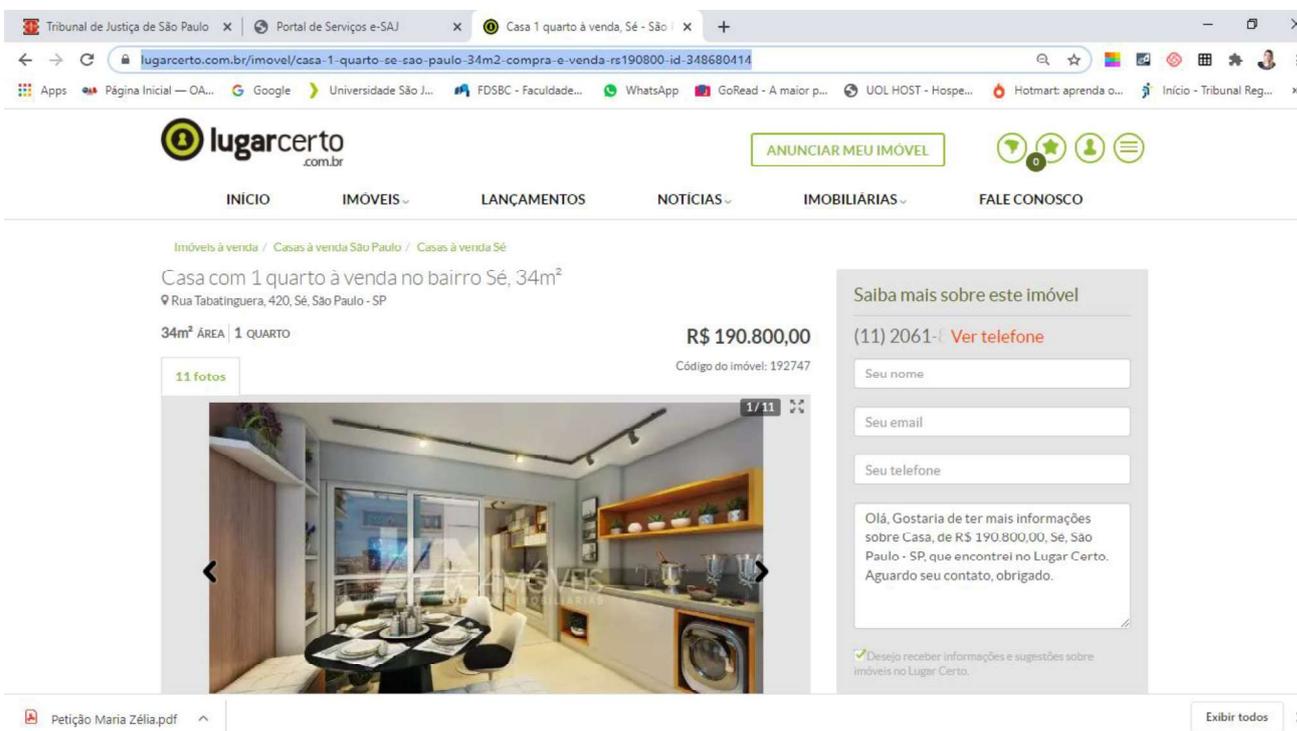
Contatar anunciante

ANUNCIADO POR:
Costa Nova Imóveis
CRECI 30403 - J-SP

Avaliação 2: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-1-quarto-sp-sao-paulo-se-34m2-RS190800/id-2959226>



Avaliação 3: <https://www.lugarcerto.com.br/imovel/casa-1-quarto-se-sao-paulo-34m2-compra-e-venda-rs190800-id-348680414>





Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 24 de setembro de 2020.

ADRIANA DA SILVA PRETI

OAB/SP 166.155

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL II - SANTO AMARO

13ª VARA CÍVEL

Av. Nações Unidas, 22.939, Torre Brigadeiro - 7º Andar, Vila Almeida -

CEP 04795-100, Fone: (11) 5541-8184, São Paulo-SP - E-mail:

upj9a14cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0030439-61.2018.8.26.0002**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **Maria Zélia de Souza Melo e outro**
 Executado: **Tabatinguera Empreendimentos Imobiliários Ltda e outro**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernanda Soares Fialdini**

Vistos.

1. Fls. 259/262: intimem-se as rés, na pessoa de seus patronos.
2. Não havendo manifestação, fica acolhido o valor médio das avaliações apresentadas pelos autores: R\$ 183.866,66.
3. Eventual impugnação à avaliação deverá ser acompanhada de estimativa e instruída com os documentos pertinentes, conforme já mencionado às fls. 255/256.
4. Providencie a serventia a averbação da penhora pelo sistema Arisp, observando a gratuidade concedida aos autores.
5. Sem prejuízo, devem os autores providenciar pesquisa de débitos condominiais e tributários incidentes sobre o imóvel penhorado.

Intime-se.

São Paulo, 29 de setembro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**